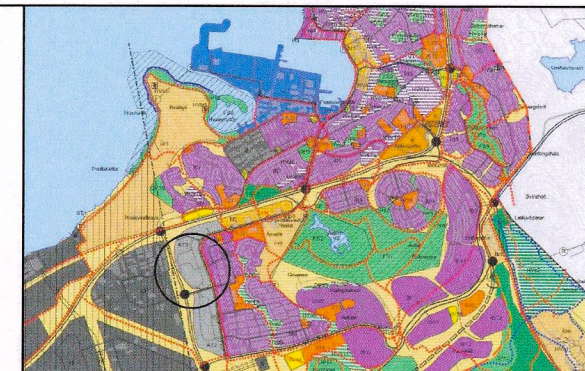
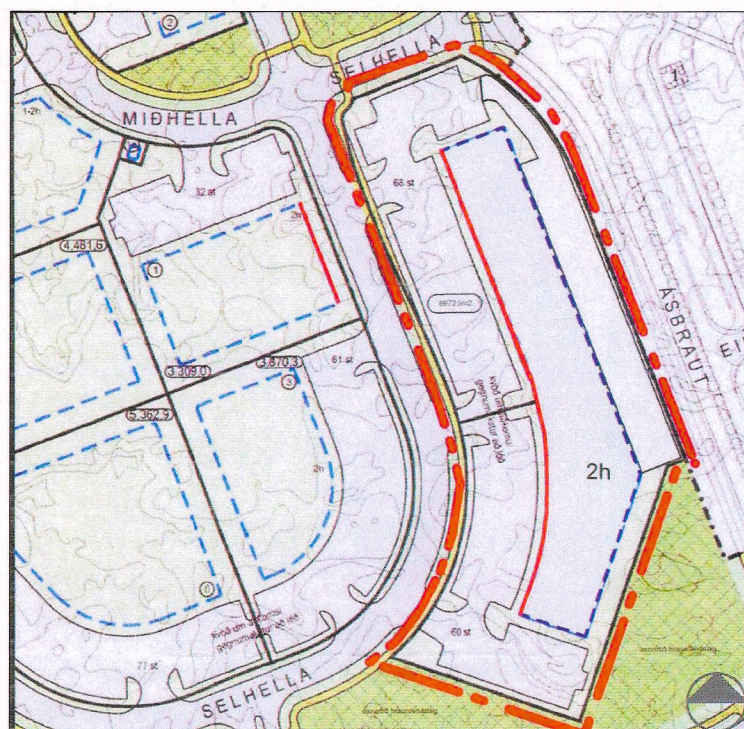


SELHELLA 8 OG 10, BREYTING Á DEILISKIPULAGI SELHRAUN NORDUR



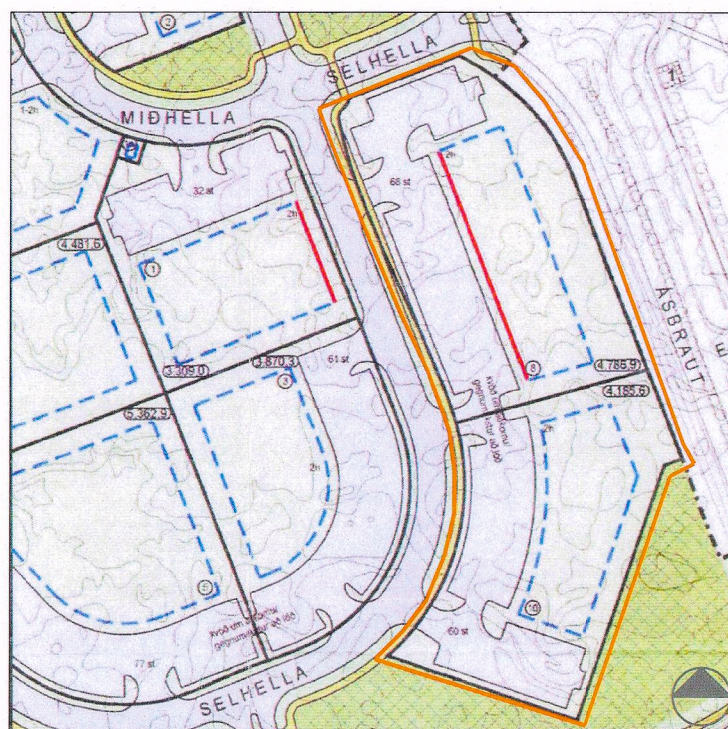
HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

NÚVERANDI DEILISKIPULAG



NÚGILDANDI DEILISKIPULA SAMÞYKKT 2.01.2008 MKV 1:2000

BREYTT DEILISKIPULAG



BREYTING Á DEILISKIPULAGI MKV 1:2000

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA

Deiliskipulagsbreyting grenndakynnt í samræmi við 2.mg.43 gr, skipulagslaga nr. 123 /2010

Breytingin grenndarkynnt

12. apríl 2017 með

athugasemdarfresti til

24. maí 2017

ÚR GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS

Selhella 8-10 er ein lóð og ein samfelld bygging verður á lóðinni. Hámarks leyfilegur gólfhlötur lóðarinnar verður 4.500m². Lóðin er 8.973.3m² og nýtingarhlutfall 0.5015.

Aðkoma að lóðinni er frá Selhelli. Bílastæði á lóðinni eru beggja vegna hússins og við báða enda þess, eins og þurfa þykir. Samanlagður bílastæðafjöldi á lóðinni uppfylli kröfu um 1 stæði á hverja 30m².

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar.

BREYTING SKILMÁLA:

Lóðin Selhella 8-10 verður skipt upp í tvær lóðir

lóð nr	lóð m ²	hæðir	byggingar reitur m ²	fjöldi bílastæða	hámarks brúttó gólfhlötur	hámarks nýtingarhlutfall
Selhella 8	4.786,90	2	1.207	68	2.040	0.43
Selhella 10	4.185,60	2	1.200	60	1.800	0.43

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar

