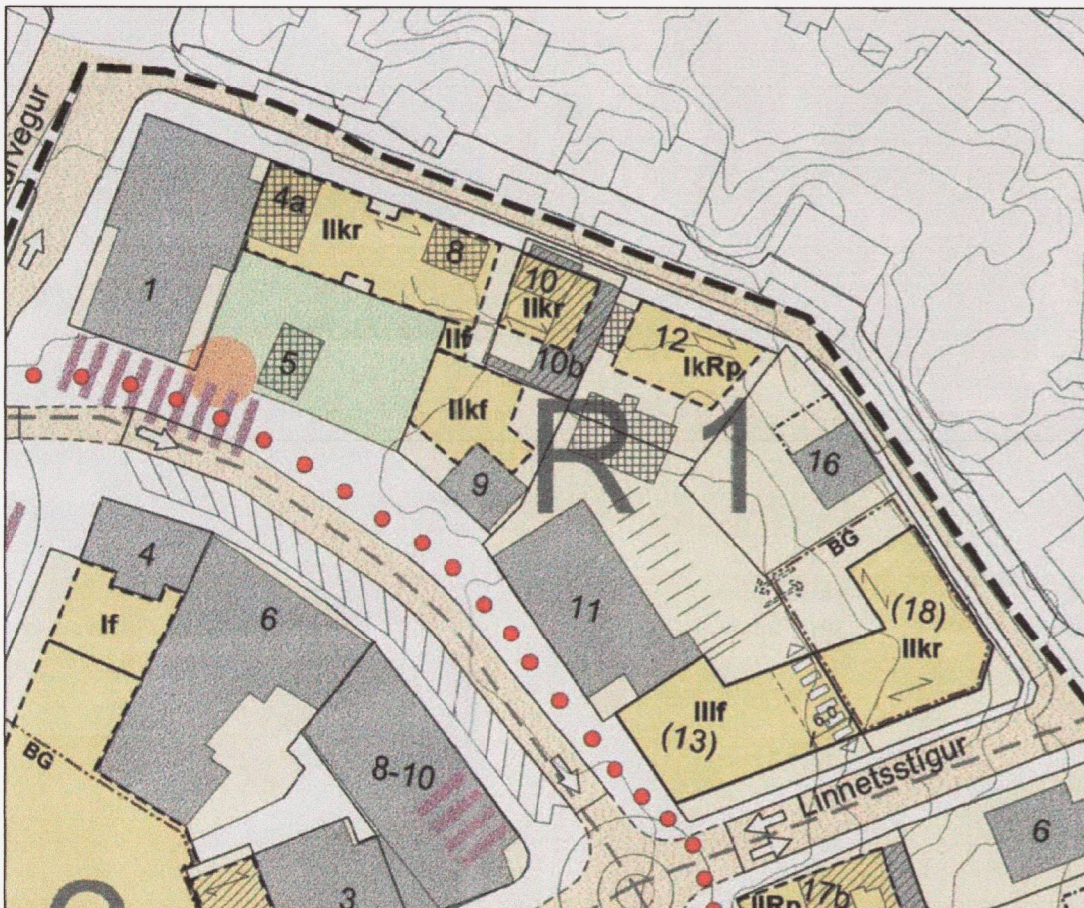
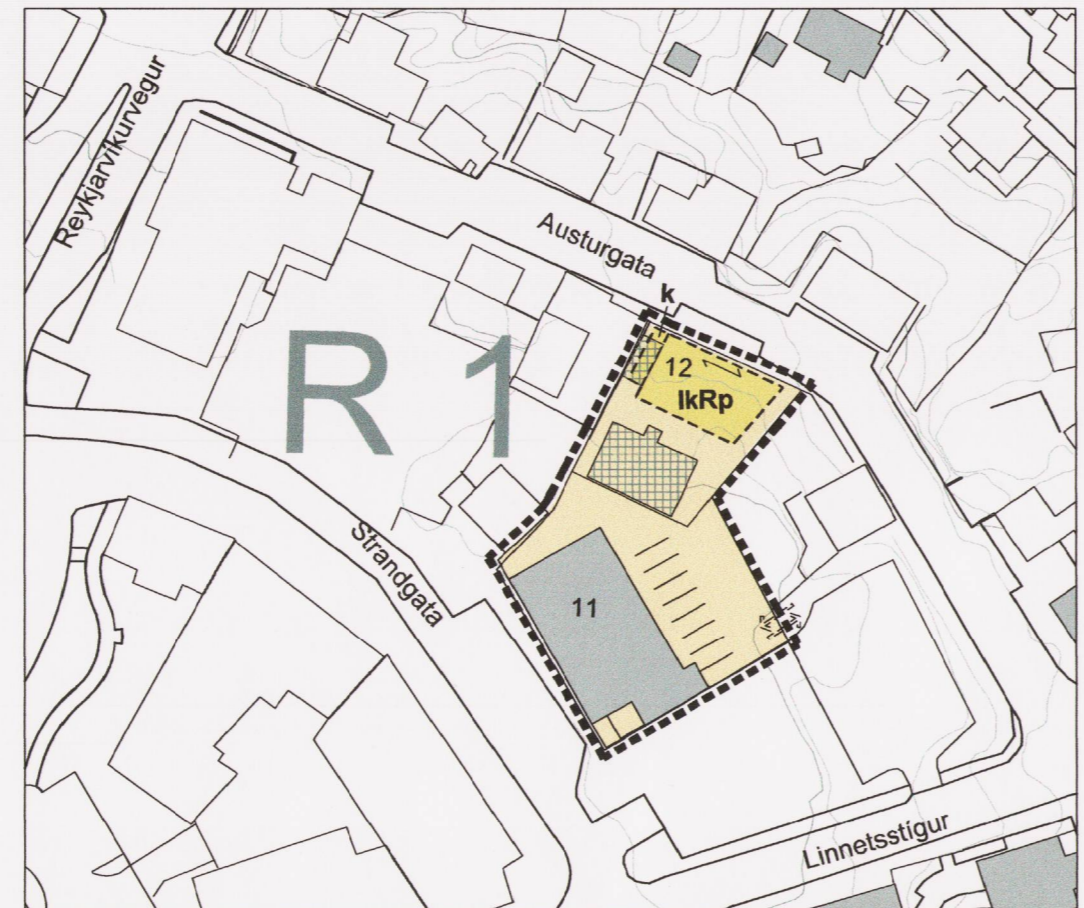


FYRIR



1:1000 DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN 16. JÚNÍ 2001

EFTIR



1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ
 Í gildi er Deiliskipulag Hafnarfjörður miðbær - upphaflega samþykkt í bæjarstjórn 16. júní 2001.
 Mörk breytingartillögunnar markast af lóðarmörkum lóðanna nr. 12 við Austurgötu og nr. 11 við Strandgötu.
 Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskipulaginu:
 Lóðarmörk á milli Strandgötu 11 og Austurgötu 12 er færð 5m sunnar - suður fyrir legu núverandi húss Austurgötu 12. Við tilfærsluna stækkar lóð Austurgötu 12 úr 357m² í 444m² en lóð Strandgötu 11 minnkar að sama marki.
 Byggingarreitur Austurgötu 12 er stækkaður til vesturs. Stækkunin sem er 2x7,7m er með þeim takmörkunum að eingöngu má byggja kjallara á þeirri stækkun.

Merkingar tákna :

- Mörk skipulassvæðis
- Núverandi hús
- Útlínur lóða
- Nýbyggingar / byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir viðbyggingar
Takmarkað umfang, sjá skilmála
- Bindandi byggingarlína
Amk hluti byggingar standi í þessari línu
- Mænisstefna
- Götur
- Opin svæði, bæjarland
- Opinberir garðar og torg
- Bílastæði
- Megin gönguleiðir
- Afmörkun göturreita R1-5
- Akstursstefnur
- Innkeyrsla í bílastæðishús/kjallara
- Byggingarreitur bilgeymslu neðanjarðar
- Hús víki
- Núv. hús sem víkur ef nýtt verður byggt
- Kvöð um umferð
- Kvöð um mótvægisáðgerðir vegna vinda
- Möguleg staðsetning færanlegra salerna
- Húshæðir f = flatt þak
III = þrjár hæðir, R = ris >14°
r = ris <14°, p = port < 1,1 m
k=kjallari



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

Hafnarfjörðurbær
 Skipulagsfulltrúi
 16.5.17
 Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 1.mgr.2.gr. samþykktar um embættisafgreiðslur Skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði

FISKVEIÐIHLUTAFÉLAGIÐ VENUS
 VERKKAUPI / EIGANDI

MIÐBÆR HAFNARFJARÐAR, SKIPULAGSBREYTING
 TEGUND VERKS

AUSTURGATA 12 OG STRANDGATA 11
 GATASTADSETNING

DEILISKIPULAG

—	LANDNÚMER:
—	STADGR.:
—	MHL:
—	MKV.: 1:1000
—	BLADSTÆRD: A2
—	ÚTGÁFA DAGS: 2.5..2017
—	TEIKNAD: SE
—	YFIRFARID: SE

1621 **1 - 1**

VERKNR. MAPPA SVÆÐI AÐYRGÐ SFB NR. RADNR. ÚTGÁFA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR STRANDGÖTU 11 OG AUSTURGÖTU 12 Á REIT R-1 Í DEILISKIPULAGI MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR