



Skípulagssvæði stækkar til norðurs, þar sem við bælist útvistarleikum með mörkuðum útvistarleikum

Hraunmyndanir  
Markaðar eru hraunmyndanir sem eru fyrirmyndir að nokkrum listaverkum Jóhannesar Kjarvals

Hraun  
Markaðar er byggingarreitir á lóðinni

Garðahraunsvegur  
Vegi er lokað til vesturs, svo að ekki er almenn tenging við Herjólfsgötu - umferð neyðarþjéla og strætisvagna er þó heimil í báðar áttir

Nýr Álfanesvegur  
Vegna breyttrar hæðarlegur vegarins eru mótvægisáðgerðir vegna umferðarhávaða frá veginum óþarfar

Stígar  
Lega stíga breytist

Skógarprýði - Steinprýði  
Tengingar breytast við Garðahraunsveg

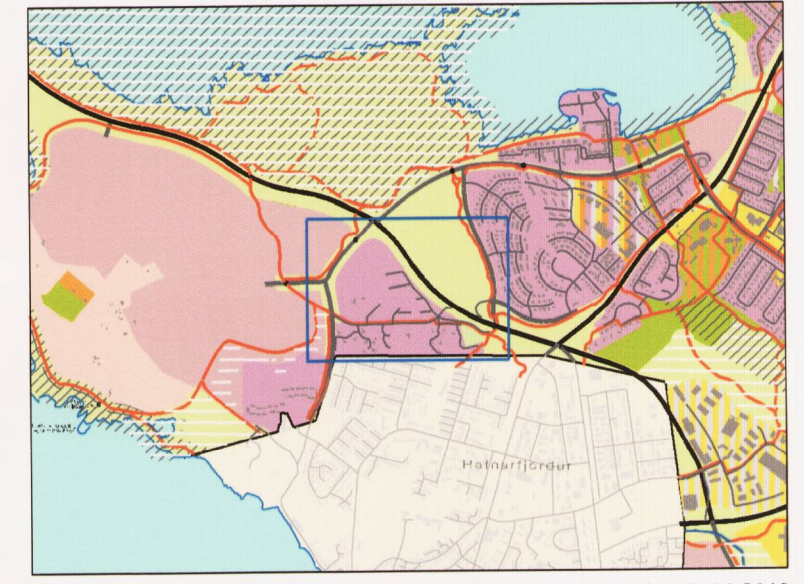
Álfanesvegur - Garðahraunsvegur  
Vegtenging breytist

Kjarrprýði  
Aðkoma að lóð Hrauntungu felld brott. Lóðir nr. 1 og 3 stækka

Hrauntunga  
Markaðar er byggingarreitir á lóðinni

Skógarprýði  
Syðsti hluti götu og lóðir breytast

Steinprýði  
Syðsti hluti götu og lóðir breytast



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

Deiliskipulag Garðahrauns var unnið af Pálmarí Ólasoni arkitekt og samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 7. maí 2003 og í bæjarsjórn Garðabæjar 15. maí 2003.

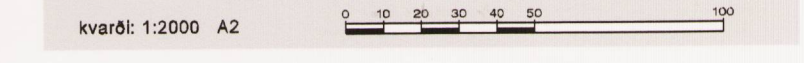
Breytingar og heildaruppfærsla voru samþykktar í skipulagsnefnd 23. ágúst 2006 og í bæjarsjórn 7. sept. 2006. Síðan hafa verið samþykktar þrjár deiliskipulagsbreytingar, sem færðar hafa verið inn á upprätt þennan.

- Helstu breytingar:
- Gatnakerfi: Vegtenging við nýjan Álfanesveg breytist. Garðahraunsvegi (Álfanesvegi eldri) er lokað til vesturs, þannig að ekki er tenging fyrir almenna umferð við Herjólfsgötu. Suðurhlutar gatanna Steinprýði (áður gata L) og Skógarprýði (áður gata K) breytast svo og tengingar þeirra við Garðahraunsveg. Aðkoma að lóð Hrauntungu frá Kjarrprýði fellur brott.
  - Mótvægisáðgerðir vegna umferðarhávaða frá Álfanesvegi eru óþarfar og falla því brott.
  - Lóðir við götuna Steinprýði breytast.
  - Lega nokkurra stíga breytist og gert er ráð fyrir útvistarhringleið um hraunin norðan við hverfið.
  - Mörk skipulagssvæðis breytast.

Sjá nánar skipulagslýsingu og -skilmála.

**Skýringar**

- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitir - aðal
- Byggingarreitir - 50% nýting
- Byggingarreitir - byggt á lofti til að vernda hraunmyndanir
- Byggingarreitir - á lofti, 50% nýting
- Bílastæði
- Hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húss og lóðar
- Hraunfyrirmyndir Kjarvals
- Stofnstígur sbr. aðalskipulag
- Stígur / gangstétt
- Útvistarleið
- Möguleg bíðstöð almenningsvagna
- Mörk Garðabæjar og Hafnarfjarðar



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð samkvæmt 41. gr. og 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 9. mars 2017 og í bæjarsjórn Garðabæjar þ. 16. mars 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. október 2017. *10/10/2017*

*Ólafur Þorvaldur*