

LAUGARDALUR Í BLÁSKÓGABYGGÐ

LÆKJARHVAMMUR

HEIÐARÁ OG ÞVERÁ (rennslisvirkjun)

Deiliskipulag

Mkv. 1 : 4.000

Júní 2014

Endursk: 27.og 29. apríl 2015

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulags og byggingarlagar nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn.

þann 5/4 2015

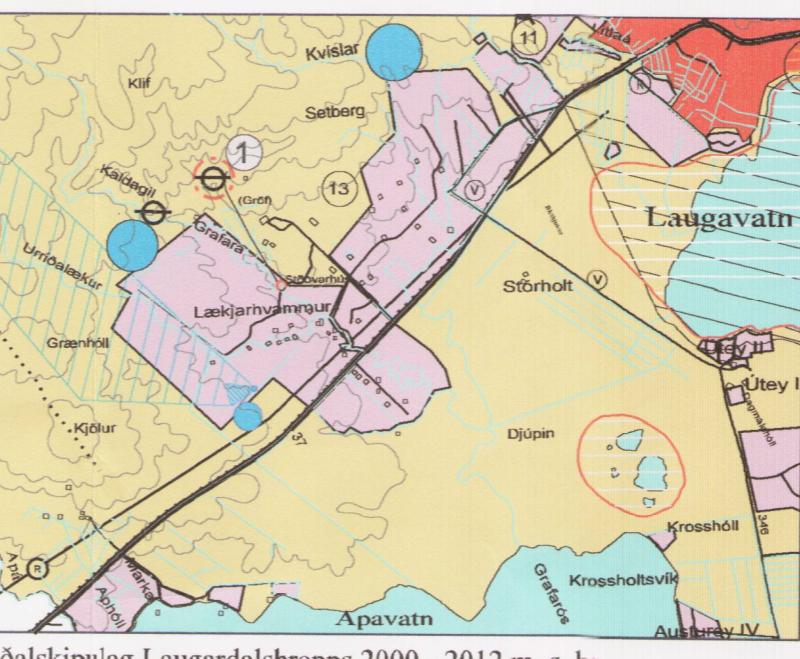
Petur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt fái

Teiknað eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf og uppdrætti frá Verfræðistofu Suðurlands dags. 06.12.2011

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt fái
Laugaveg 13, 101 Rvík
sími: 562-4140 ima@simnet.is

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Lóð stöðvarhúss
- Byggingarreitur stöðvarhúss
- Aðveitulög
- Frávatnsstokkur
- Rafstengur
- Stífla
- Vegur/slöði
- Þrýstipípa
- Inntakslón

0 100 200 300



DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR:

1. gr. Afmörkun svæðis og staðhættir

Fyrirhugað er að reisa rennslisvirkjun í Heiðará og Þverá syðst landi Lækjarmáms í Laugardal í Bláskógarbyggð. Virkjanasvæðið mun ná yfir um 2 ha lands sem er að mestu gömul tún, mói og hallar til norðurs og austurs og er í um 100 m h.y.s. Landslag er að hluta tún og landbúnaðarland og að hluta heiðalandslag. Land er gróið og lækkar frá Heiðarbrún að Lækjarmámmi.

2. gr. Aðalskipulag

Framkvæmdir þessar er í samræmi við staðfest aðalskipulag Laugardalshrepps 2000 - 2014 og aðalskipulagsbreytingu sem auglýst var samhliða deiliskipulagi þessu.

3. gr. Lýsing á virkjun

Tilgangur framkvæmdarinnar er að framleiða raforku til sölu inn á dreifikerfi RARIK. Um er að ræða allt að 480 KW rennslisvirkjun í Heiðará og Þverá í landi Lækjarmáms í Bláskógarbyggð. Framkvæmdirnar felast í byggingu aðveitulagnar, tveggja inntaksstíflna, niðurgraflinnar þrýstipípu á milli inntaksstíflna og frá neðri inntaksstíflu að stöðvarhúsi, stöðvarhúss og frávatnsstokks frá stöðvarhúsi að Grafará, ásamt lagningu vegslóða að stöðvarhúsi og inntaksstíflum. Gert er ráð fyrir að rcistar verði tvær stíflur í sitt hvori ánni. Um er að ræða hefðbundnar jarðvegsstíflur, þ.e. varnargardur með kjarna og varnarlagi. Stífla í Heiðará verður í 115 m.y.s., 50 m breið og 4 m há. Efnispörft vegna byggingar hennar verður 1.500 rúmmetra. Inntakslóni í Heiðará verður um 0,2 ha að umfangi, þar af fer um 0,1 ha út fyrir farveg árinna. Stífla í Þverá verður í 114 m.y.s., 100 m breið og 5 m há. Reiknað er með að um 3.000 rúmmetra af efní þurf í stífluna. Inntakslóni í Þverá verður um 0,5 ha að umfangi, þar af fer um 0,4 ha út fyrir farveg árinna. Í báðum tilfellum verða sveiflur á vatnsborði lóna óverulegar og svæði sem fer undir inntakslón séu ekki frábrugðin svæðum umhverfis. Lagður verði tvær niðurgraflar aðveitulagnir. Önnur verður 180 m löng, um 0,4 m í þvermál og mun liggja frá líndum við fjárhús að stíflu við Heiðará. Hin aðveitulognin verður 200 m löng, um 1 m í þvermál og mun liggja frá stíflu við Heiðará að stíflu við Þverá. Frá inntaki í stíflu við Þverá mun liggja niðurgrafen þrýstipípa að stöðvarhúsi, sem verður um 950 m löng og um 1 m í þvermál. Grafinn verður um 2 m breiður skurður vegna lagningu þrýstilagna. Lagður verður niðurgrafen stokkur fyrir útrennslu frá stöðvarhúsi að Grafará, 50 m langur og um 1,2 m í þvermál. Orkan verður síðan flutt með jarðstreng frá stöðvarhúsi að línu RARIK. Ekki er pörft á neinum mannvirkjum við tengingu strengsins við línuma.

4. gr. Aðkomur

Aðkoma að svæðinu er frá Lækjarmámsvegi. Slóðar verða lagðir meðfram stokkum og að uppistöðulónum (sjá uppdrátt).

5. gr. Stöðvarhús og lagnir

Stærð lóðar stöðvarhúss verður 256 m² og byggingareitur 144 m². Gert er ráð fyrir að grunnflötur stöðvarhússins verði allt að 50 m² og hámarkshæð frá jörðu allt að 5 m. Stöðvarhús verður hálfniðurgrafið og verður því um 3 m yfir landslaginu. Það hvíli í smá dæld í landslagi og verða því sjónræn áhrif þess litil. Allar lagnir séu grafnar í jörðu og inntaksstíflurnar tvær falli inn í landslagið þar sem þær verða staðsettar rétt neðan við heiðarbrúnina þar sem hæðarmismunur feli þær að mestu. Sjónræn áhrif lagnanna verða því litil. Hönnun frárennslis virkjunar verður hagað þannig að straumhraði frárennslis verður minni en straumhraði árinna. Þannig verður ekki hættá á landbroti.

6. gr. Efnistaka

Reiknað er með að auk 4.500 rúmmetra efnis í stíflur þurfi um 700 rúmmetra í vegi. Efni verður tekið úr grúsnámu skammt frá úthúsum í landi Lækjarmáms. Jafnframt verður efní nýtt í stíflugerð með því að því upp úr fyrirhuguðu lónsstæði og taka það úr melhrygg. Efni sem til falli við uppgróft vegna þrýstilagnar verði lagt niður með píppuni.

7.gr. Menningarmínjar

Umsagnir frá Minjastofnun dagsettar 26. mars og 7. apríl 2015 liggja fyrir og þar kemur m.a. eftirfarandi fram:

Vitað er um forminjar (Grafarhali rúst) í námunda við framkvæmdasvæðið. Samkvæmt Jarðabók Árna Magnússonar og Páls Vidalín segir árið 1709 að hjáleigan Grafarhali frá Gröf hafi verið byggt upp um 50 árum fyrir (JÁM, 2. bindi, 323) sem þýðir að kотið hafi byggst upp um 1660. Vel getur verið að ummerki um eldri byggð sé neðar í hólnum.

Minjavörður mælist til þess að farið verði eins langt frá efstu tóftinni, til norðurs, og mögulegt er. Framkvæmdar aðili þarf að ráða til sín fornleifafræðing sem mun sjá um að grafa skurðinn á svæðinu ofan við efstu tóftina (Grafarhala) niður fyrir mannvistarlog. Ef fornleifafræðingurinn metur það svo getur hann notast við vélskoflu til að léttá sér verkið. Vætanlega hefur framkvæmdaaðili yfir slíkum vélum að ráða. Samkvæmt verkáætlun framkvæmdaaðila mun téður skurður verða allt að 3 m djúpur og munu því rörin - stokkurnir - liggja neðan við mannvistarlog að öllum líkendum. Að rannsókn lokinni mun svo verða fyllt í skurðinn. Í rannsókninni felsest að fornleifafræðingur stjórnir skurðgreftirnum ofan við nyrstu tóftina, ljósmyndi og teikni snið sem vísar móti norðri. Ef komið er niður á mannvistarlog í skurðinum sjálfum mun hann handgraða í fleti.

Í 21. gr. laga um menningarmínjar (Nr. 80/2012) standur m.a.: Formleifum, sbr. 3. mgr. 3. gr., jafnt þeim sem eru friðlystar sem þjóðminjar og þeim sem njóta friðunar í krafti aldurs, má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands. Og á 2. mgr. 24. gr. sômu laga sem hljóðar svo: Ef forminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því standur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands lítta framkvæma vettvangskönnun umsvisfalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skyld að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.