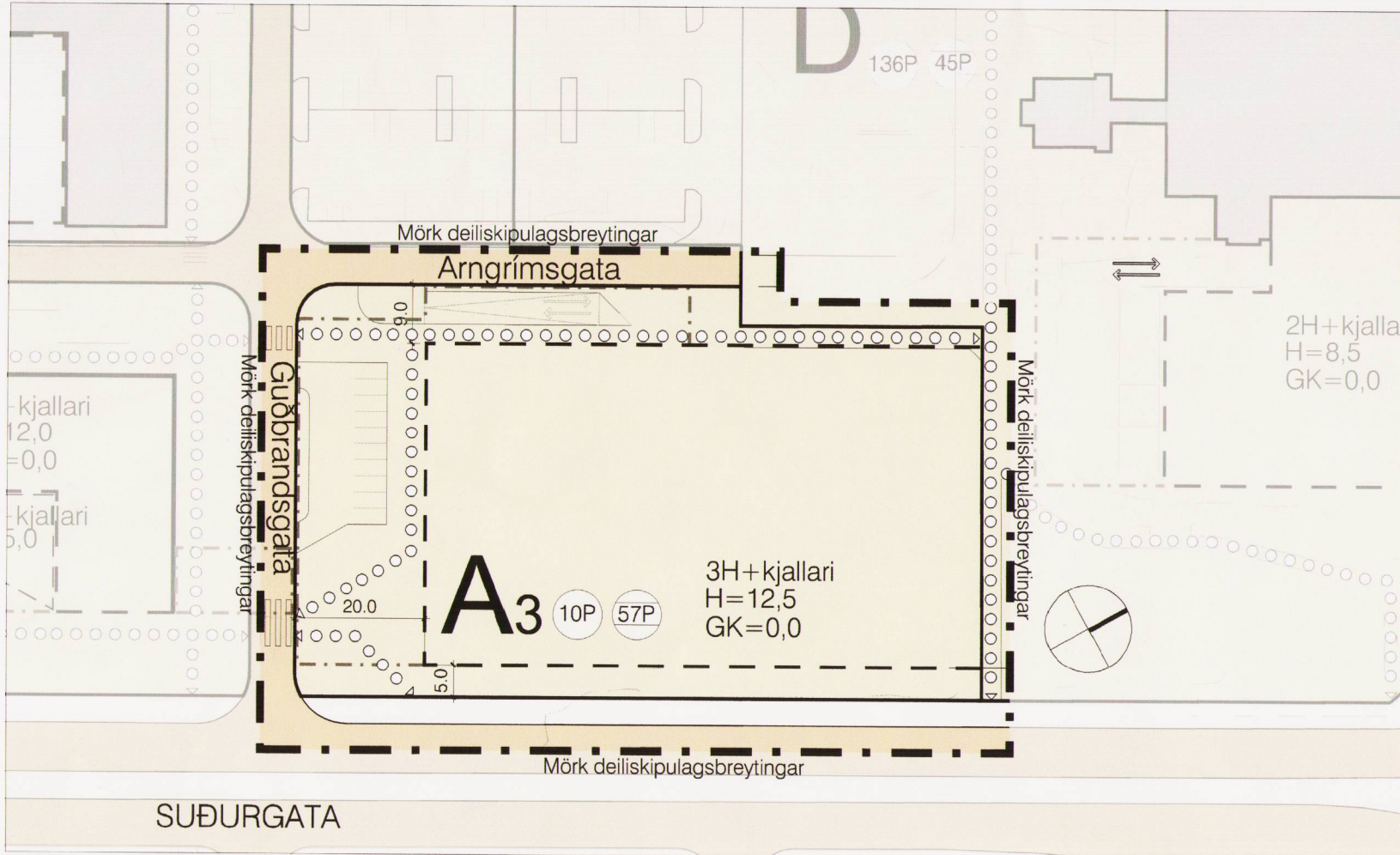


HÁSKÓLI ÍSLANDS

DEILISKIPULAG VESTAN SUÐURGÖTU, DEILISKIPULAGSBREYTING Á LÓÐ A3, ÁGÚST 2017 TILLAGA



GILDANDI DEILISKIPULAG, 1: 1000

Samþykkt í borgarráði þann 07. apríl 2011.

A3 Háskóli Íslands

Lóð: 6.502 m²
Bm (hámark): 6.600 m²,
(57 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 1,02

A-3 Lóð H. Í. norðan Guðbrandsgötu.

GILDANDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR október 2008

GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

Deiliskipulag á Háskólavæði vestan Suðurgötu var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 24.02. 2005 og auglýst B-deild stjórnartíðinda 25. maí 2005.

Þann 7. apríl 2011 var samþykkt í Borgarráði breyting á því skipulagi sem aðeins náði til svæðis A-3 (A-3. Lóð H.Í. norðan Guðbrandsgötu, deiliskipulagsbreyting október 2008). Tílefni þeirrar breytingar var tvíþætt. Annars vegar aðlögun að vinningstillögu í framhaldi af hönnunarsamkeppni um byggingu Háss íslenskra fræða á þessari lóð. Hins vegar ákvörðun um að íslenskuskor Háskóla Íslands fái aðsetur í umræddri byggingu. Deiliskipulagsbreytingin náði aðeins til lóðar Háskóla Íslands A-3 sem afmarkast af Suðurgötu til austurs, Guðbrandsgötu til suðurs, Arngrímsgötu til vesturs og lóð Þjóðarbróklóðu, Landsbókasafn-Háskólabókasafn til norðurs.

Megininntak breytingarinnar er aukin byggingarmagn á lóð, hámarkshæð húss er aukin, byggingarreitur stækkaður og bindandi byggingarlínur felldar niður auk þess er kvöð um almennan göngurétt yfir lóð breytt. Þá er gert ráð fyrir nýrri neðanjarðartengingu við lóð Þjóðarbróklóðu Landsbókasafn-Háskólabókasafn og þakgarði ofan á húsi.

Hámarksbyggingarmagn á lóð er aukin úr 5.400 m² í 6.600 m². Þar af má hámarksbyggingarmagn ofanjarðar vera 5.400 m². Nýtingarhlutfall á lóð hækkar úr 0,85 í 1,02. Hámarkshæð byggingar er aukin úr 12,0 m í 12,5 m, auk þess er gert ráð fyrir þakgarði ofan á húsi með tilheyrandi útgangi, því er leyfilegt að einstakir byggingarhlutar s.s útgangur á þak, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús o.þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingu verði hærrí en hámarkshæð.

Ekki er tilgreint sérstaklega hversu margir fermetrar eru í neðanjarðartengingum við aðliggjandi lóðir eins og gert var í gildandi deiliskipulag. Fjöldi bílastæða á lóð ásamt aðkomu bifreiða að lóðinni er óbreytt, þ.e. frá Guðbrandsgötu og Arngrímsgötu.

Skipulagsögn eru greinargerð og deiliskipulagsuppráttur þessi nr. 001 dags 2008-11-15.

A-3 LÓÐ H. Í. norðan Guðbrandsgötu

Á lóðinni er gert ráð fyrir nýbyggingu:

NYBYGGING

Hámarksbyggingarmagn á lóð, (Bm hámark): 6.600 m²

Með kjallara og neðanjarðartengingum við aðliggjandi lóðir, án bílgeymslu neðanjarðar.

Hámarksbyggingarmagn ofanjarðar 5.400 m²

Hámarkshæð: (H hámark): 3 hæðir (12,5 m) og kjallari.

Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þakgarð, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingu séu hærrí.

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 að Arngrímsgötu.

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 meðfram Arngrímsgötu.

LÓÐ A3, tölulegar niðurstöður

LÓÐARSTÆRÐ: 6.502 m²

Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark) nýbyggingar án bílgeymslu neðanjarðar: 6.600 m²

Hámarksnýtingarhlutfall á lóð A3 (N hámark)

án bílgeymslu neðanjarðar: 1,02

Bílastæði á lóð A3 (lágmark) 10 + 57 neðanjarðar: 67 stæði

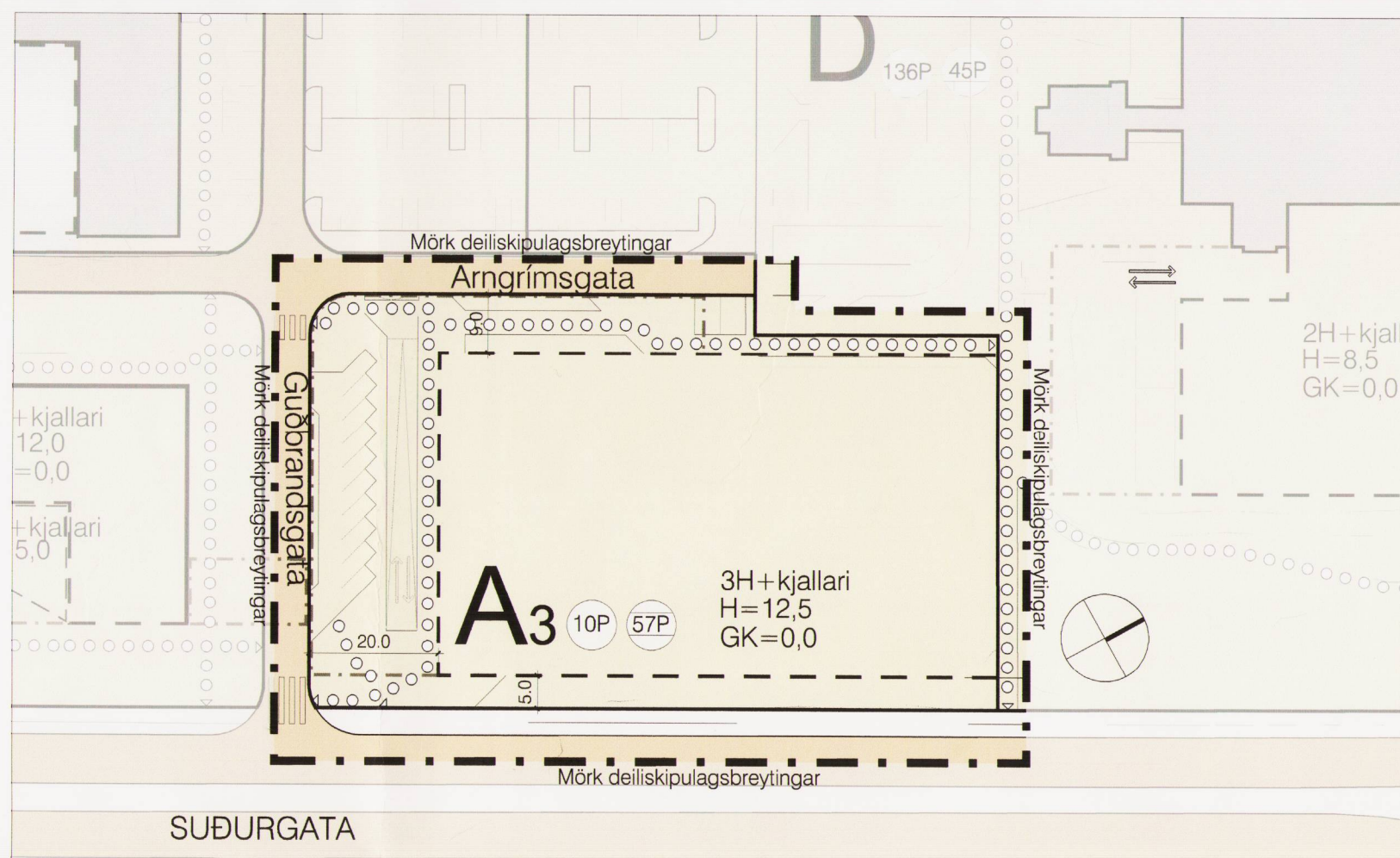
Breyting eftir auglýsingu

Dags: 2011-03-23.

Í samræmi við umsögn skipulagsstjóra dags. 2011-03-04

VÍSAD ER TIL SAMGÖNGUSTEFNU H. Í. (DRÖG) ÞAR SEM LÓÐ ER ÁHERSLA Á EFTIRTALDA ÞÆTTI:

- Að draga úr mengun.
- Að gera háskólahverfið vistvænna.
- Að stuðla að bættri heilsu starfsmanna og nemenda.
- Að fækka bílastæðum, einkum þeim sem eru ofanjarðar.
- Að aðstoða fyrir hjólandi og gangandi verði bætt á háskóla-svæðinu.



BREYTING, 1: 1000 TILLAGA

Ágúst 2017.

A-3 Lóð H. Í. norðan Guðbrandsgötu.

DEILISKIPULAGSBREYTING, ÁGÚST 2017

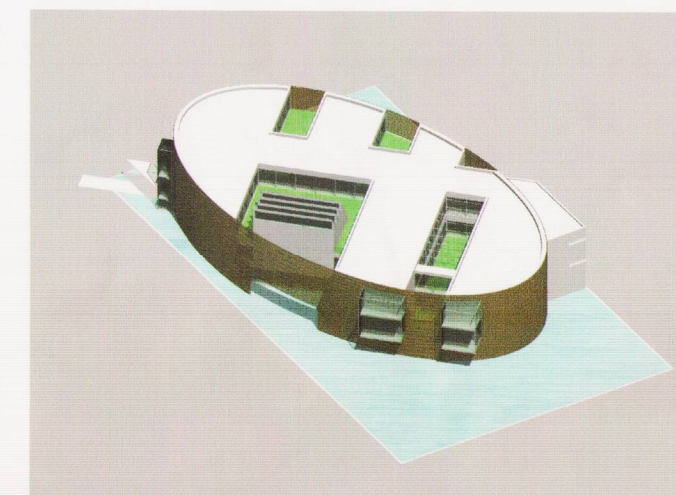
Tílefni deiliskipulagsbreytingarinnar:

Við endanlega hönnun Háss íslenskra fræða hefur reynst nauðsynlegt að staðsetja skábraut að bílgeymslu neðanjarðar á annan veg en ráðgert var og stækka byggingarreit neðanjarðar samsíða Guðbrandsgötu. Ekki er talið að breytingin á staðsetningu skábrautar hafi neikvæðari umhverfisáhrif en sú tilhögun sem sýnd er í gildandi deiliskipulagi.

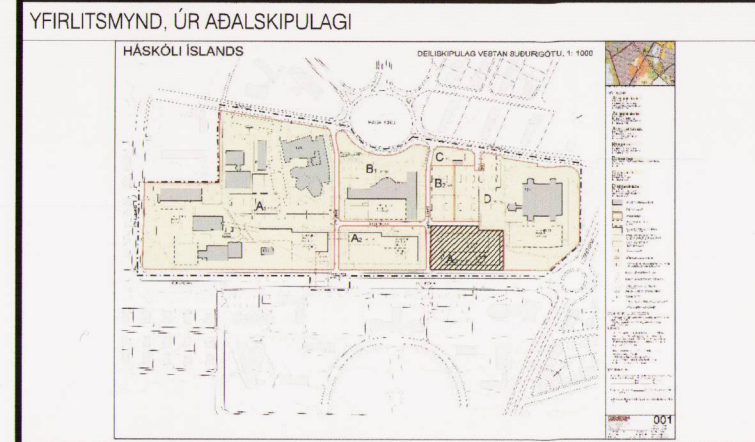
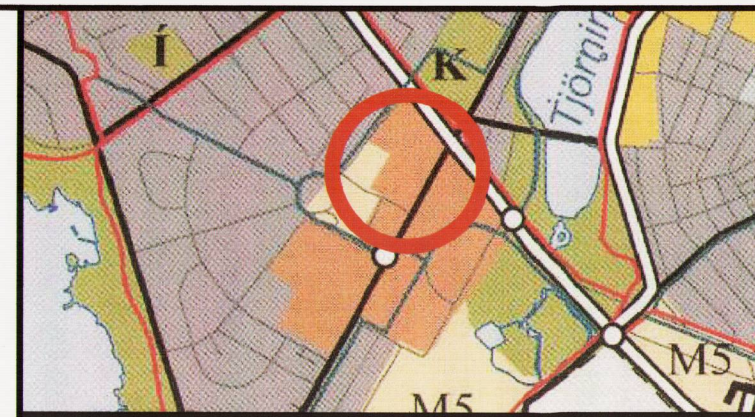
Eftirtaldir breytingar eru gerðar á upprætti gildandi deiliskipulags:

- Skábraut bílgeymslu neðanjarðar færast frá vesturhluta lóðar á suðurhluta lóðar samsíða Guðbrandsgötu (Skábraut nýst um 90° frá gildandi deiliskipulagi).
- Afmörkun byggingarreits neðanjarðar meðfram Guðbrandsgötu er breytt þannig að vesturmörk reitsins færast til vesturs allt að Arngrímsgötu.
- Fjöldi bílastæða við Guðbrandsgötu á suðurhluta lóðar er óbreyttur, en fyrirkomulagi stæða er breytt.
- Kvöð um almennan göngurétt (lega göngustíga) á suðurhluta lóðar og meðfram Arngrímsgötu er lítillaga breytt.

Aðeins er um að ræða breytingar á upprætti. Engar breytingar eru gerðar á gildandi skipulags- og byggingarskilmálum.



Hús íslenskra fræða, vinningstillaga Hornsteina arkitekta



GILDANDI DEILISKIPULAG, YFIRLIT (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA Hús snerti a.m.k. þá línu
- BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTEYGGINGAR Hámarksbyggingarmagn innan reits 400 m²
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- 2H HÆÐAFJÖLDI
- GK= GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- H= HÁMARKSHÆÐ HÚSS (kóti efsta hluta húss) Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þakgarð, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingu séu hærrí.
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURÉTT (lega leiðberandi)
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- Z SPENNISTÖÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

ANNAD:

- Á mæli- og hæðarblóðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna

- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari útfærslu.

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á *Umhl. og skipulagsræði þann 16. ágúst 2017*

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i. f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eda umskjandna.

Auðýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *9. sept. 2017.*

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

GYLFI GUDJÓNSSON OG FELAGAR ehf arkitekta hf

VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740
NETFANG: gylfi@teikna.is

001

HANNAÐ: GY
TEIKNAD: GY
KVAÐI: 1:1000
DAGS: 2017-08-14
BREYTT: