

Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030



Úrdráttur, uppdráttur mkv. 1:1000
Breyting á deiliskipulagi: Deiliskipulag fyrir Kennaraháskóla Íslands og Sjómannaskóla Íslands. Samþykkt í borgarráði þann 20. janúar 2004 og birt í b-deild 6. febrúar 2004.

NÚGILDANDI HEIMILDIR Á LÓÐ SIJÓMANNASKÓLA ÍSLANDS

Lóð m ²	50.991,0
Bygging	Stærð
Sjómannaskólinn	4.487,0
Vélahús	1.495,0
Rafmagnshús	791,0
Mötuneyti og félagsaðstaða	1.144,0
Viðbygging við vélahús	1.756,0
Tengingangur á lóð SÍ	312,0
Dagheimili	600,0
22 íbúðir á lóð SÍ	1.573,0
Samtals	12.158,0
Nýtingarhlutfall	0,24

NÚGILDANDI HEIMILDIR Á LÓÐ HÁTEIGSKIRKJU

Lóð m ²	12.755,0
Bygging	Stærð
Kirkja	624,0
Safnaðarheimili	1.229,0
Samtals	1.853,0
Nýtingarhlutfall	0,15

NÚGILDANDI HEIMILDIR Á LÓÐ VATNSGEYMA OR

Lóð m ²	2.328,0
Bygging	Stærð
Vatnsgeymar	716,6
Samtals	716,6
Nýtingarhlutfall	0,31

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir lóð Sjómannaskóla Íslands sem er upphaflega hluti af stærra deiliskipulagi: Deiliskipulag fyrir Sjómannaskóla Íslands og Kennaraháskóla Íslands, samþykkt í skipulagsnefnd þann 9. september 1996 og í borgarráði þann 10. september 1996. Breytingar hafa verið gerðar á því og samkvæmt gildandi deiliskipulagi frá 2004 er heimilt er að byggja samtals 12.158,0 m² á lóð Sjómannaskólans, þar af menntastofnanir (mötuneyti, viðbygging við vélahús, tengingangur), samþykkt í borgarráði þann 20. janúar 2014, auk 22 íbúða og dagheimilis, samþykkt í skipulagsnefnd þann 10. maí 1999 og í borgarráði þann 11. maí 1999. Á lóðinni er hámarksfjöldi bílastæða 491. Fyrir lóð Háteigskirkju er eingöngu til afstöðumynd sem samþykkt var í borgarráði þann 12. maí 1992. Þar kemur fram að heimilt sé að byggja safnaðarheimili, allt að 1229 m² og er fjöldi bílastæða 91. Í gildi er deiliskipulagsbreyting fyrir lóð Vatnsgeymanna við Háteigsvægi 43. Lóðin er 2328 m² skv. deiliskipulagi.

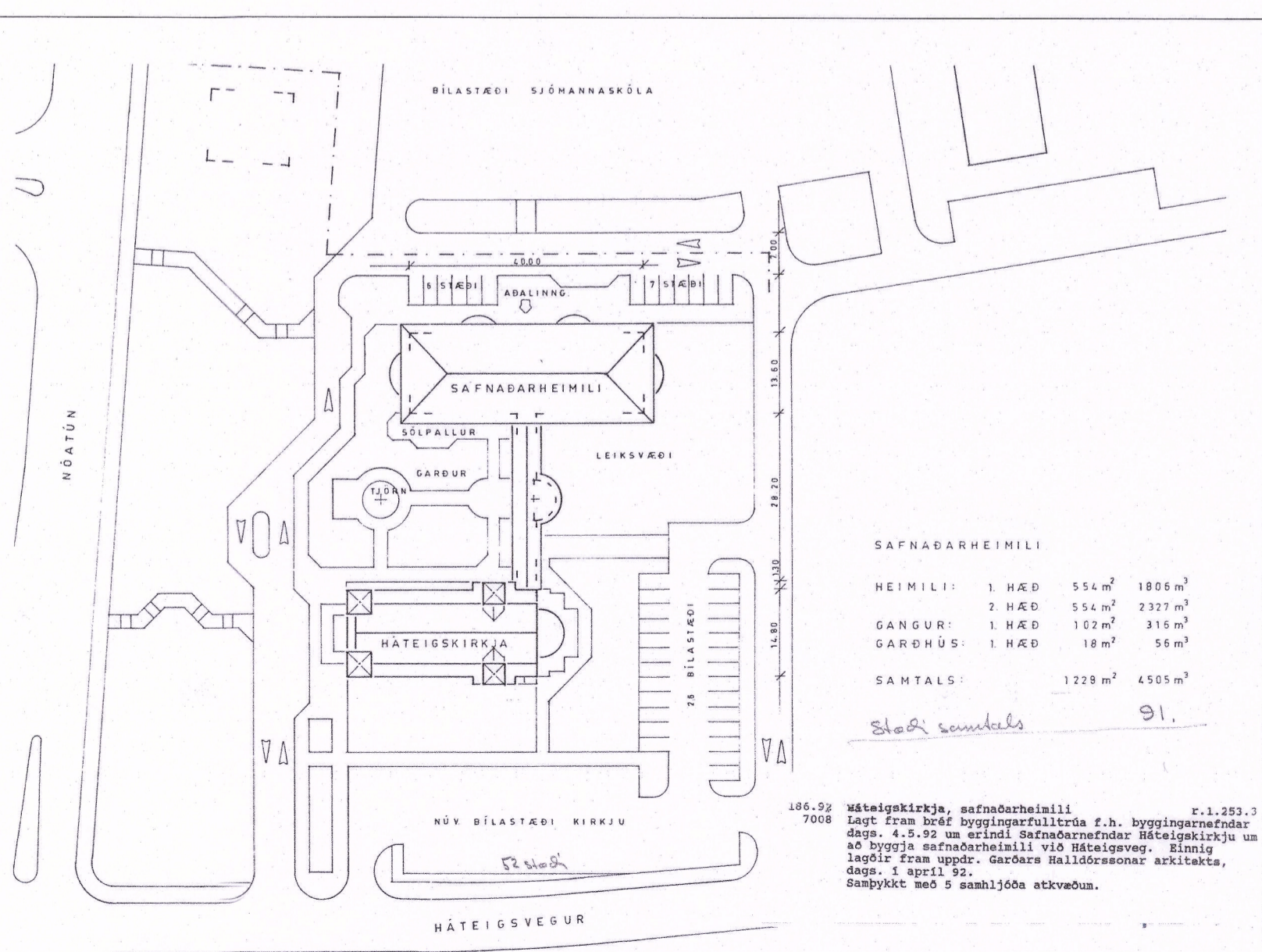
GILDANDI SKILMÁLAR

FJÖLDI BÍLASTÆÐA SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI

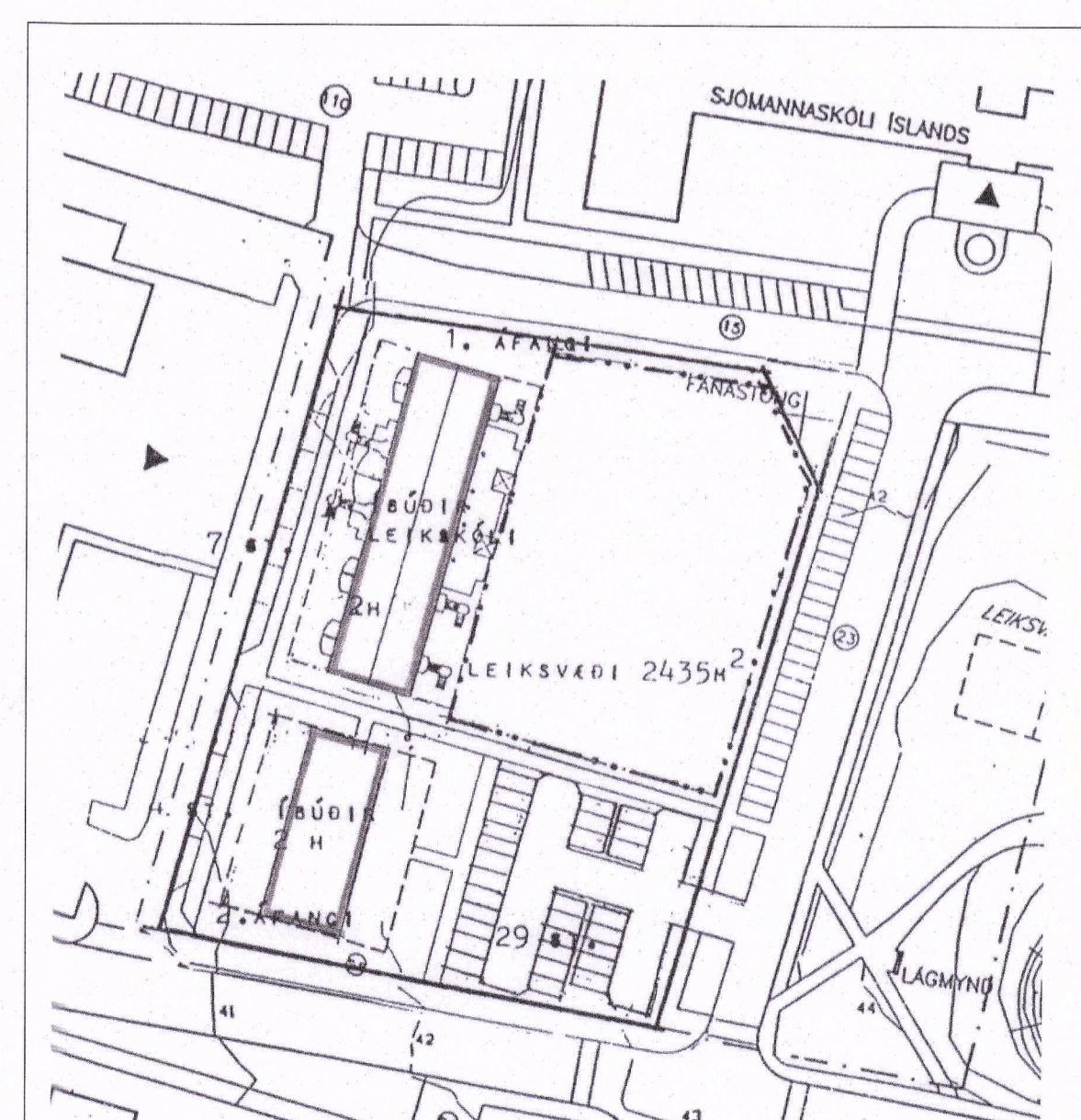
	Fjöldi bílastæða
Lóð Sjómannaskólans	491
Lóð Háteigskirkju	91
Lóð BN (Háteigsvegur 33 - 35)	40
Lóð Vatnsgeyma OR (Háteigsv. 43)	0
Samtals	622

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐARMÖRK
- GÖNGUSTÍGAR
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ORKUVEITA
- OPIN SVÆÐI/GRÖÐUR
- LEIKSVÆÐI
- BÍLASTÆÐI
- VEGUR / BÍLASTÆÐI



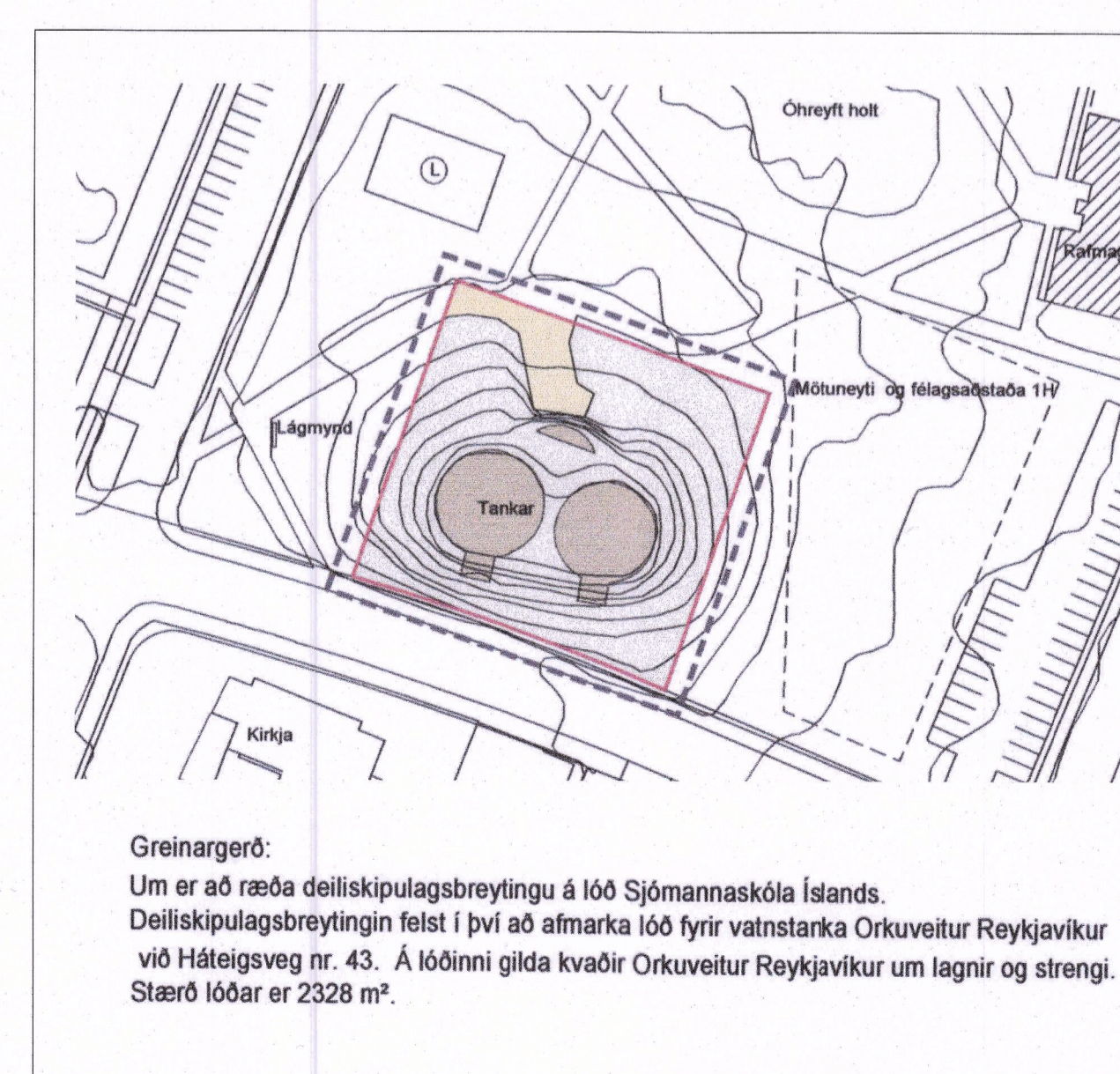
Úrdráttur, afstöðumynd mkv. 1:1000
Háteigskirkja - safnaðarheimili, samþykkt í borgarráði 12.5. 1992.



Úrdráttur, afstöðumynd mkv. 1:1000 og greinargerð
Nemendabúðir og leikskóli við Háteigsvæg, Reykjavík, samþykkt í skipulagsnefnd 10. maí 1999 og í borgarráði 11. maí 1999.

- Breytingar frá gildandi skipulagi:
- Afmörkun lóð fyrir nemendabúðir og leikskóla.
 - Leiksvæði leikskóla verði 2435 m² til að uppfylla kröfur um 30 m² barna í fjögurra deilda leikskóla.
 - Byggingarreitir fyrsta áfanga verði 25x48 m. Byggingarreitir annars áfanga verði 25x29 m.
 - Stærð verði alls 40 fyrir nemendabúðir og leikskóla, þar af eru staðir fyrir leikskóla 15 og 25 staðir fyrir 25 nemendabúðir.

- lóðarmörk
 - byggingarreitir
 - reitur leiksvæðis leikskóla
- Byggingarmagn samkvæmt gildandi skipulagi á lóð Sjómannaskóla Íslands:
22 íbúðir 1573 m² dagheimili 600 m²
- Byggingarmagn á afmarkaðri lóð að breyttu skipulagi:
25 íbúðir 1482 m² dagheimili 580 m²



Úrdráttur, uppdráttur mkv. 1:1000 og greinargerð
Háteigsvegur 43 - deiliskipulagsbreyting, samþykkt í Skipulagsráði 1. mars 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. mars 2006.

Deiliskipulagstillaga þessi er auglýst samhlöða breytingu á aðalskipulagi er varðar breytta landnotkun og heimildir um fjölda íbúða.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulags- og samgöngu ráði þann 5. febrúar 2020 og í borgarráði þann 13. febrúar 2020

Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 með athugasemdafresti til 11. október 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Dags. 30. jan 2020.
Eftir auglýsingu voru eftirfarandi breytingar gerðar á uppdrættinum vegna athugasemda íbúa og annarra hagsmunaaðila:
Byggingar H1, M1 og M2 teknar út og K4 bætt við, bygging G1 lengist. Merkingar á byggingarreitum breytast.
Nýjum íbúðum fækkar og verða 119 samtals í stað 145.
Hjalla- og skorpyllir framan og til hliðar við Sjómannaskóla færð eða tekin út. Ofanvinstausnir og lagnaðvaðir settar inn.
Græn svæði stækkuð.
Bílastæðum fækkað samhlöða fækkun íbúða.
Fríðun á Vatnastanki leirbött.
Ný lóðarmörk aðlöguð.
Settar inn bundnar byggingarlínur.
Settar inn línur fyrir byggingarfrt svæði framan við Sjómannaskólann.
Samhlöða eru teikningar uppfærðar, texti, tofur, skuggavarp og þrívíddarmyndir.

A2F
A2F arkitektar
Laugavegi 178, 105 Reykjavík s: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalhefur Attadóttir, arkitekt FAI hl. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI BAK hl. 061175-2539

SIJÓMANNASKÓLAREITUR 1.254
Breyting á deiliskipulagi

Uppdráttur, kennisnið
Dagsetning 01.07.2019 Mælikvæði 1:500, 1:1000 Bláastærð A1
Númer: 1/5 Útgáfa Teiknað af Yfirfaraf FK