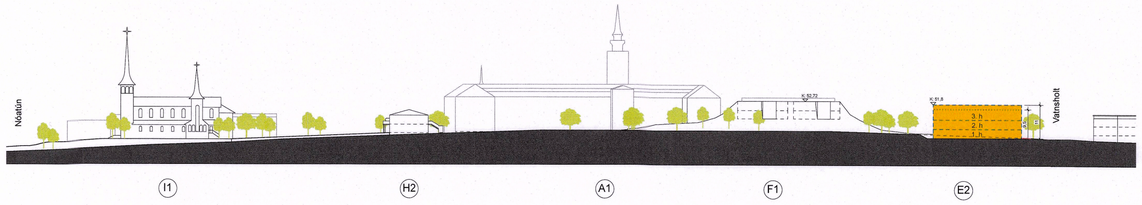
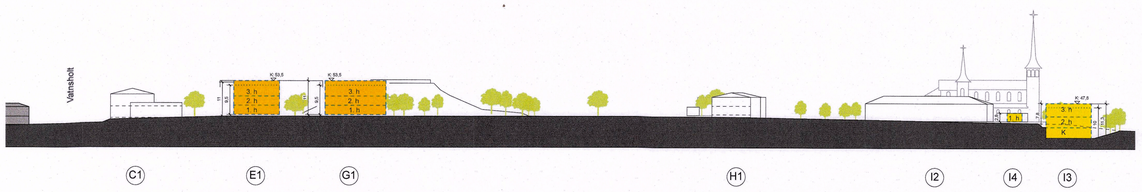
SJÓMANNASKÓLAREITUR 1.254 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

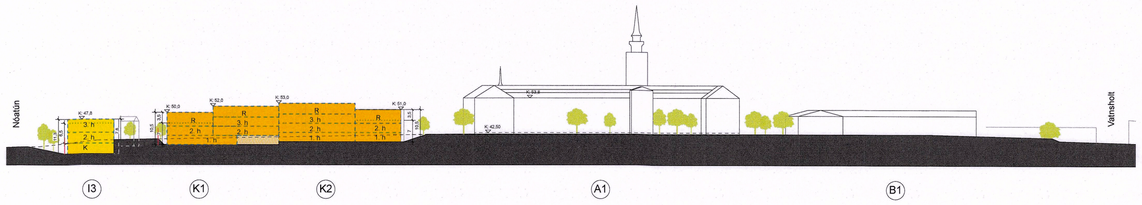
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg



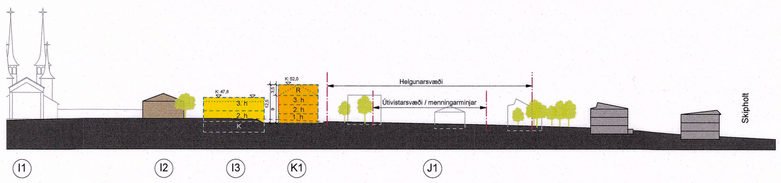
SNIÐ 1 mkv. 1:1000



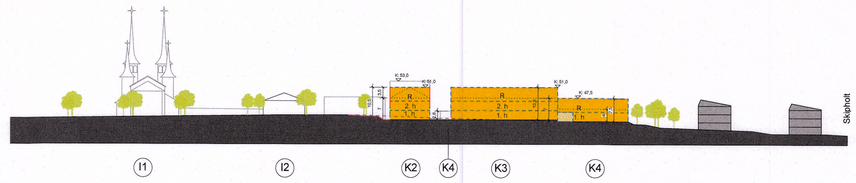
SNIÐ 2 mkv. 1:1000



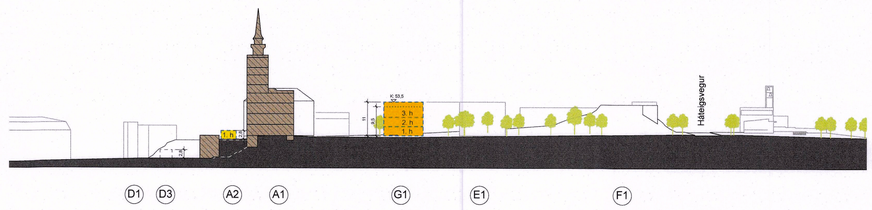
SNIÐ 3 mkv. 1:1000



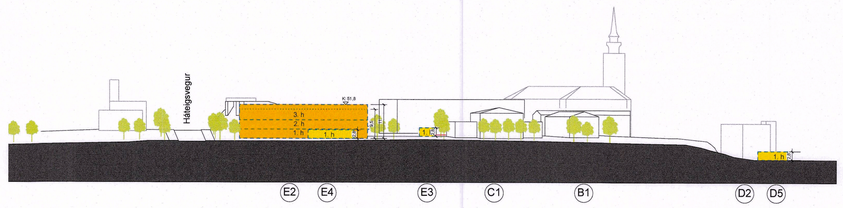
SNIÐ 4 mkv. 1:1000



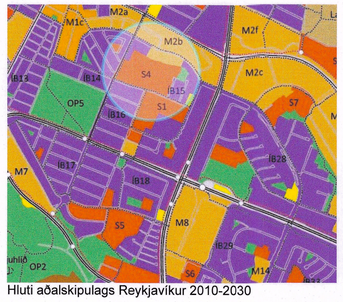
SNIÐ 5 mkv. 1:1000



SNIÐ 6 mkv. 1:1000



SNIÐ 7 mkv. 1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Núverandi byggingar innan deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar, friðlýstar innan deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar utan deiliskipulagssvæðis
- Byggingarreitur, hallandi þak
- Byggingarreitur, flatt eða hallandi þak
- Byggingarreitur, jarðhæð óbyggð
- XX Merking byggingarreits

Deiliskipulagstillaga þessi er auglýst samhliða breytingu á aðalskipulagi er varðar breytta landnotkun og heimilidir um fjölda íbúða.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulags- og samgönguráði

þann 5.febrúar 2020 og í

borgarráði þann 13.febrúar 2020

Tillagan var auglýst frá 30.ágúst 2019 með

athugasemdafresti til 11.oktober 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20_

Dags. 30.jan 2020.

Eftir auglýsingu voru eftirfarandi breytingar gerðar á uppdrattinum vegna athugasemda íbúa og annarra hagsmunaaðila.

Byggingar H1, M1 og M2 teknar út og K4 bætt við, bygging G1 lengist. Merkingar á byggingarreitum breytast.
Nýjum íbúðum fækkar og verða 119 samtals í stað 145.
Hjóla- og sorpskýli framan og til hliðar við Sjómannaskóla færð eða tekin út.
Ofanvatnslausnir og lagnakvaðir settar inn.
Grænn svæði stækkuð.
Bílastæðum fækkað samhliða fækkun íbúða.
Friðun á Vatnstanki leiðrétt.
Ný lóðamörk aðlöguð.
Settar inn bundnar byggingarlínur.
Settar inn línur fyrir byggingafritt svæði framan við Sjómannaskólann.
Samhliða eru teikningar uppfærðar, texti, töflur, skuggavarp og þrívíddarmyndir.

A2F arkitektar
Laugavegi 178, 105 Reykjavík s.:571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ BAK kt. 061175-2539

SJÓMANNASKÓLAREITUR 1.254
Breyting á deiliskipulagi

Uppdráttur, kennisnið

Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð
01.07.2019	1:500, 1:1000	A1

Númer:	Útgáfa	Teiknað af	Yfirfarið af
3 / 5		AA	FK