

## Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

### Óveruleg breyting – svæði fyrir frístundahús í Aðalvík

#### 4. janúar 2017

#### Inngangur

Aðalskipulagsbreytingin er í samræmi við 2. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og telst því óveruleg. Tillagan felur í sér lítilsháttar breytingu á greinargerð gildandi aðalskipulags en skipulagsuppdráttur helst óbreyttur. Gildandi aðalskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 4.2.2010 og staðfest af umhverfisráðherra þann 31.3.2010.

#### Ástæður breytingar

Jörðin Sæborg í Aðalvík er hvergi nefnd í greinargerð gildandi aðalskipulags. Það er þó ljóst af greinargerðinni að jörðin hefur átt að tilheyra svæði F14, eins og jörðin Garðar sem Sæborg var stofnuð út úr 1936. Í greinargerðinni er tekið fram að 12 hús standi á svæðinu í dag og eru húsin tvö í landi Sæborgar greinilega talin með öðrum húsum á svæði F14. Þá er svæðið vitlaust númerað í gildandi aðalskipulagi. Breytingunni er ætlað að laga þessi mistök.

#### Áhrif

Leiðrétt eru mistök í gildandi aðalskipulagi en engin áhrif eru á landnotkun.

#### Breyting

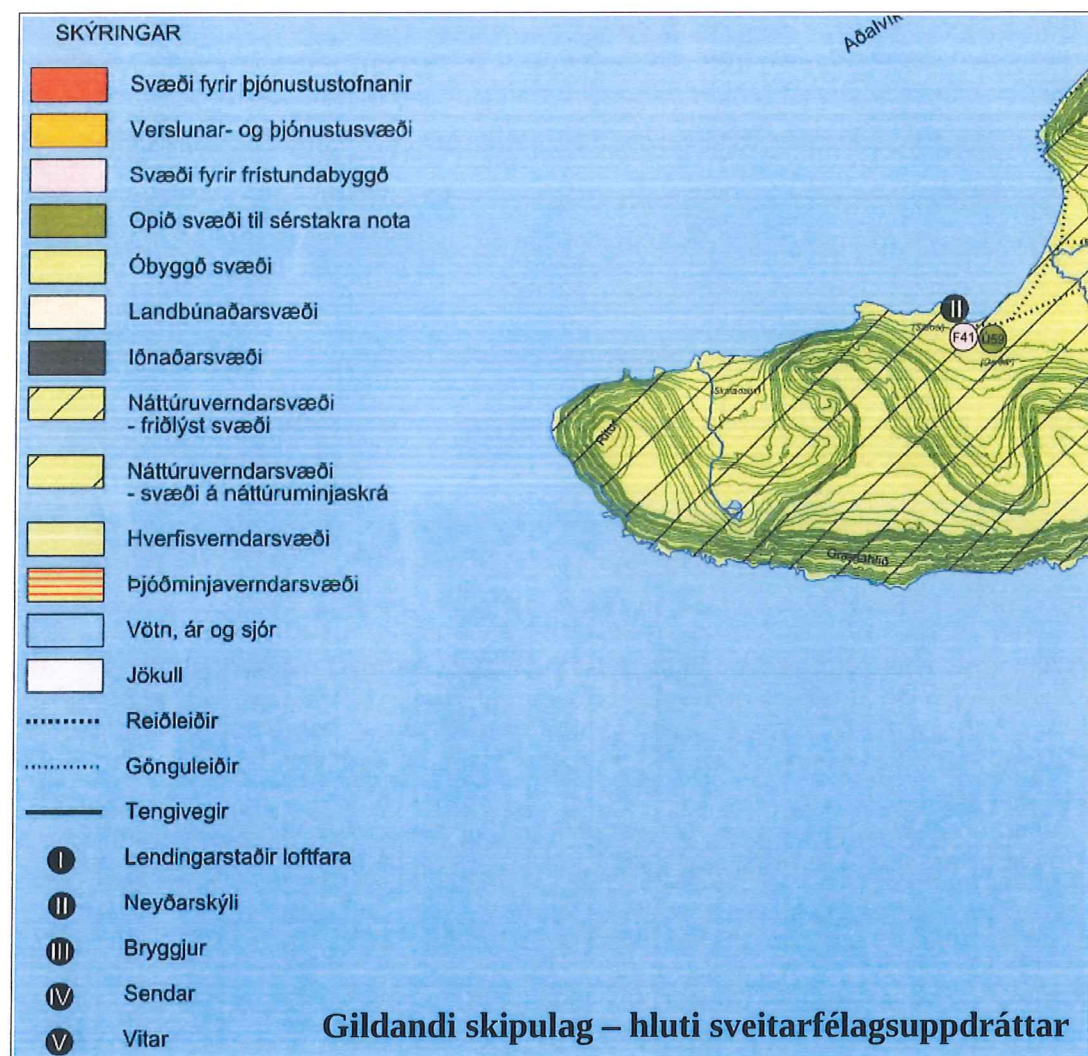
Með aðalskipulagsbreytingunni breytist númer svæðisins úr F14 í F41 og jörðinni er bætt við þær tvær sem fyrir eru. Uppdrátturinn breytist ekki og aðalskipulagið helst að öðru leiti óbreytt og öll ákvæði þess gilda áfram eftir breytinguna.

Tafla 1. Gildandi aðalskipulag – úr töflu 7.19 Svæði fyrir frístundahús í Ísafjarðarbæ.

Svæði	Ákvæði
F6 - Látrar, Aðalvík. Hornstrandafriðland. Aðliggjandi er óbyggt svæði. 9 hús í dag. Allt að 12 ný hús. F14 - Sæból og Garðar, Aðalvík. Hornstrandafriðland. Aðliggjandi er óbyggt svæði. 12 hús í dag. Allt að 3 ný hús.	Endurbyggja má öll íbúðarhús og þjónustuhús sem búið var í eftir 1908. Hús byggð eftir 1965 teljast nýbyggingar. Ekkert verður byggt á jörðum sem eru í eigu ríkisins og/eða Ísafjarðarbæjar, sbr. Töflu 7.12.  Viðhalda skal ásýnd svæðisins eins og það var þegar það var í byggð. Útlit húsa skal taka mið af þeim byggingarstíl sem tíðkaðist á meðan byggð hélst á svæðinu. Frístundahús skulu staðsett í nágrenni við gömlu húsin.  Minjar frá því fyrir 1950 eru verndaðar sérstaklega.  Ekki skal spilla náttúruminum með byggingum og viðhalda skal landslagsheildum og líffræðilegum fjölbreytileika.  Framkvæmdir skulu nánar útfærðar í deiliskipulagi og greiningu á áhrifum, í samræmi við staðlaða matstöflu í viðauka aðalskipulagsins.

Tafla 2. Breytt aðalskipulag – úr töflu 7.19 Svæði fyrir frístundahús í Ísafjarðarbæ.

Svæði	Ákvæði
F6 - Látrar, Aðalvík. Hornstrandafriðland. Aðliggjandi er óbyggt svæði. 9 hús í dag. Allt að 12 ný hús. F41 - Sæból, Garðar og Sæborg, Aðalvík. Hornstrandafriðland. Aðliggjandi er óbyggt svæði. 12 hús í dag. Allt að 3 ný hús.	Endurbyggja má öll íbúðarhús og þjónustuhús sem búið var í eftir 1908. Hús byggð eftir 1965 teljast nýbyggingar. Ekkert verður byggt á jörðum sem eru í eigu ríkisins og/eða Ísafjarðarbæjar, sbr. Töflu 7.12.  Viðhalda skal ásýnd svæðisins eins og það var þegar það var í byggð. Útlit húsa skal taka mið af þeim byggingarstíl sem tíðkaðist á meðan byggð hélst á svæðinu. Frístundahús skulu staðsett í nágrenni við gömlu húsin.  Minjar frá því fyrir 1950 eru verndaðar sérstaklega.  Ekki skal spilla náttúruminum með byggingum og viðhalda skal landslagsheildum og líffræðilegum fjölbreytileika.  Framkvæmdir skulu nánar útfærðar í deiliskipulagi og greiningu á áhrifum, í samræmi við staðlaða matstöflu í viðauka aðalskipulagsins.



#### Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 1. feb. 2018

*[Handwritten signature]*  
BÆJARSTJÓRI

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 20. mars 2018

*[Handwritten signature]* *Brane B. Arnalíð*  
SKIPULAGSSTOFNUM