

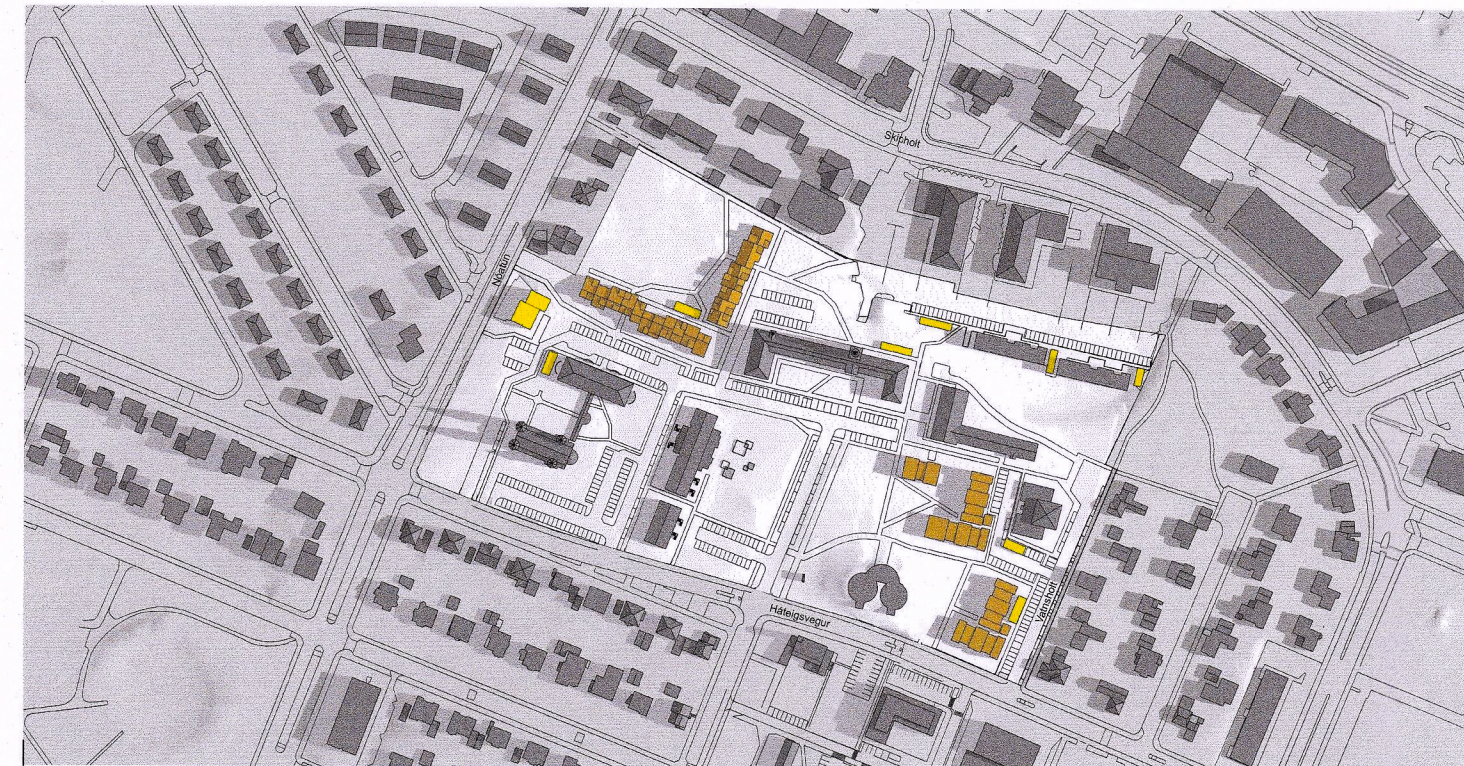


Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKUGGAVARP (dæmi um húsgerð)



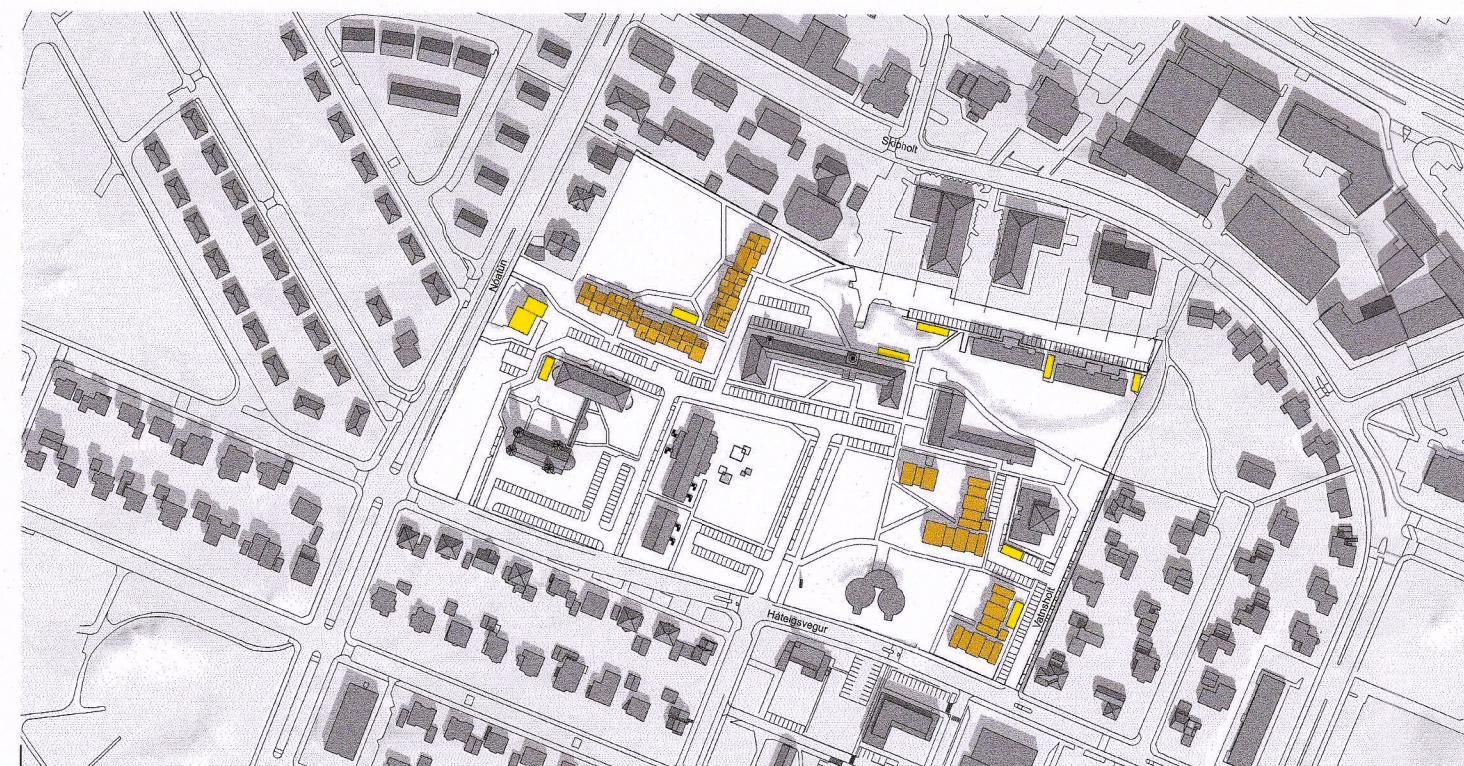
21. mars, kl. 9



21. júní, kl. 9



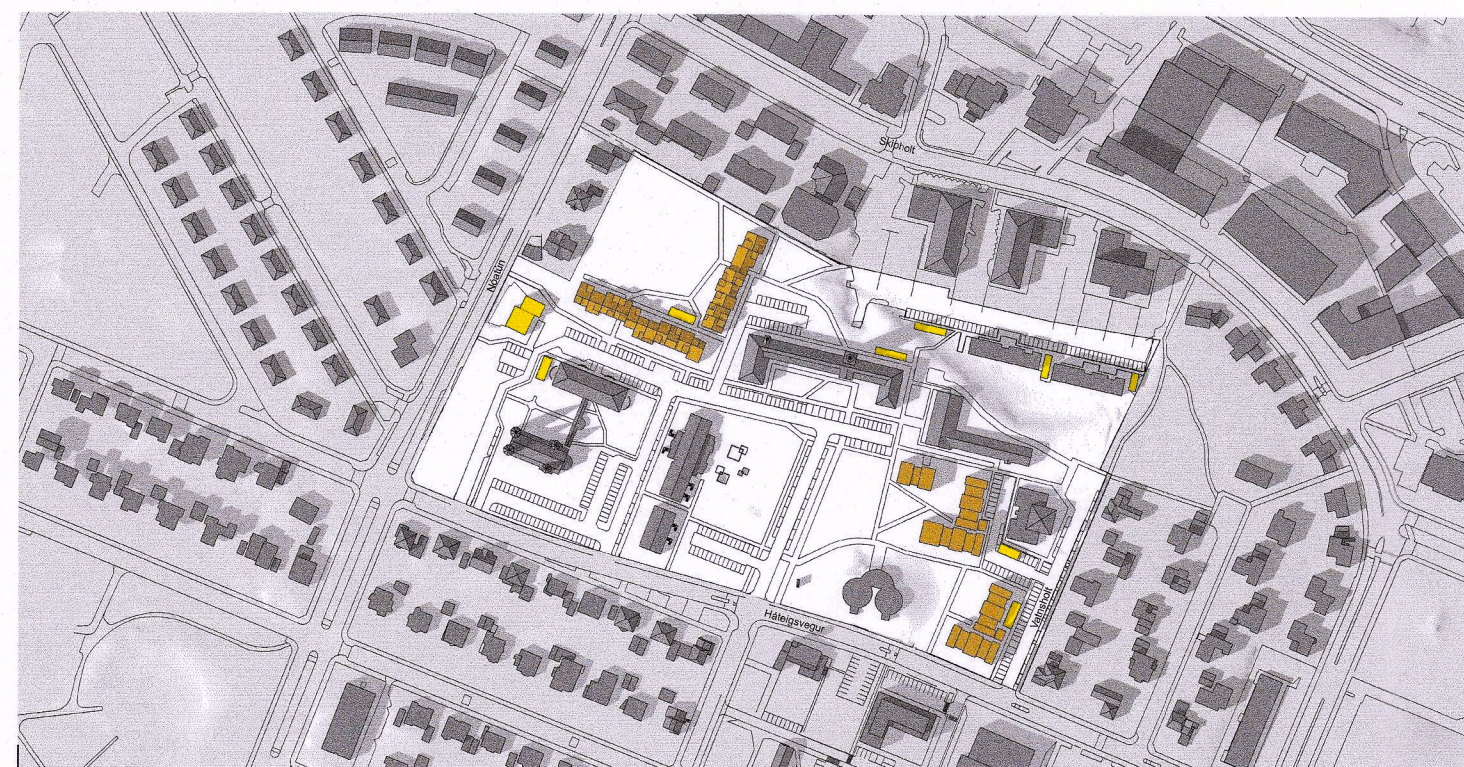
21. mars, kl. 13



21. júní, kl. 13

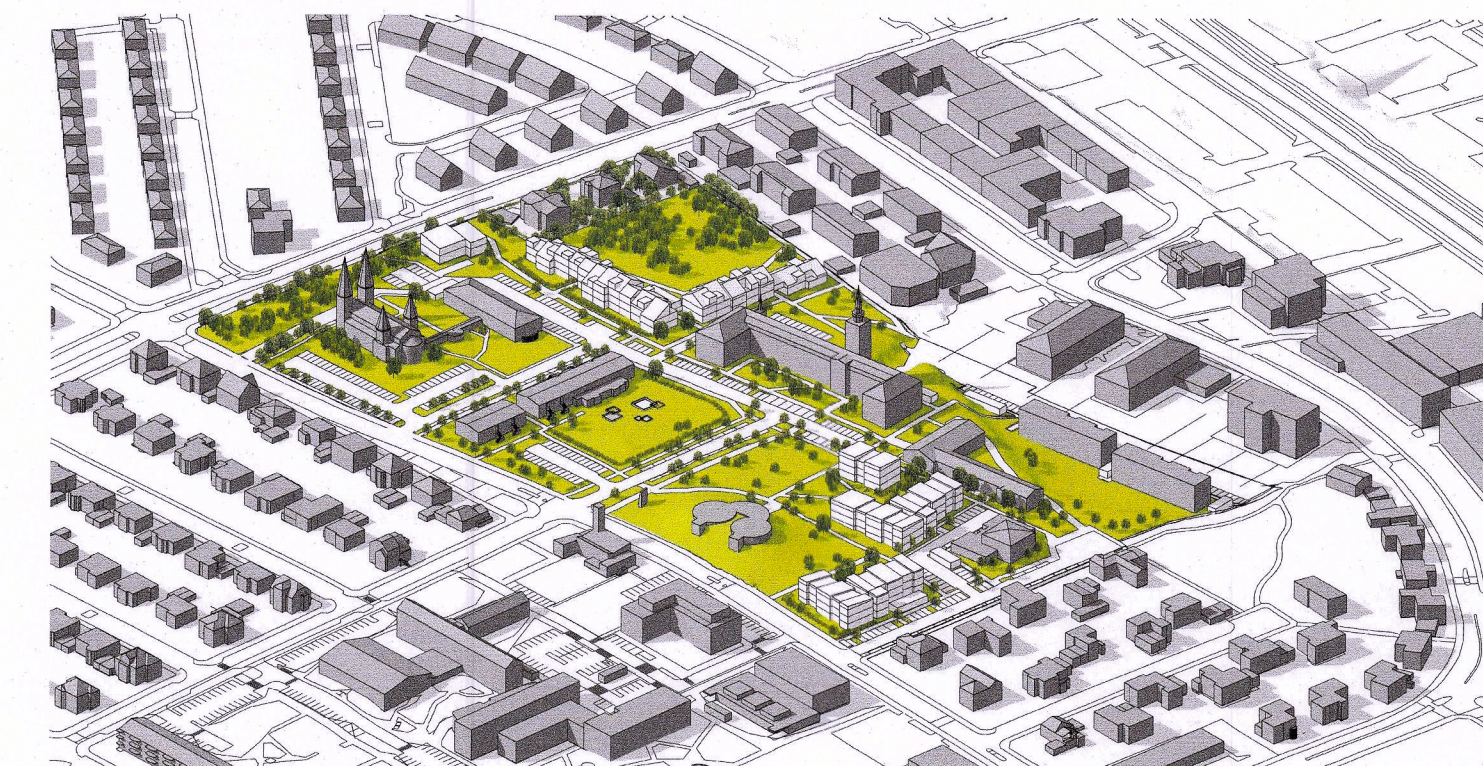


21. mars, kl. 17

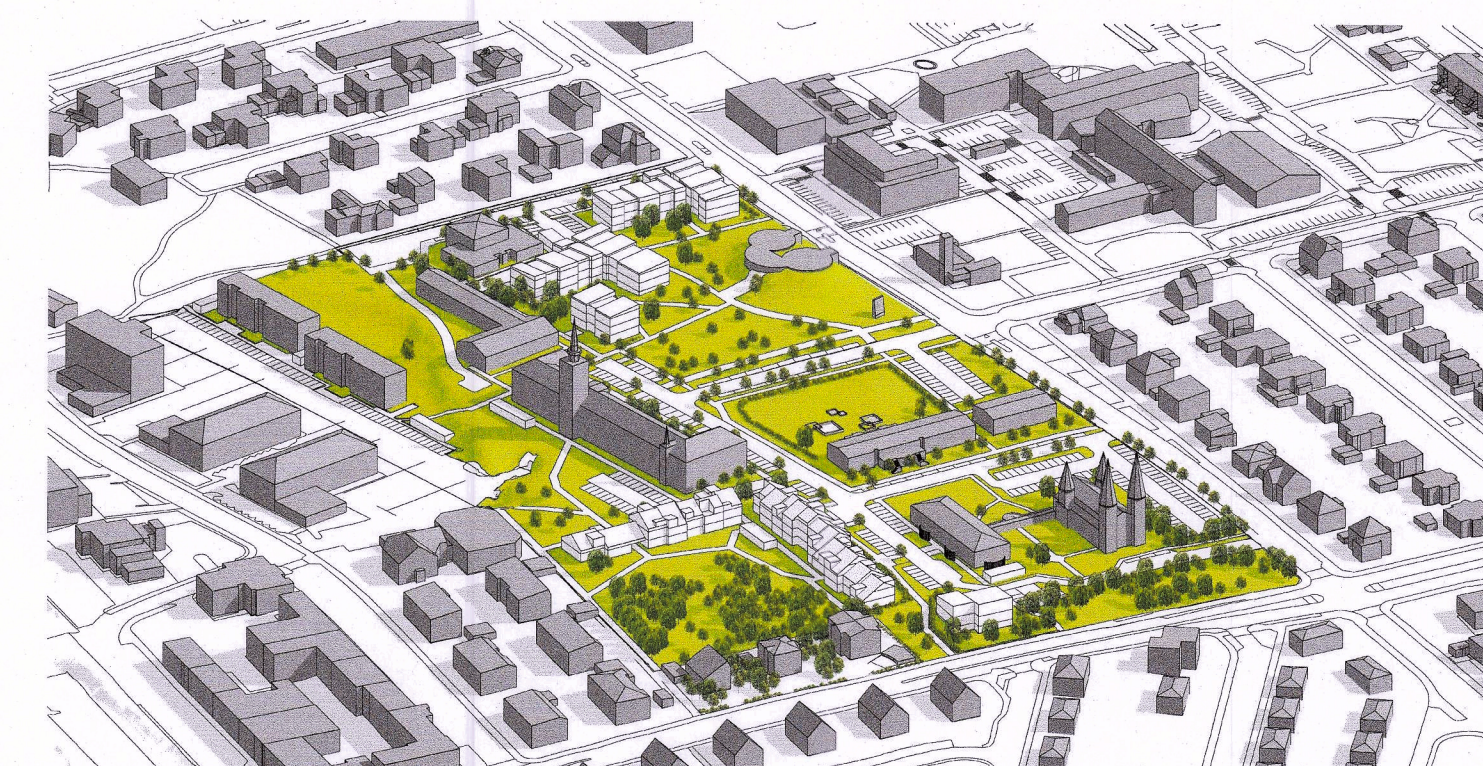


21. júní, kl. 17

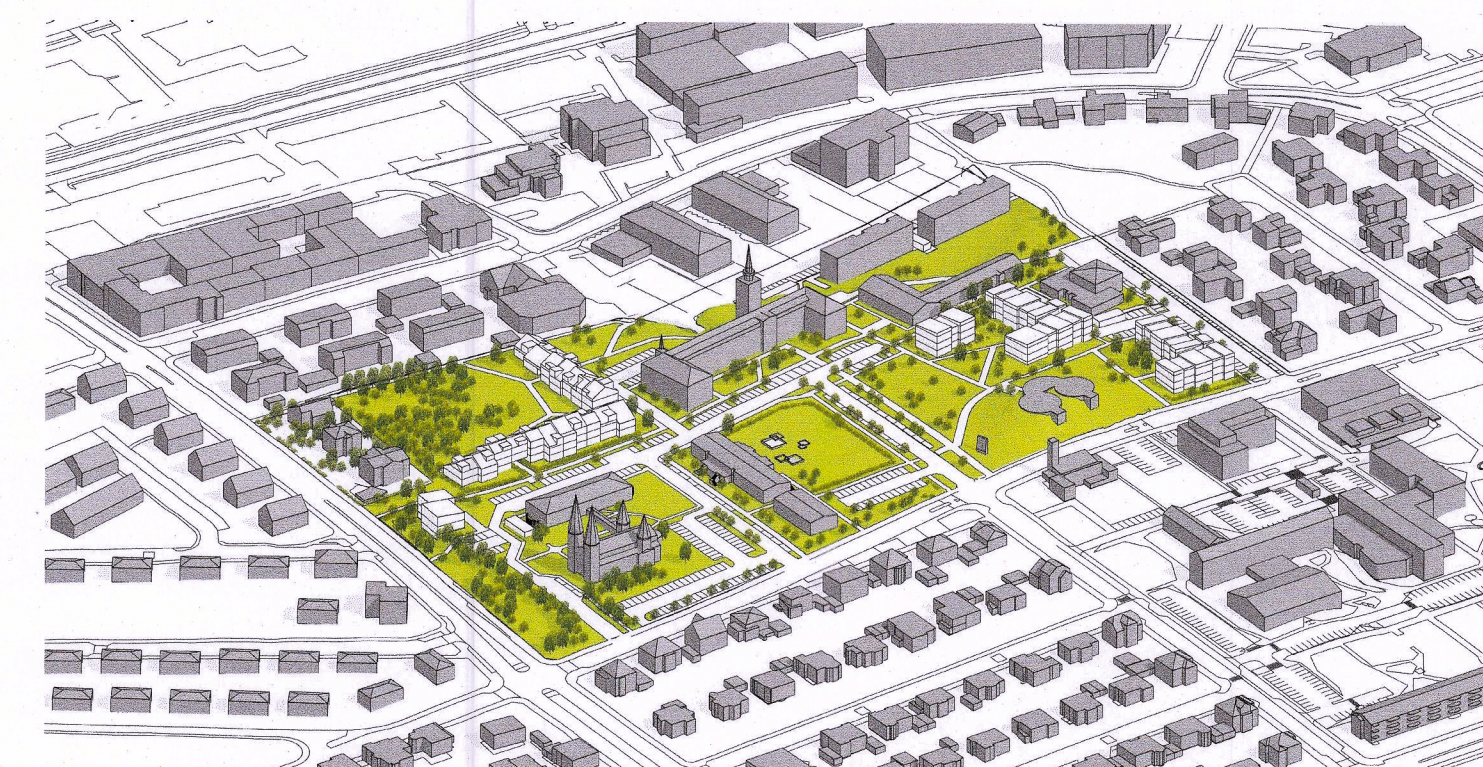
SKÝRINGARMYNDIR (dæmi um húsgerð)



Fuglaperspektíva, horft úr suðaustri



Fuglaperspektíva, horft úr norðvestri



Fuglaperspektíva, horft úr suðvestri

SKÝRINGARMYNDIR (dæmi um húsgerð)



Skýringarmynd, horft á Sjómannaskólann og íbúðir fyrir sértækt búsetuúrræði (reitir G) úr suðri



Skýringarmynd, íbúðabyggð eldri borgara (reitir E) horft úr austri



Skýringarmynd, íbúðabyggð, hagkvæmt húsnæði (reitir L) horft úr vestri

Deiliskipulagstillaga þessi er auglýst samhliða breytingu á aðalskipulagi er varðar breytta landnotkun og heimildir um fjölda íbúða.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í Skululags- og samgönguráði

þann 5. febrúar 2020 og í

borgarráði þann 13. febrúar 2020

Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 með

athugasemdafresti til 11. nóvember 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Dags. 30. jan 2020.

Enn auglýsingu voru eftirlitandi breytingar gerðar á uppdráttinum vegna

athugasemda íbúa og annarra hagnuðsátta.

Byggingar H1, M1 og M2 teknar út og K4 bætt við, bygging G1 lengst. Merkingar á

byggingareitum breytast.

Nýjum íbúðum tekið og verða 119 samtals í stað 145.

Hjón- og sorpskýlið framán og til hliðar við Sjómannaskóla færð eða tekin út.

Oftanváttnalausnir og lagnakvæðir settar inn.

Græn svæði stækkuð.

Bílastæðum tekið sambíða tekið íbúða.

Fríðun á Vatnstanki leiðrétt.

Ný lóðarmörk aðlöguð.

Settar inn bundnar byggingarlinur.

Settar inn línur fyrir byggingarfrítt svæði framán við Sjómannaskólann.

Samhliða eru tekið upplýsingar, texti, tölur, skuggavarp og prívdarmyndir.

A2F

A2F arkitektar Laugavegi 178, 105 Reykjavík s.: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalhefur Alladóttir, arkitekt FAI M: 120975-5879

Falk Kröger, arkitekt FAI BAK kl. 061175-2639

SJÓMANNASKÓLAREITUR 1.254

Breyting á deiliskipulagi

Uppdráttur, kennisnið

Dagsetning 01.07.2019 Mælikvarði 1:500, 1:1000 Bláðastærð A1

Númer 5 / 5 Útgáfa AA Teiknað af Yfirfarið af FK