ÓVERULEG BREYTING DEILISKIPULAGS VIÐ SKÁLALÆK Í LANDI INDRIÐASTAÐA

SKORRADALSHREPPUR

Skipulagið

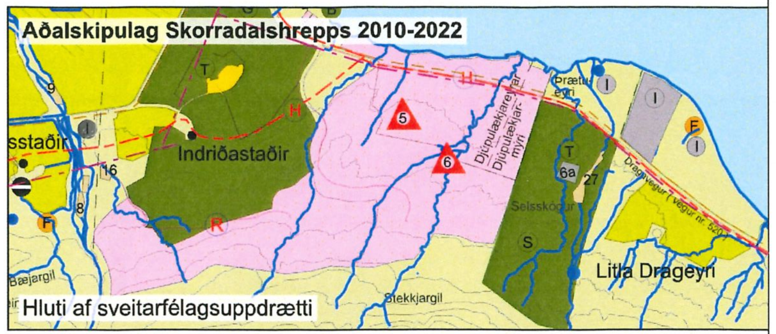
Deiliskipulag frístundabyggðar við Skálalæk í landi Indriðastaða var samþykkt 26. júní 2003 og auglýst 8. ágúst 2003 í B-deild Stjórnartíðinda nr. 629/2003. Auglýst var deiliskipulagsbreyting 11. september 2009 í B-deild stjórnartíðinda nr. 803/2009, sú breyting varðaði lóðina Skálalækjarás 6.

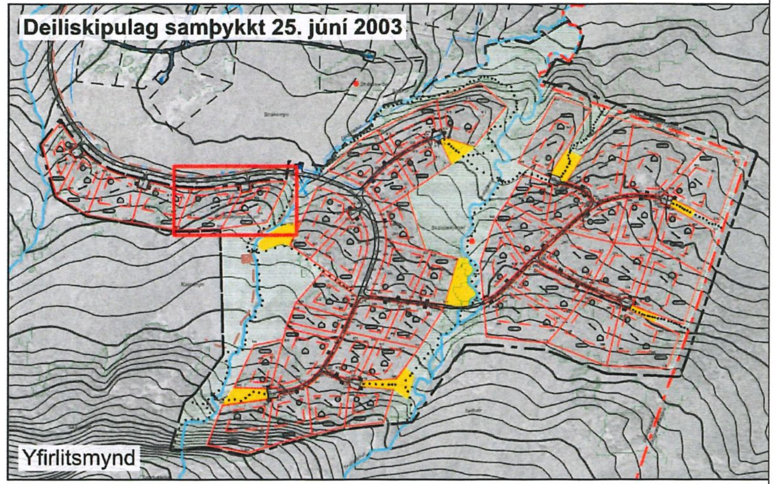
Lýsing á breytingu

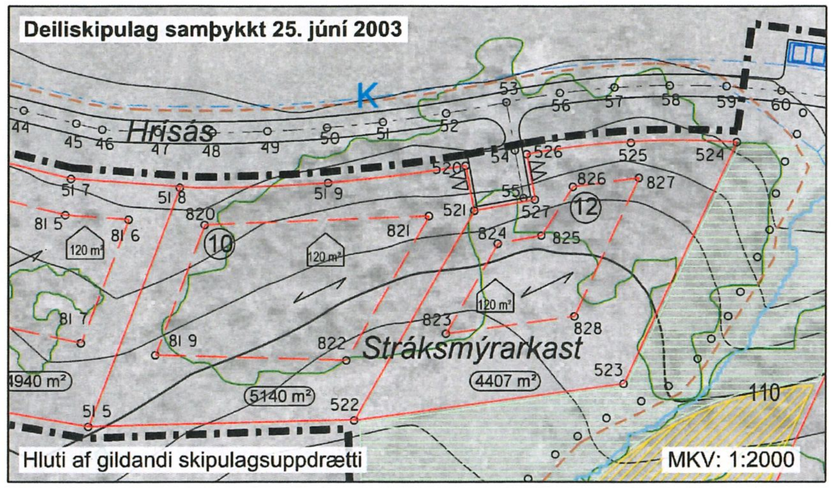
Breyting á deiliskipulagi við Skálalæk tekur til sameiningar tveggja lóða, Hrísás 10 og 12. Hrísás 10 sameinast Hrísás 12 og byggingarreitur fellur niður á Hrísás 10. Byggingarreitur á Hrísás 12 verður óbreyttur. Tillaga að breytingu deiliskipulags er tilkomin vegna beiðni frá lóðareigendum Hrísás 10 og 12. Lóðirnar eru í eigu þeirra og vilja þau sameina þær í eina lóð. Ástæðan fyrir sameiningu er vegna þess að lóðareigendurnir vilja vera fjær næsta bústað og vernda gróður á vestri hluta lóðarinnar. Engar breytingar verða á skilmálum deiliskipulagsins. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við aðalskipulag Skorradalshreppar 2010-2022.

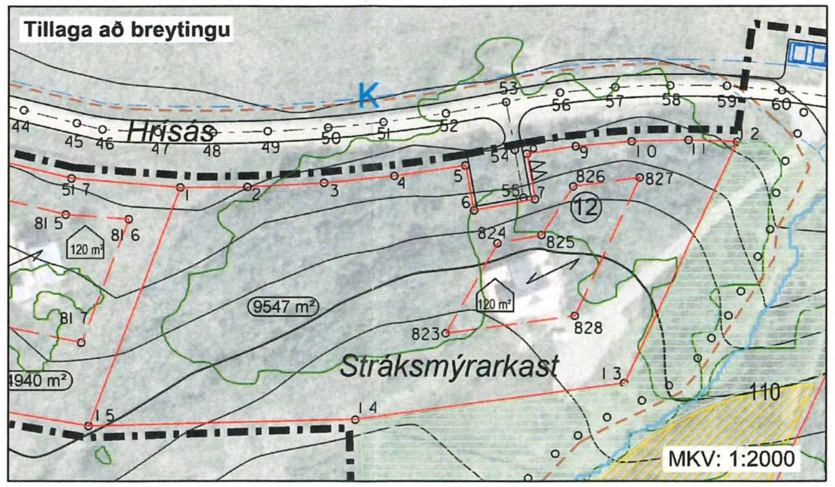
Áhrif breytingar á umhverfið

Fyrirhuguð breyting hefur jákvæð áhrif á gróðurfar þar sem byggingarmagn minnkar á lóð og þar af leiðandi verður minni skerðing á gróðri.



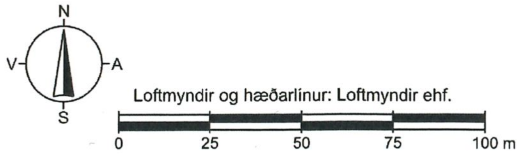






Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Útivistarsvæði frístundabyggðar
- Leiksvæði barna
- Vegir
- Miðlína vegar
- Straumvatn/Lækur
- Kalt vatn
- Gönguleið
- Reiðleið
- Stærð lóðar
- Hámarksstærð bygginga
- Mænisstefna
- Bílastæði
- Birkikjarr
- Hnitpunktur
- Gámur



Hnitaskrá - ÍSNET93

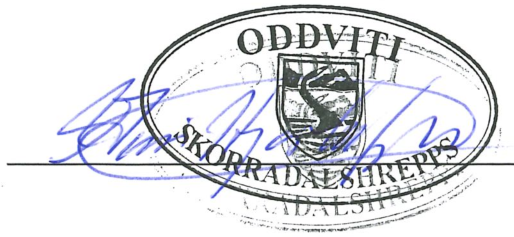
Lóðamörk

Hnit	X	Y	Hnit	X	Y
1	374897.0	449709.8	9	375005.2	449721.0
2	374915.4	449709.9	10	375020.4	449722.3
3	374936.2	449711.0	11	375036.1	449722.6
4	374955.6	449712.9	12	375049.3	449722.2
5	374975.1	449715.8	13	375018.6	449656.2
6	374977.5	449703.5	14	374944.8	449646.3
7	374994.1	449706.5	15	374872.2	449644.5
8	374991.8	449719.0			

austurhnit = X norðurhnit = Y

Kynning og samþykkt

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 24.9.2019 til 24.10.2019 var samþykkt í hreppsnefnd þann 27. 11. 2019.



Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B- deild Stjórnartíðinda þann 13. 12. 2020.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
FRÍSTUNDABYGGÐ VIÐ SKÁLALÆK
HRÍSÁS 10 OG 12

landlinur
hönnun og skipulag

Mælikvarði	Dagsetning	Verkheiti	Skráarheiti	Uppdráttur
1:2000 (A3)	18.09.2019	d107-Indriðastaðir-Skálalækur	d107-breyting19.dgn	VÞ

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is

Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir
Landslagsarkitekt FÍLA