Deiliskipulag fyrir Bjargsland II, svæði I, var unnið af VA Arkitektum og samþykkt í sveitarstjórn Borgarbyggðar 30. nóv. 2006. Skipulagið var unnið í samræmi við Aðalskipulag Borgarbyggðar 1997-2017 og samþykkt rammaskipulag fyrir Bjargsland II, dagsett í maí 2006.

Helstu breytingar:

- Grafísk framsetning breytist.
- Stefnu höfuðátta er breytt þannig að "Norður" snýr upp.
- Bætt er við atvinnulóðum við Egilsholt og breytast þá mörk skipulagssvæðis og það stækkar til norðurs.

Gatnakerfi:

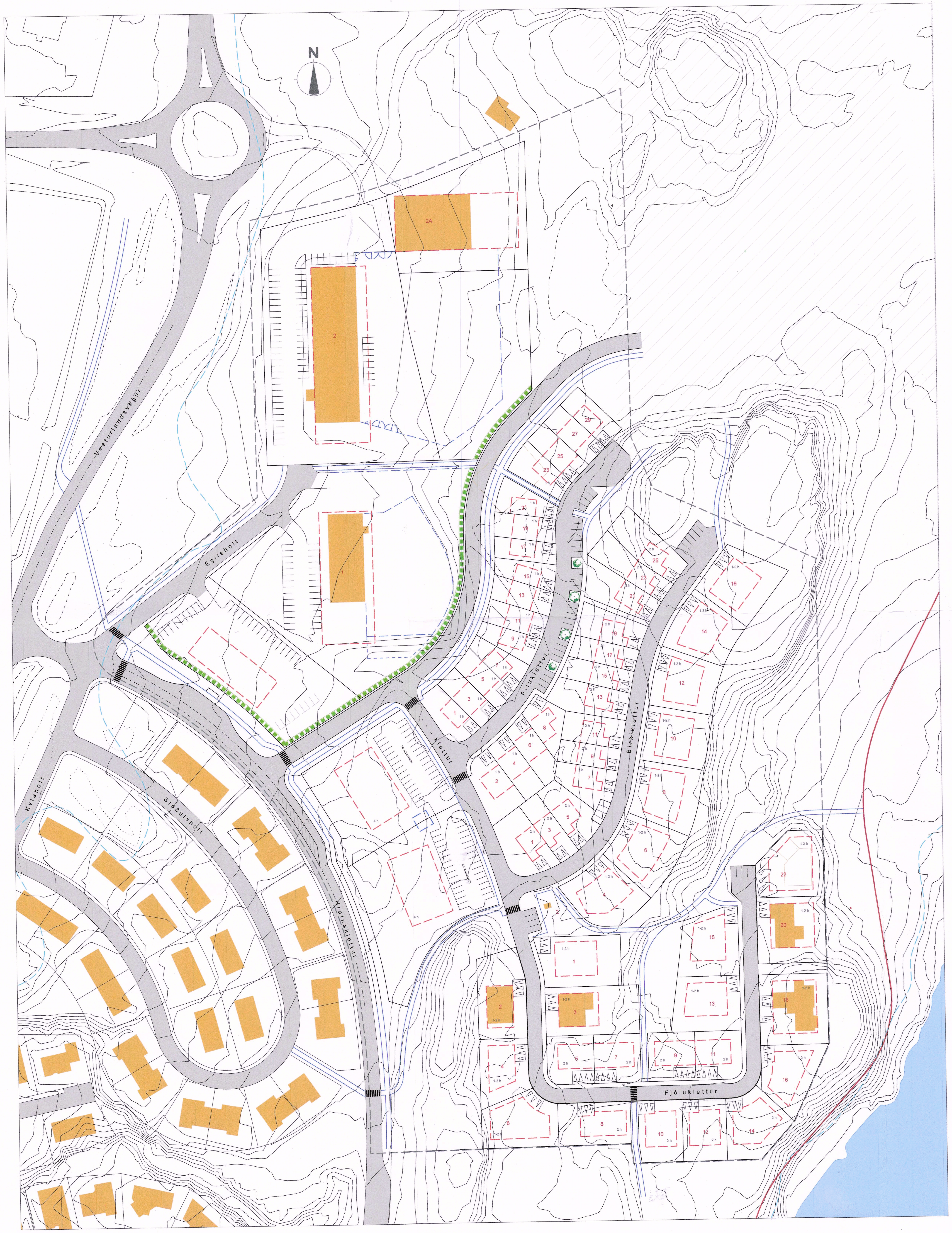
- Gert er ráð fyrir nýrri safngötu austan lóða við Egilsholt og verður aðkoma frá henni að skipulagssvæðinu og einnig næsta fyrirhugaða íbúðasvæði þar norðan við.
- Göturnar Birkiklettur (áður Gata 1) og Fífuklettur (áður Gata 2) breytast.
- Bætt er við akrein á hluta Hrafnakletts, frá Egilsholti að nýrri safngötu.

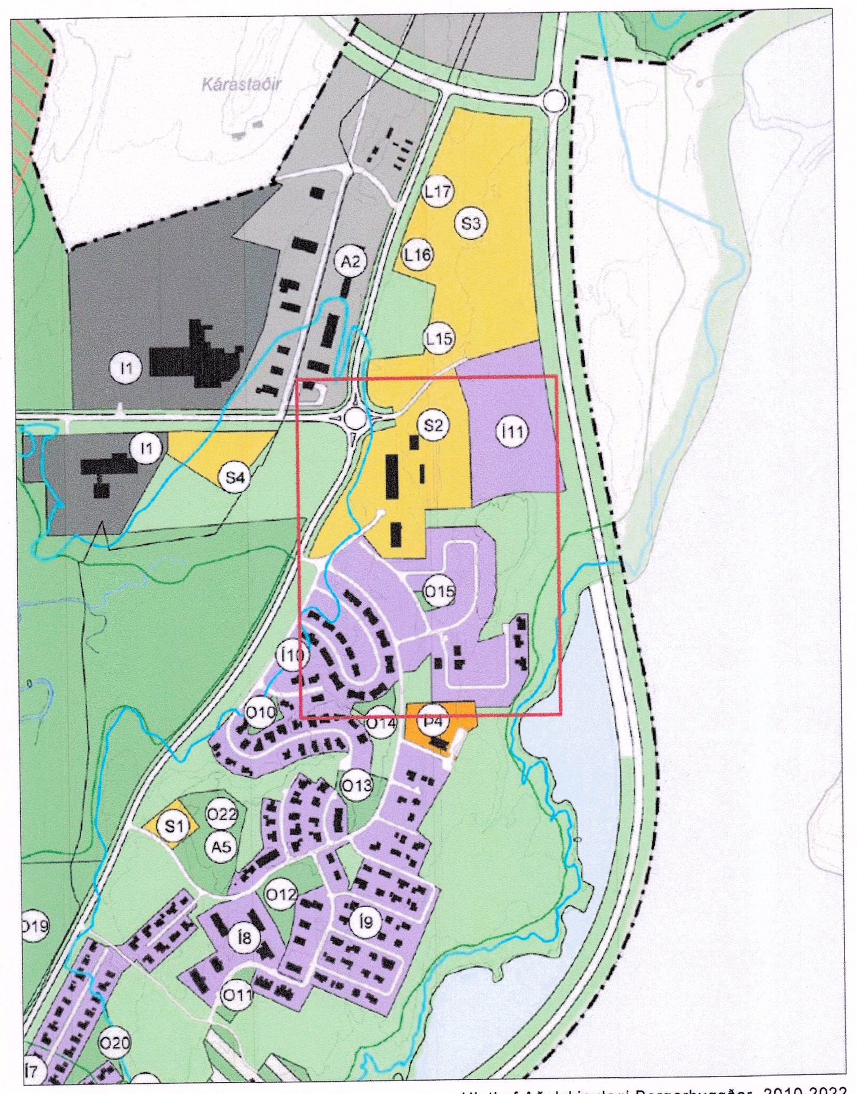
Lóðir:

- Allar óbyggðar lóðir breytast.
- Lóðin Fjóluklettur 1 minnkar, í samráði við lóðarhafa og austan við hana er komið fyrir leiksvæði.
- Lóðir fyrir fjölbýlishús verða tvær í stað fjögurra.
- Bætt er við nýrri verslunar- og þjónustulóð við Egilsholt.
- Lóðin Egilsholt 1 stækkar.
- Óbyggð lóð sem notuð er sem hluti af athafnasvæði lóðarinnar Egilsholt 1 minnkar.

- Lega stíga breytist og gert er ráð fyrir rými fyrir hjólastíg meðfram Hrafnakletti.

Sjá nánar skipulagslýsingu og -skilmála.





Hluti af Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022

0 10 20 30 40 50 100

1:1000 - A1

Skýringar

- mörk deiliskipulags
- 1h/1-2h/2h/4h — byggingarreitur, fjöldi hæða
- djúpgámar f/sorp
- sjór
- næsta íbúðasvæði sbr. aðalskipulag
- hugsanlegt flóðasvæði (0-5 m y.s.)
- lóðamörk
- gönguleið sbr. aðalskipulag
- stígar / gangstéttar
- kvöð um gróðurbelti
- bílastæði
- hæðalínur

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við 3.mgr. 40. gr. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Breytingin var samþykkt í sveitarstjórn Borgarbyggðar
þ. ______________ 2018.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. ______________ 2018.

23 nóv. 2018

BORGARBYGGÐ
BJARGSLAND II, SVÆÐI I, BORGARNESI
DEILISKIPULAG

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI
Dags. 18. sept. 2018