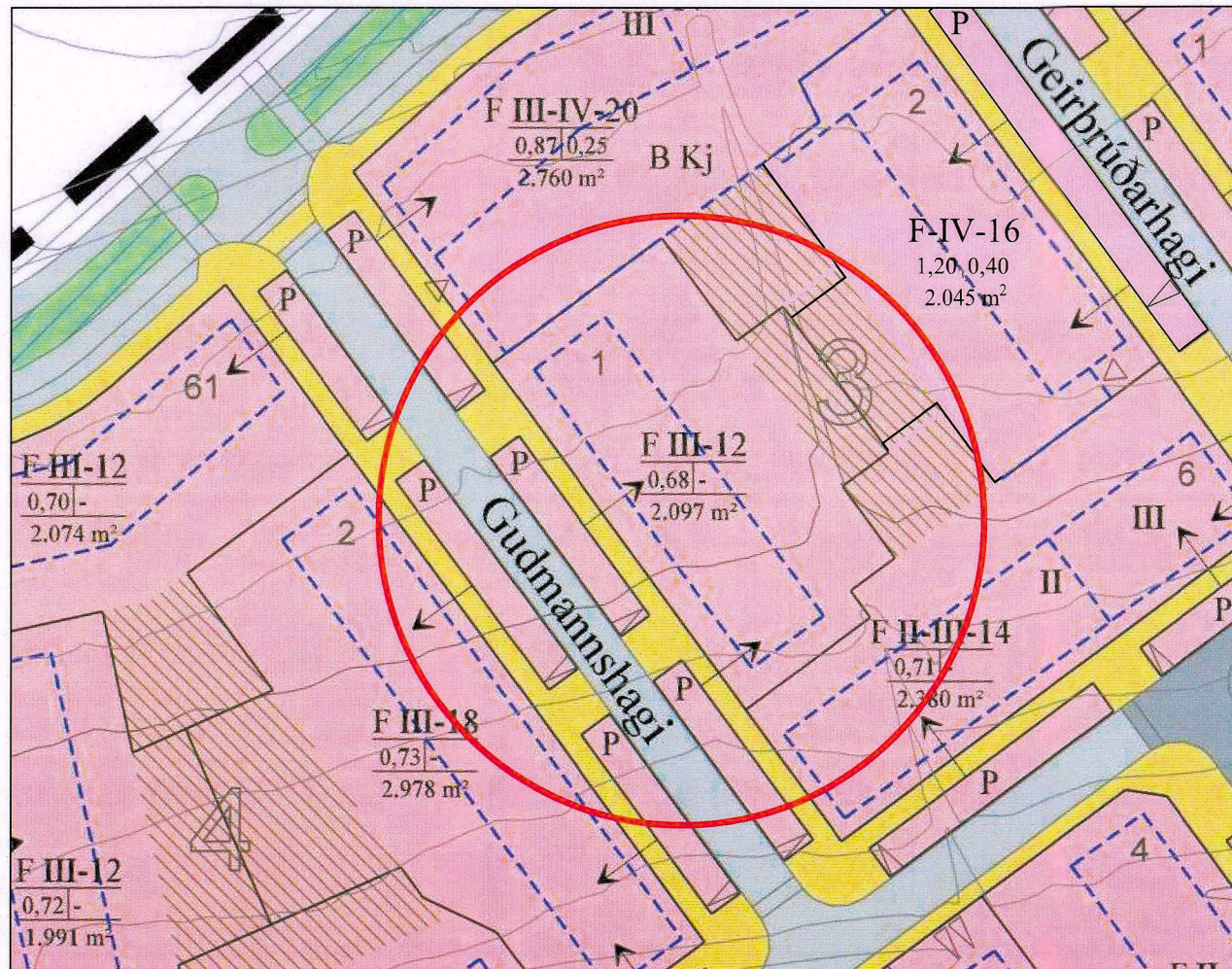
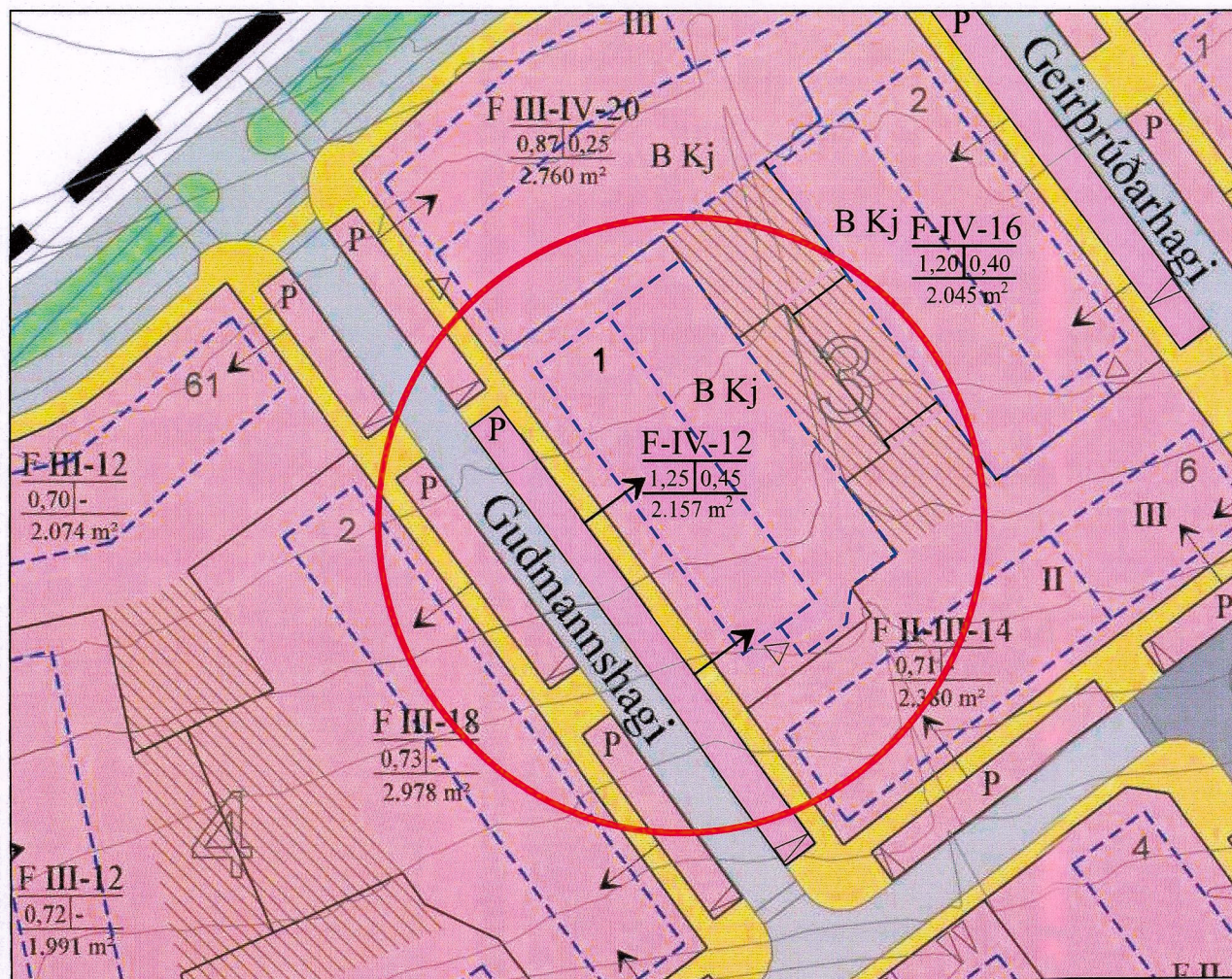




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Gudmannshagi 1.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

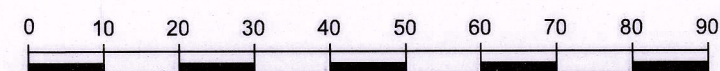
- Heimilt verður að byggja 4. hæða fjölbýlishús á lóðinni í stað 3. hæða. Hámarks vegg hæð hækkar úr 10,3 m í 11,7 m almennt og 12,0 m á þeim hluta suðurhlíðar sem tengist stigahúsi og svalagangi. Þá verður heimilt að byggja geymslur fyrir íbúðir í kjallara hússins.
- Byggingarreitur fjölbýlishúss breikkar um 0,3 m til suðurs (að götu) en stytst um 2 m til austurs vegna innkeyrslurampa og hækkunar á húsi.
- Breytingar verða á lóðarhlutum fyrir bílastæði til að koma fyrir þremur bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og fjölga bílastæðum um 5. Vegna þessa stækkar lóðarhlutinn fyrir bílastæði um 5 m til vesturs ásamt því að autt svæði fyrir miðju er tekið undir bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Vegna stækkunar á lóðarhluta fyrir bílastæði stækkar lóð Gudmannshaga 1 úr 2.097 m² í 2.157 m².
- Vegna þessara breytinga hækkar nýtingarhlutfall fjölbýlishússins úr 0,68 í 1,25.
- Bætt er við byggingarreit fyrir fyrir bílageymslu á lóðinni, norðan byggingarreits fjölbýlishússins. Þar verður heimilt að byggja kjallara fyrir bílageymslu. Lágmarksloft hæð bílageymslu er 2,3 m. Nýtingarhlutfall bílageymslu er 0,45.
- Svalir íbúða við Gudmannshaga 1 mega ná 2,0 m út fyrir byggingarreit en áður var hámarkið 1,6 m.
- Stigahús og svalainngangar fjölbýlishússins mega ná 0,6 m út fyrir byggingarreit.
- Aðkoma að leiksvæði á lóð frá Gudmannshaga 1 verður suður úr húsi eftir upphitaðri stétt fyrir vesturenda húss og inn á leiksvæði.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

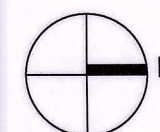
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43 GR. OG 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 27. nóv 2019

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20. des 2019



Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P — Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfssemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.000/0,30 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- ✱ Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ⓐ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ✖ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVÁ Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
GUDMANNSHAGI 1

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 11.11.2019 HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: II
SKRÁ: VERKNR: 19172

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVORÐUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MYRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4400
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS