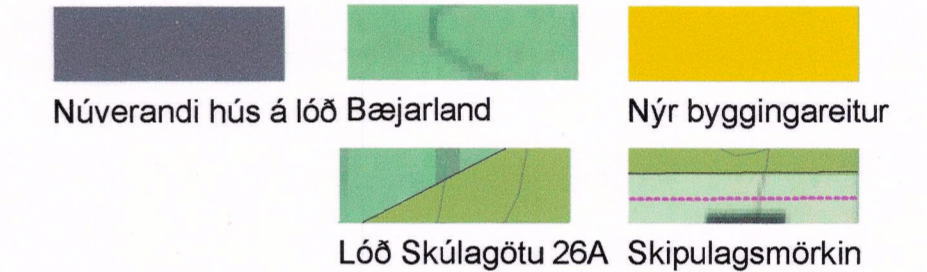


BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐBÆJAR STYKKISHÓLMS - SKÚLAGATA 26A



Aðalskipulag Stykkishólmsbæjar 2002-2022

SKÝRINGAR



GILDANDI DEILISKIPULAG FRÁ 20.04.2016 MKV: 1:1000

Hluti af gildandi deiliskipulag Stykkishólmur miðbær var samþykkt 28.08.2003, með síðari breytingum 26.05.2005 mkv 1:1000, 29.11.2007 mkv. 1:1000, 29.01.2009 mkv 1:1000 og 20.04.2016 mkv 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV: 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi felur í sér:

Núverandi lóð Skúlagata 26A verður stækkuð úr 139,5 m² í 1833 m² og að bæjarlandi, opnu grænu svæði, verði breytt í íbúðarhúsaloð. Bygging merkt SK, sem á að fjarlægja samkvæmt gildandi skipulagi, verði leyft að standa og það endurbyggt sem íbúðarhús með stækkun á byggingarreit við norðvesturhlíð hússins og verður hann 3x10 metrar og á einni hæð. Lóðin mun ná að eftirtöldum lóðum, Laufásvegi 5, 7, 9, 13, 15, 17 og Skúlagötu 26.

Ekki er getið um nhl. í eldra skipulagi en mun fara í 0,08 samkv. þessari tillögu.

Bílastæði á lóðinni verða 2.

Tillaga þessi fellur vel að framtíðarsýn Stykkishólmsbæjar um þéttingu byggðar.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2013 og var samþykkt í bæjarstjórn þann 13.02.2020

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

Jakob Björnsson
RAGNAR MÁR RAGNARSSON BFI
STYKKISHÓLMUR

Landnúmer: 137355
Dags: 10.10.2019

Deiliskipulagsbreyting

SKÚLAGATA 26A

MKV; 1:1000

PLAN-teiknistofa

RAGNAR MÁR RAGNARSSON BFI
Kt; 200373-5109
Hjallatanga 34, 340 Stykkishólmur
Sími; 852-7575
Netfang; planteiknistofa@gmail.com

Útgáfa í gildi

Teikning nr.

-

A.01