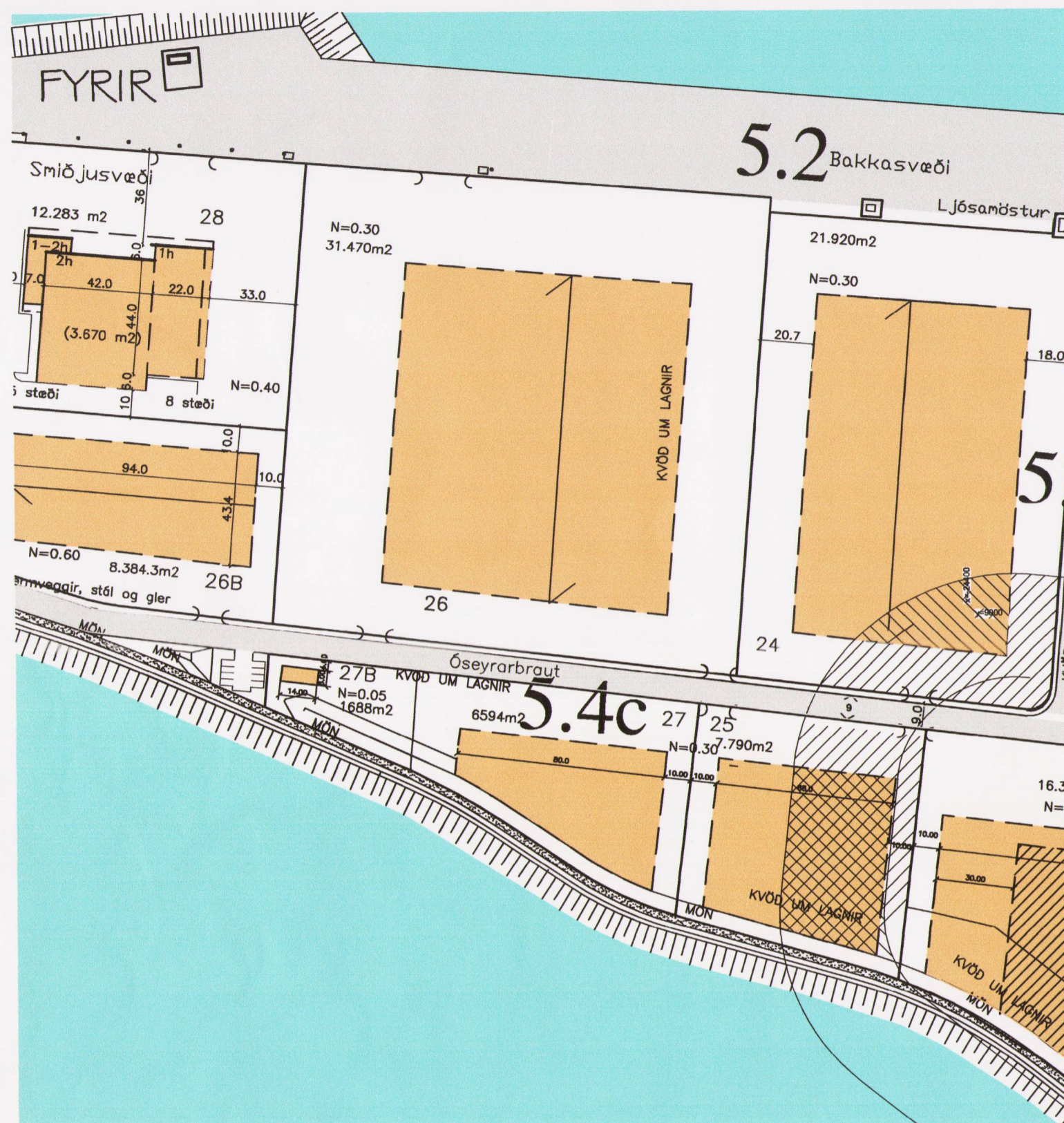
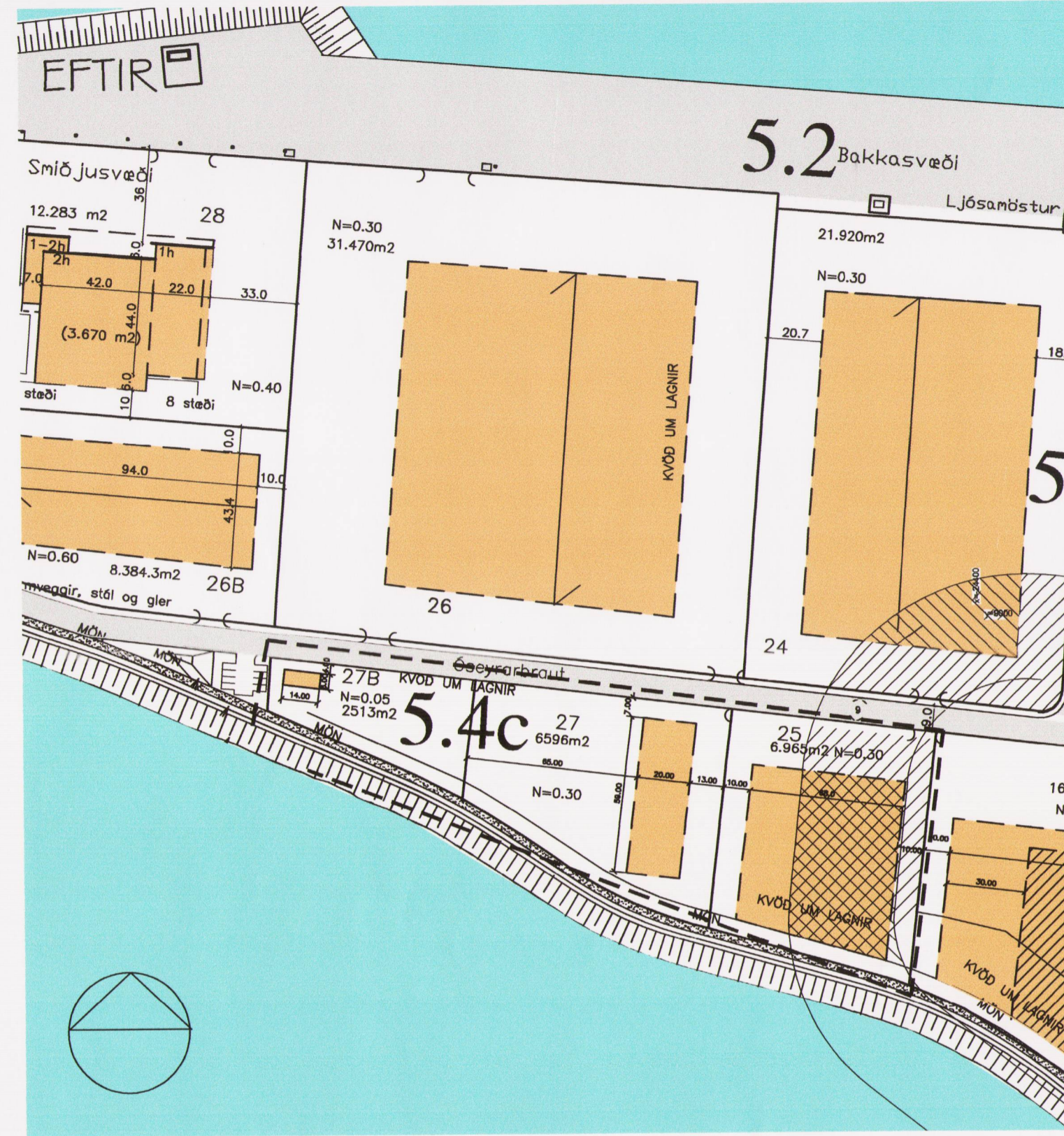


# BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.4c Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.

# SAMÞYKKTIR



Núverandi skipulag öðlaðist gildi ..... með síðari tíma breytingum. 1:2000



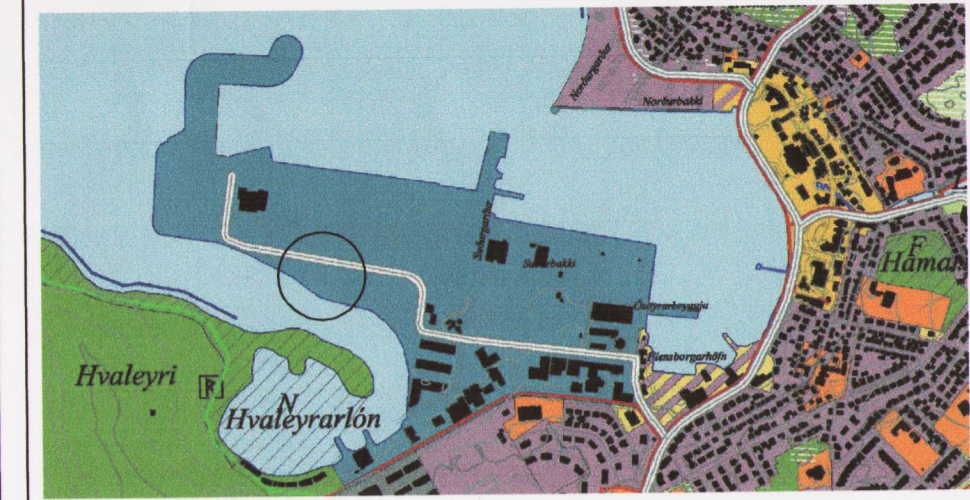
Tillaga 2017.05.23 að breytingum. 1:2000

### Lýsing á breytingum:

#### Óseyrarbraut 25, 27 og 27B.

- Breytingin felst í því að lóðamörk og stærðir lóðanna þriggja breytast. Lóðamörk á milli Óseyrarbrautar 25 og 27 færast til austurs um 10m. Lóðamörk á milli Óseyrarbrautar 27 og 27B færast til austurs um 20m.
- Stærð Óseyrarbrautar 25 minnkar um 825m².
- Stærð Óseyrarbrautar 27 helst óbreytt.
- Stærð Óseyrarbrautar 27B eykst um 825m².
- Byggingarreitur lóðar 25 minnkar.
- Byggingarreitur Óseyrarbrautar 27 minnkar og breytist.

Lóðastærðir ákvarðast nákvæmlega við endanlega gerð mæli- og lóðablaða.  
Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



### HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFERDARGATA, NETTÓBREIÐ	▨	BYGGINGAREITUR ÓLJUGEYMA
□	GÖNGUSTÍGAR	▨	NÓVERANDI BYGGINGAR
▨	BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÚLDI	▨	MÉNISSTEFNA
0.0 m²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M²	□	BRÓTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
---	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
---	BIINDANDI BYGGINGARLÍNA	1:2	SKIPULAGSREITIR
		A	BYGGINGALÓDIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 13. júní 2017

Hafnarfjarðarútl. Skipulagsfulltrúi *[Signature]*  
F.h. skipulags- og byggingarráðs

Breytingin var grenndarkynnt frá 16. júní '17 til 14. júlí '17

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 18. júlí 2017



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 25,27, OG 27 B			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:			
AFSTÖÐUMYND	REITUR 5.4C	KVARDI: 1:2000	
DAGS: 2017.05.25	HANNAÐ: JL,KÁ	YFRF: KÁ	TEIKNAD: KÁ
VERKNR:	KVARDI:		
<b>ALARK</b>			
arkitektar ehf.			
JAKOB EMIL LINDAL KRISTJAN ASGERSSON	ARKITEKT FAI ARKITEKT FAI	KT: 050957-3229 KT: 140956-4309	KT: 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501 193-2409 alark@alark.is www.alark.is