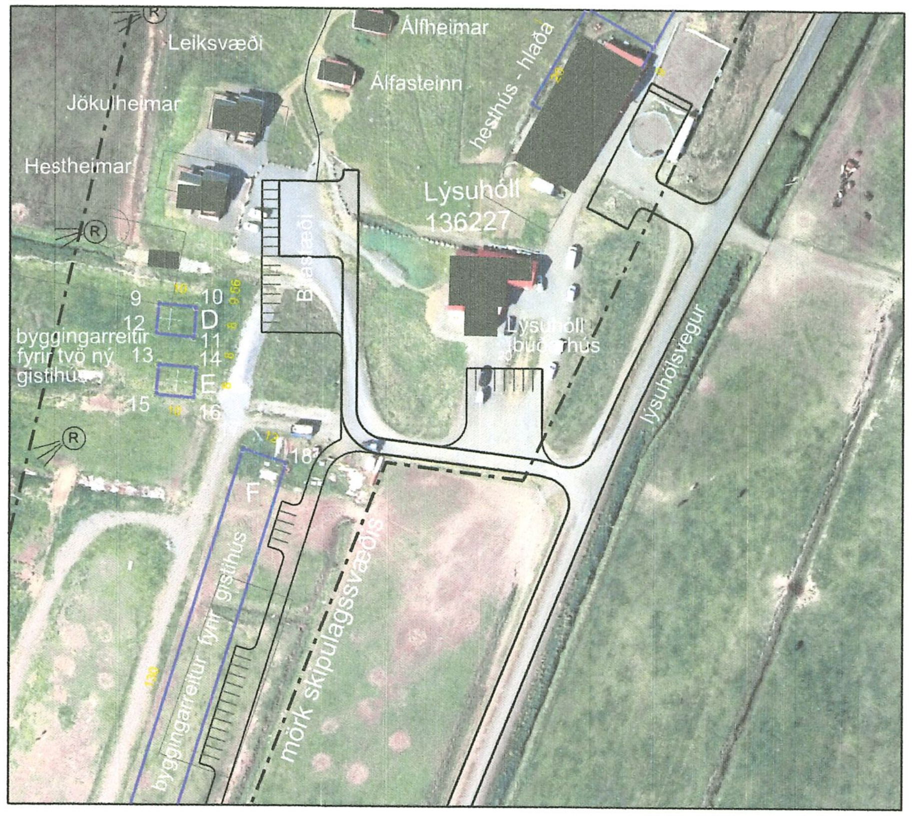
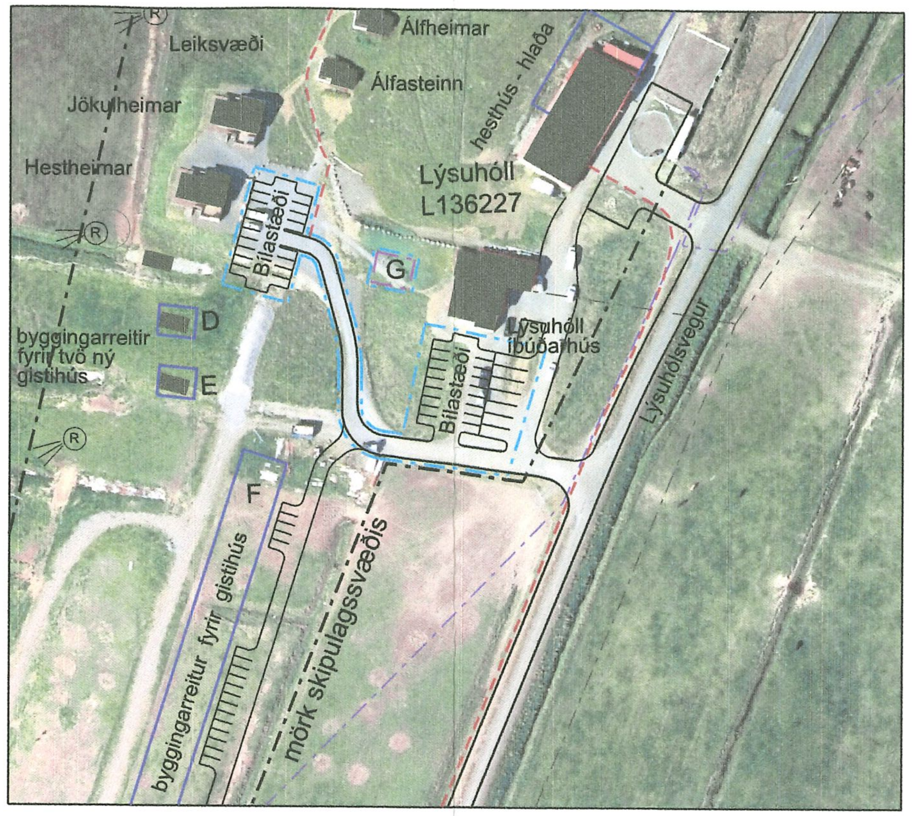
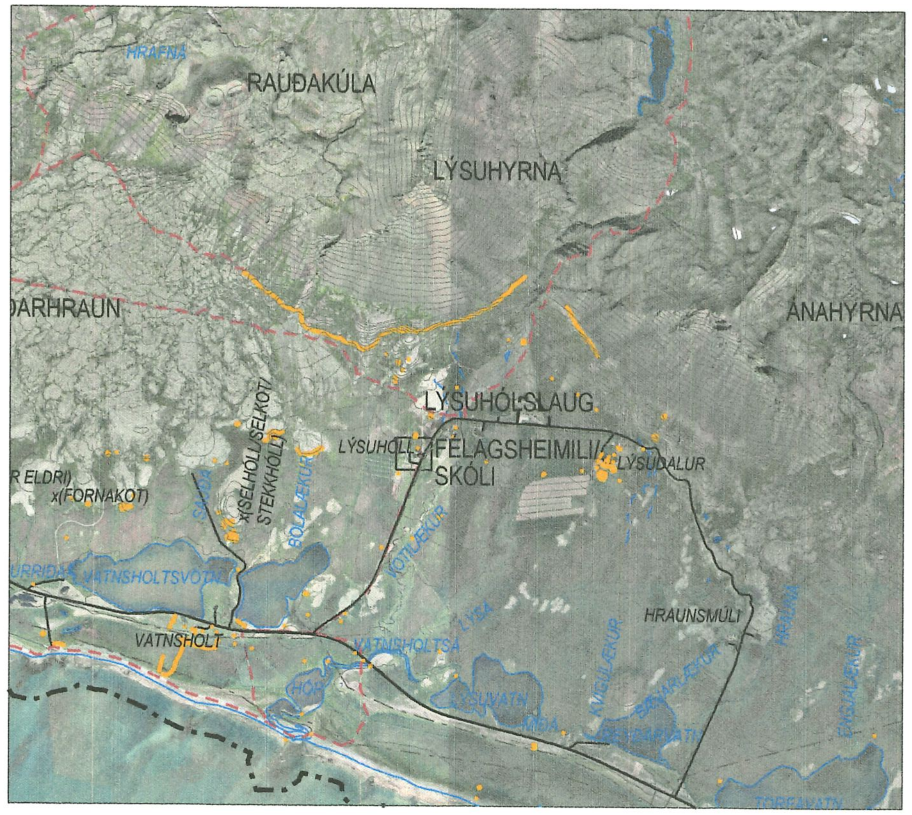


Deiliskipulag fyrir breytingu 1 : 2.000



Deiliskipulag eftir breytingu 1 : 2.000



Yfirlitsuppdráttur 1 : 50.000

Óveruleg breyting deiliskipulags ferðaþjónustubýlis að Lýsuhóli í Snæfellsbæ

Á Lýsuhóli er ferðaþjónusta tengd hestamennsku. Vegna aukninna umsvifa er gerð óveruleg breyting á deiliskipulagi og bætt við einum nýjum byggingarreit fyrir þvotta- og þjónustuhús.

Breytingar á uppdrætti:
Bætt er við byggingarreit fyrir þjónustuhús vestan íbúðarhúss og bílastæði eru uppfærð að framkvæmdum á svæðinu. Auk þess er gönguleiðum, háspennulínum og símalínum bætt inn á uppdrátt.

Byggingarskilmálar verða óbreyttir nema varðandi eftirfarandi:
Á eftir umfjöllun um byggingarreit F bætist eftirfarandi texti við:

BYGGINGARREITUR G
Á byggingarreit G má reisa þvotta- og þjónustuhús allt að 50 m^2. Við hönnun skal taka mið af stærð, stefnu og formi núverandi bygginga á svæðinu og huga að útsýni að Snæfellsjökli. Þakhalli verði 14-25°og hæsta leyfilega mænishæð 5 m yfir aðalgólfi.

Núverandi deiliskipulag heldur gildi sín varðandi önnur atriði.

Mörk upphaflegs skipulagssvæðis
Mörk breytingarsvæðis
Byggingarreitur

Til upplýsinga
Akfær stígur, reiðleiðir
Háspennustrengur
Símalína

STOFNVEGIR
TENGIVEGIR/HÉRAÐSVEGIR
ÚTIVISTARSTÍGAR
HÁSPENNULÍNA 66 kV
JARÐSTRENGUR 66kV
MINJAVERND SKRÁÐAR MINJAR

Deiliskipulag þetta sem kynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 frá 4. nóvember '19 til 2. desember '19

var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar hinn 10. október 2019.

[signature] SNÆFELLSBÆR BÆJARSTJÓRI

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í b deild stjórnartíðinda hinn 18.12.19

Deiliskipulag þetta er unnið á uppréttan loftmyndagrunn frá Samsýn ehf.

Deiliskipulag 1 : 2.000 10m

Óveruleg breyting deiliskipulags ferðaþjónustubýlis að Lýsuhóli, Snæfellsbæ.
Mælikvarði 1 : 2.000 og 1 : 50.000

HÚS OG SKIPULAG ehf, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099, husk@husk.is
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt.080654-4219 Hildig. Har. Dags. 24.09.2019.
Selma Björk Reynisdóttir, tækniteiknari