

Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

Deiliskipulag Garðahrauns var unnið af Pálmari Ólasyni arkitekt og samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 7. maí 2003 og í bæjarstjórn Garðabæjar 15. maí 2003.

Breytingar og heildaruppfærsla voru samþykktar í skipulagsnefnd 23. ágúst 2006 og í bæjarstjórn 7. sept. 2006. Síðan hafa verið samþykktar þrjár deiliskipulagsbreytingar, sem færðar hafa verið inn á upprátt þennan.

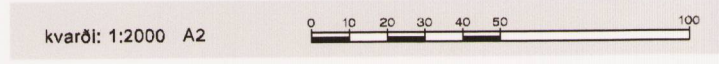
Helstu breytingar:

- Gatnakerfi: Vegtenging við nýjan Álfanesveg breyttist. Garðahraunsvegur (Álfanesvegur eldri) er lokað til vesturs, þannig að ekki er tenging fyrir almenna umferð við Herjólfsgötu. Suðurhlutar gatnanna Steinþrófi (áður gata L) og Skógarþrófi (áður gata K) breytast svo og tengingar þeirra við Garðahraunsveg. Aðkoma að lóð Hrauntungu frá Kjarrþrófi fellur brott.
- Mótveglsaðgerðir vegna umferðarhávaða frá Álfanesvegi eru óþarfar og falla því brott.
- Lóðir við götuna Steinþrófi breytast.
- Lega nokkurra stíga breytist og gert er ráð fyrir útivistarhringlög um hraunlíð norðan við hverfið.
- Mörk skipulagssvæðis breytast.

Sjá nánar skipulagslýsingu og -skilmála.

Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarrellur - aðal
- Byggingarrellur - 50% nýting
- Byggingarrellur - byggt á lofti til að vernda hraunmyndanir
- Byggingarrellur - á lofti, 50% nýting
- AAA Blástæði
- Hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húss og lóðar
- Hraunfyrirmyndir Kjarrvals
- Stofnstigur sbr. aðalskipulag
- Stigur / gangstétt
- Útivistarleið
- Möguleg blástæði almenningsvagna
- Mörk Garðabæjar og Hafnarfjarðar



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð samkvæmt 41. gr. og 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 9. mars 2017 og í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 16. mars 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delið Stjórnartíðinda þann 10. október 2017. nr 863/2017

Guðgeir V. Þorsteinsson



frámhald Herjólfsgötu sbr. Aðalskipulag Garðabæjar 2004-2016

akstur á milli Herjólfsgötu og Garðabæjar er óheimill