ÖSKJUHLÍÐ - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

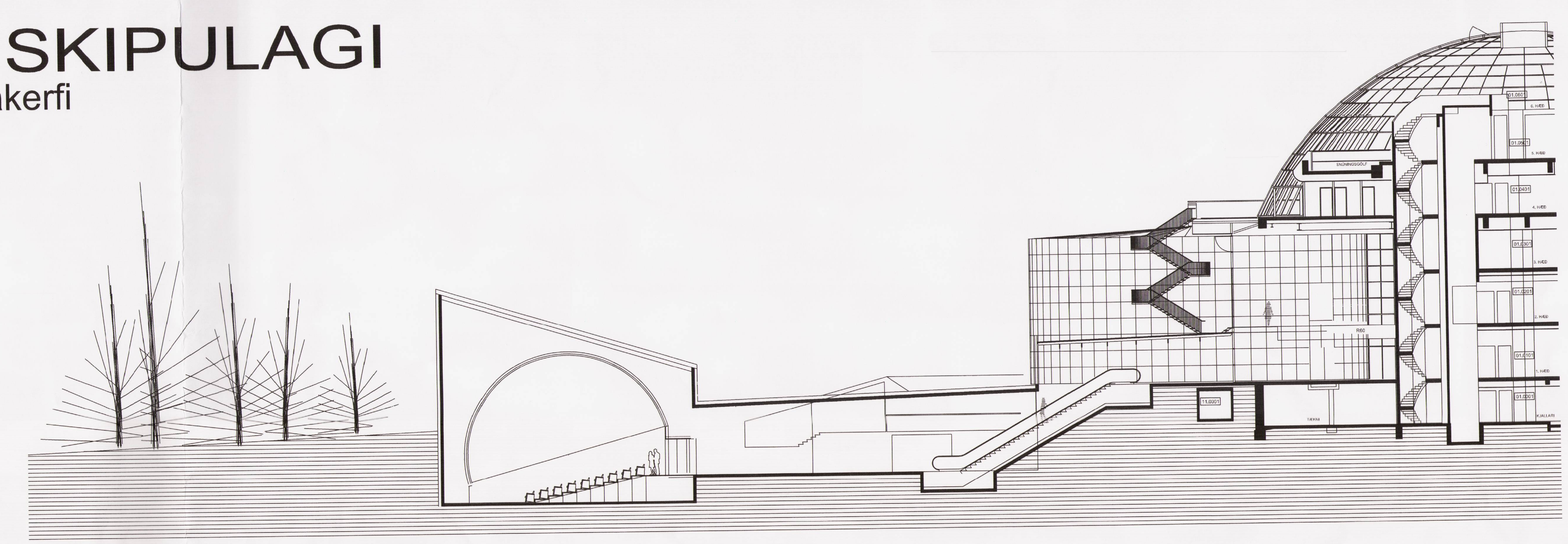
Viðbygging við Perluna, bygging nýs vatnstanks og breytingar á stígakerfi

SKÝRINGARMYNDIR

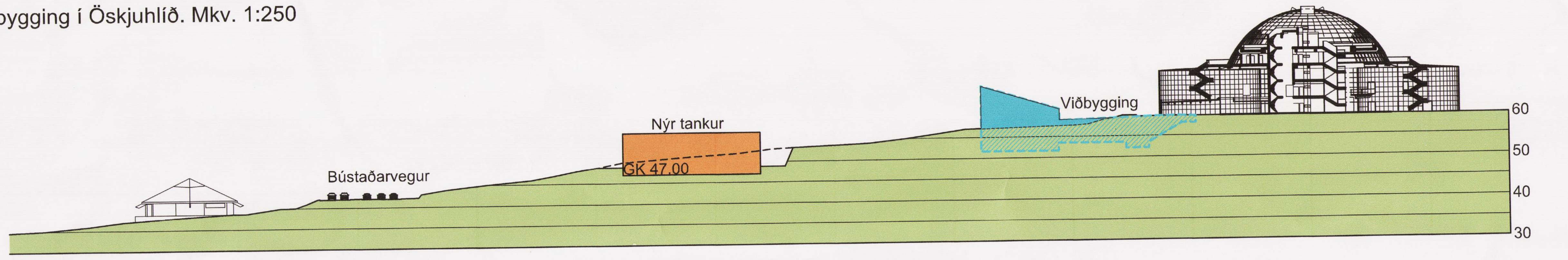
Skýringarmynd 1 sýnir áætlaðan vatnstank séðan frá útsýnissvölum Perlunnar. Með því að vanda val á klæðningu tanksins er hægt að draga úr sjónrænum áhrifum á NA-hlíð Öskjuhlíðarinnar. Á myndinni sést hvernig fela má grænleitan tank inn í hlíðina.

Skýringarmynd 2 sýnir áætlaðan tank í NA-hlíð Öskjuhlíðar .Við hönnun vatnstanksins skal leggja áherslu á að hann nýtist einnig til útivistar, hvort sem það er gert á hliðum hans eða á þaki. Vanda skal sérstaklega að litur á klæðningu tanksins falli vel að breytilegum litatónum Öskjuhlíðar allt árið um kring.

Skýringarmynd 3 sýnir áætlaðan vatnstank frá gatnamótum Bústaðarvegar og Litluhlíðar. Með því að vanda val á klæðningu tanksins er hægt að draga úr sjónrænum áhrifum á norðurhlið Öskjuhlíðarinnar. Á myndinni sést hvernig grænleitan tank með má fella inn í hlíðina með hjálp grenitrjáa sem nú standa í hlíðinni.



Snið BB' - Perlan og viðbygging í Öskjuhlíð. Mkv. 1:250



Snið AA' - Perlan, viðbygging við hana og nýr vatnstankur í Öskjuhlíð. Mkv. 1:1000

Skýringarmynd 4 sýnir þá hluta áætlaðrar viðbyggingar við Perluna sem standa uppúr jörðu. Snið BB' sýnir alla áætluðu viðbygginguna en hún er að mestu neðanjarðar. Ljósmyndin er tekin af göngustíg NV-megin við Perluna.

Skýringarmynd 5 sýnir það útsýni sem gestir útsýnissvæðis Perlunar munu hafa yfir áætlað Planetarium en inngangur þess verður neðanjarðar frá Perlunni.

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.
A	28.08.2017	Fermetratala viðbyggingar í skýringartöflu leiðrétt, en upp á hana vantaði 489m2 af neðanjarðar byggingu. Engin breyting er gerð á viðbyggingunni sjálfri eða öðrum sýnilegum hlutum, ofanjarðar. Eftir þessa breytingu er nýtingarhlutfallið 0.15 , það sama og fyrir deiliskipulagsbreytingu.	JSP

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð dagsett 11.5.2017, br. 28.8.2017

LANDMÓTUN® HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 NETF: landmotun@landmotun.is

ÖSKJUHLÍÐ - DEILISKIPULAG

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI
VIÐBYGGING VIÐ PERLUNA OG BYGGING NÝS VATNSTANKS

SKÝRINGAMYNDIR

SKIPULAG: YÞL, MÓ
TEIKNAÐ: JSP, KUS, TIS
SAMÞYKKT:
KT.

KVARÐI: - | KÓPAVOGUR | DAGS: 11.05.2017
VERKNR. | TEIKN. NR. | BR. 28.8.2017
0000-DU1604 | 02 | A