



MANNVIT

DEILISKIPULAG VIÐ NORÐURHÖFN

HÚSAVÍK.

Greinargerð

13. mars 2015

 Skipulagsstofnun

Mótt.: 20. júlí 2015

Málnr.

201412058



MANNVIT



Mannvit Verkfræðistofa

Urðarhvarf 6
203 Kópavogi
Sími: 422 3000
Fax: 422 3001
@: mannvit@mannvit.is
www.mannvit.is

Efnisyfirlit

1.	Forsendur aðalskipulags	2
2.	Skipulagssvæðið	2
3.	Forsendur og markmið skipulagsins	2
4.	Lóðir og byggingaskilmálar.....	2
	Svæði H1	2
	Svæði H2	3
	Svæði H3	4
5.	Hafnarvernd	4
6.	Ákvæði til bráðabirgða.....	4
7.	Umhverfismat	5
8.	Kynning, samráð og afgreiðsla	6
9.	Samþykktir	6
10.	Deiliskipulagsuppdráttur.....	7
11.	Skipulagsuppdráttur framkvæmdasvæðis.....	7

1. Forsendur aðalskipulags

Við gerð Aðalskipulags Norðurbings 2010-2030 var miðað við að lagður yrði nýr vegur milli hafnarinnar við Snásugarð og að skipulögðu iðnaðarsvæði á Bakka. Nýr vegur er sýndur á þéttbýlisupprætti af Húsavík þar sem hann liggur um hafnarsvæðið, framhjá Bökugarði upp Húsavíkurhöfða og að iðnaðarsvæði á Bakka.

Aðalskipulagi Norðurbings 2010-2030 hefur verið breytt og er nú gert ráð fyrir að vegur verði lagður í göngum á um 970 m kafla undir Húsavíkurhöfða í stað yfirborðsvegar á Húsavíkurhöfða og að iðnaðarsvæði á Bakka. Gerð Snásugarðs hefur verið slegið á frest, en til að uppfylla skilyrði um góða útflutningshöfn var tekin ákvörðun um að breyta Bökugarði og tekur aðalskipulag mið af því. Breikka þarf garðinn við jarðgangamunnann og bæta við grjótvörnina, lengja Bökubakka (bryggjuna), dýpka höfnina við garðinn og útbúa ný plön fyrir bíla, vélar og tæki. Nýr iðnaðarvegur um jarðgöng og að Bakka, mun því liggja frá Bökugarði.

Efni sem kemur úr jarðgöngunum verður notað til uppfyllingar innan hafnarinnar. Breyting á aðalskipulagi þar að lútandi hefur verið samþykkt.

2. Skipulagssvæðið

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að sameina tvö gildandi deiliskipulög á svæðinu þ.e. deiliskipulag norðurhafnar, staðfest af bæjarstórn Húsavíkur 05.06.2001 og deiliskipulag svæðis milli norður- og miðhafnar, staðfest af bæjarstjórn Húsavíkur 26.02.2002.

Skipulagsmörkin nyrst á svæðinu eru norðan gangnamunna uppi á brúninni og fylgja henni til suðausturs í átt að Laugabrekku þar sem hún tengist hafnarsvæðinu. Mörkinn fylgja Laugabrekku að Höfðavegi og til austurs með Höfðavegi og síðan niður á Norðurgarð til suðausturs að miðhafnarsvæði. Innan skipulagsins er norðurhluti smábátahafnar, dráttarbraut og síðan norðurhöfnin. Athafnasvæði innan skipulagsins er að mestu flatt í kóta um 3,5 – 4,0 (Hæðarkerfi Húsavíkur).

3. Forsendur og markmið skipulagsins

Fyrirhugað er að ráðast í endurbætur á hafnargarði og athafnasvæði nýrrar flutningshafnar við Bökugarð. Einnig er fyrirhugað að leggja 2,6 km langan veg milli hafnarsvæðis Húsavíkur við Bökugarð og iðnaðarsvæðisins á Bakka norðan Húsavíkur í landi Norðurbings. Vegurinn mun liggja í tæplega 1,0 km löngum jarðgöngum undir Húsavíkurhöfða þar af verða vegskálar samtals 56 m langir. Aðliggjandi vegir verða samtals um 1,6 km. Efni sem fellur til við jarðgangnagerð verður nýtt til uppfyllingar norður af Bökugarði og til landfyllingar til austurs meðfram Norðurgarði. Sú landfylling er um 1,7 ha.

4. Lóðir og byggingaskilmálar.

Svæði H1

Svæðið er eingöngu ætlað fyrir starfsemi hafnarinnar. Svæðið skiptist í norður og suðurhluta. Norðurhluti er norðan götunnar. Svæðið er ætlað til almennrar hafnarstarfsemi. Þar er heimilt að koma fyrir gámasvæði eða gámastakk með möguleika á allt að 680 gámaeiningum. Til að að nýta

Svæði fyrir vinnubúðir, annað en svefnskála og mótuneyti er staðsett innan óbyggðra lóða Norðurgarðs 6, 6a og 6b. Þar er gert ráð fyrir skrifstofum verktaka og eftirlits. Önnur svæði fyrir bráðabirgðabyggingar eru norðan umræddra lóða á svæði H1. Þar er svæði fyrir aðrar bráðabirgðabyggingar svo sem verkstæði og lagerskála. Afmarkaður eru byggingareitur fyrir þær byggingar.

Svæði fyrir svefnskála og mótuneyti er staðsett á lóð Höfða 6-8 og er utan deiliskipulags norðurhafnar.

Byggingar sem settar verða upp munu tengjast veitukerfum Húsavíkur eftir því sem þörf er á. Stofnræsi fráveitu er innan lóðar Norðurgarðs 6a. Tenging við stofnlagnir rafveitu, hitaveitu og vatnsveitu má nálgast í Laugabrekku.

Aðkoma og bílastæði að athafnasvæði er frá Norðurgarði og neðsta hluta Laugarbrekku. Bílastæði og fyrirkomulag bráðabirgðabygginga eru ekki sýnd. Sækja skal um tímabundið leyfi fyrir byggingar hjá Skipulags- og byggingarfulltrúa Norðurbings.

Allir stórflutningar vegna framkvæmda svo sem stór tæki og grjótlutningar fari um Norðurgarð. Stórflutningar um Laugarbrekku eru óheimilir. Á framkvæmdatíma skal vera óhindraður aðgangur að hafnarmannvirkjunum, Bökugarði og Norðurgarði.

Að framkvæmdum loknum skulu mannvirki þ.m.t. lagnir í jörðu, fjarlægð og gengið frá svæðinu til samræmis við deiliskipulag þetta.

Framkvæmdasvæði er skilgreint á meðfylgjandi mynd 1. á bls. 7.

7. Umhverfismat

Syðri gangnamunni fyrirhugaðra ganga frá hafnarsvæði að iðnaðarsvæði á Bakka kemur inn í nyrsta hluta deiliskipulagsins. Bökugarður er lengdur um 90 m og er hluti af svæði H1. Fyrirhuguð vegagerð fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. 1. viðauka tl. 10.09 sem fjallar um vegi utan þéttbýlis. Fyrirhuguð lenging Bökugarðs fellur undir sömu lög sbr. 1. viðauka tl. 13.01 með tilvísun í lið 10.11 sem fjallar um allar breytingar eða viðbætur við framkvæmdir í flokki A sem hafa þegar verið leyfðar, framkvæmdar eða eru í framkvæmd og kunna að hafa umtalsverð umhverfisáhrif. Samkvæmt 3. gr. laga um umhverfismat áætlana 105/2006 gilda ákvæði þeirra um þær skipulagsáætlanir sem marka stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. Deiliskipulag þetta fellur þar með einnig undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Vegagerðin ásamt Hafnarsjóði Húsavíkur tilkynntu ofangreindar framkvæmdir til Skipulagsstofnunar skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum í janúar 2014. Í niðurstöðu Skipulagsstofnunar kemur fram að breytingar á Húsavíkurhöfn og lagning Bakkavegar frá hafnarsvæði um jarðgöng að iðnaðarsvæðinu að Bakka sé ekki líkleg til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og skuli því ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Samkvæmt niðurstöðu Skipulagsstofnunar er talið „að helstu neikvæðu áhrif framkvæmdarinnar verði annars vegar vegna ónæðis á framkvæmdatíma vegna umferðar þungra vinnuvéla á framkvæmdasvæðinu við Bökugarð og á milli Laugardals og iðnaðarsvæðis á Bakka auk ónæðis af umferð í gegnum Húsavíkurbæ vegna efnisflutninga frá námum. Auk þessi verði ónæði vegna umferðar vinnuvéla um hafnarsvæðið, milli efnishaugs við gangamunnann og fyrirhugaðra land- og rofvarnarsvæða. Þá telur Skipulagsstofnun að talsverður hávaði verði einnig vegna niðurreksturs stálþils við lengingu hafnarbakka og að nauðsynlegt sé að draga úr áhrifum hávaða vegna niðurrekstursins með því að setja takmarkanir á vinnutíma í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 724/2008 um hávaða.“¹ Gert er ráð fyrir að efnislosun á sjávarbotn innan hafnar og lenging hafnarbakka hafi óveruleg áhrif á sjárfarfallstrauma og lífríki sjávar. Við efnislosun og gerð landfyllingar skulu framkvæmdir falla að kröfum laga nr. 33/2004 um varnir gegn mengun hafs og stranda.

Norðurþing mun starfa með framkvæmdaraðilum og sjá til þess að farið verði eftir þeirri verktilhögun sem lagt er upp með og þær mótvægisáðgerðir viðhafðar sem fram komu upplýsingar um í matsferlinu.

8. Kynning, samráð og afgreiðsla

Deiliskipulagið var auglýst og kynnt íbúum og öðrum hagsmunaaðilum með birtingu þeirra á heimasíðu og á opnu húsi á skrifstofum Norðurþings. Skipulagstillagan var samtímis send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum. Auglýstur umsagna- og athugasemdafrestur er 6 vikur. Auglýsing deiliskipulagstillögu fer skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

9. Samþykktir

Skipulagstillagan var kynnt almenningi á opnum fundi þann 9. sept. 2014.

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis þann 28. nóvember 2014.

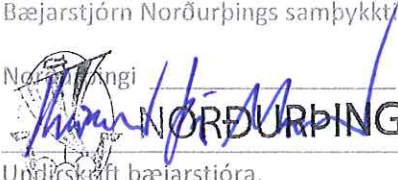
Athugasemdafrestur var til 9. janúar 2015

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

með síðari br.

Bæjarstjórn Norðurþings samþykkt deiliskipulagstillöguna endanlega þann 20. Janúar 2015.

Norðurþingi


Undirskrift bæjarstjóra.

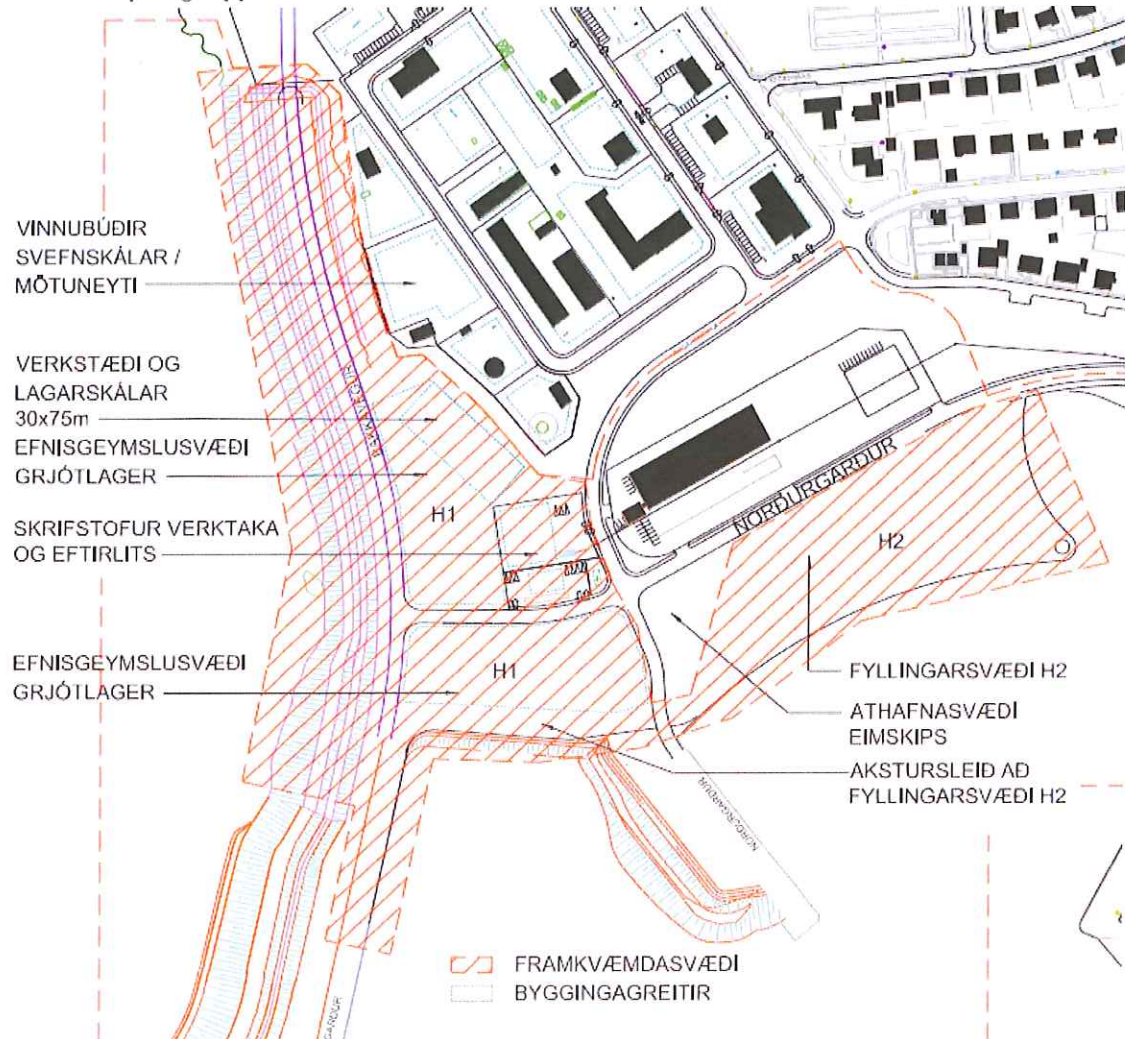
¹ <http://www.skipulagsstofnun.is/media/attachments/Umhverfismat/1014/201312015.pdf>

10. Deiliskipulagsuppráttur

Deiliskipulagsuppráttur „Húsavík-Norðurhöfn, Norðurþingi“, „Deiliskipulag Norðurhafnar“ í stærðinni A1 dags. 21.10 2014, er hluti af greinargerð þessari.

Við gildistöku deiliskipulagsins falla úr gildi fyrri deiliskipulög svæðisins sem tilgreind eru í 2. kafla hér á undan.

11 Skipulagsuppráttur framkvæmdasvæðis.



Mynd 1. Framkvæmdasvæði við norðurhöfn á Húsavík ásamt skilgreindum svæðum fyrir bráðabirgðabyggingar. Sjá kafla 6 í greinargerð.