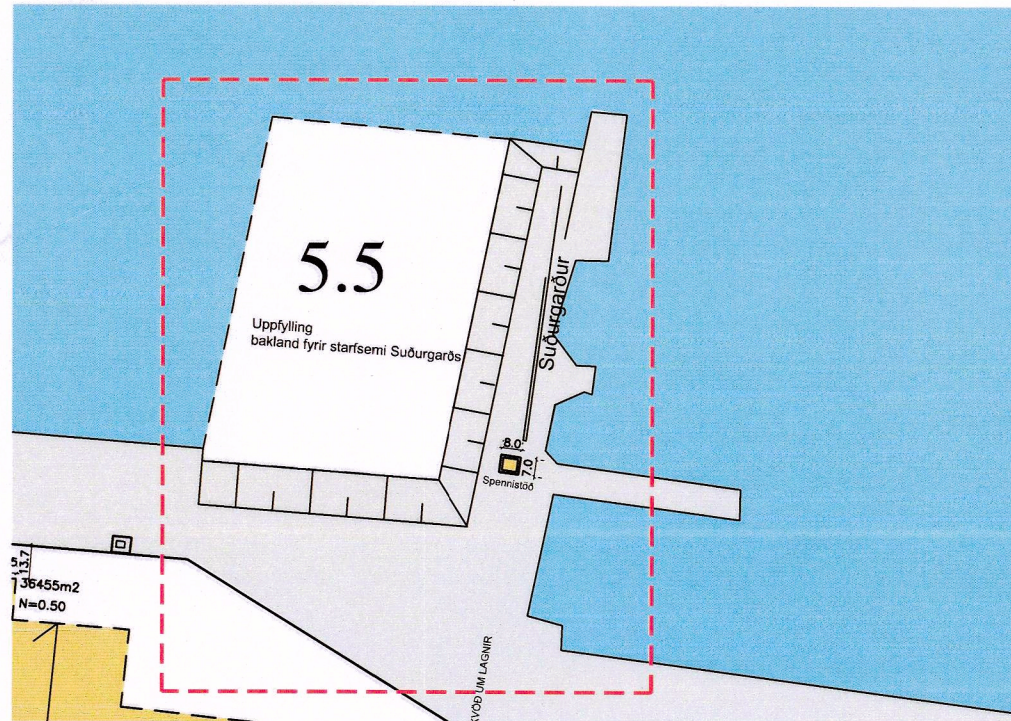
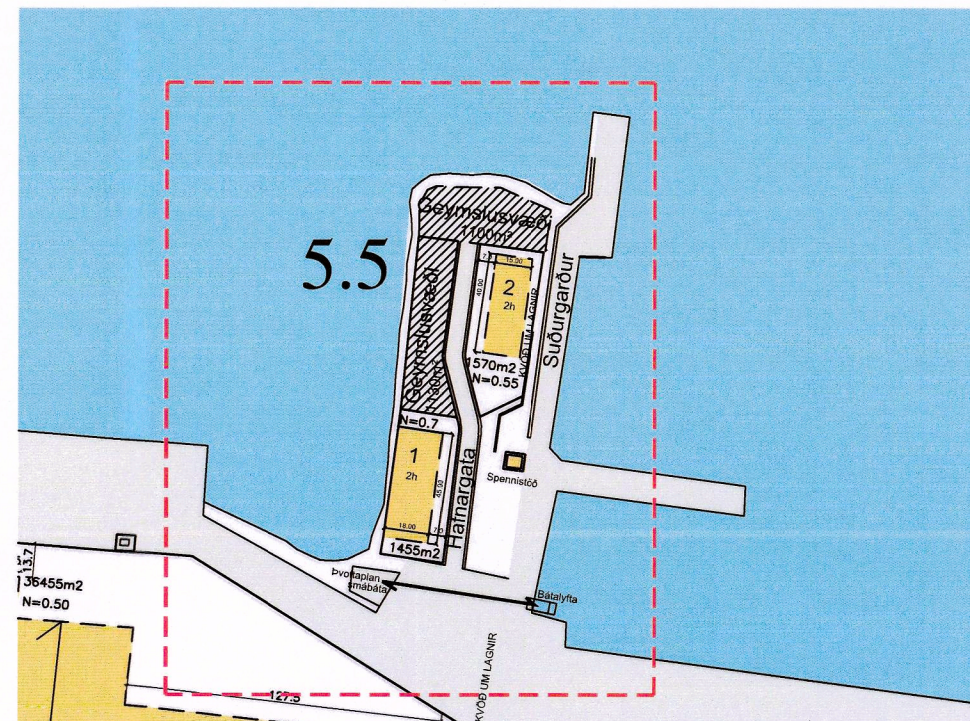


SUÐURHÖFN - REITUR 5.5 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARGATA 1 OG 2, SVÆÐI VIÐ SUÐURGARÐ



FYRIR BREYTINGU - Gildandi skipulag samþykkt í bæjarstjórn 17.05.2005

1:2000



EFTIR BREYTINGU

1:2000

Lýsing á breytingum:

Gert er ráð fyrir tveimur byggingarlóðum á þegar gerðri fyllingu vestan Suðurgarðs á reit 5.5, Hafnargötu 1 og Hafnargötu 2 auk tveggja afmarkaðra geymslusvæða á norðvesturhluta fyllingar. Einnig er gert ráð fyrir þvotta/viðgerðarplani fyrir smábáta á suðurmörkum svæðis, í beinum tengslum við bátalyftu á mörkum Suðurgarðs og Suðurbakka.

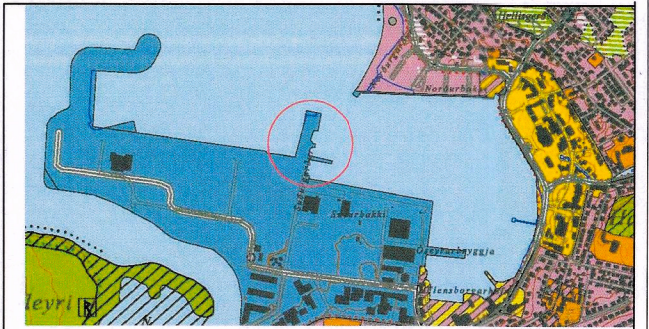
Bílastæði eru utan aflokaðs hafnarsvæðis.

Hafnargata 1. Stærð lóðar er 1455m² og nýtingarstuðull 0.7, vegghæð 7,5m, þakhalli 15°.

Hafnargata 2. Stærð lóðar er 1570 m² og nýtingarstuðull 0.55, vegghæð 7,5m, þakhalli 15°.

Svæði uppfyllingar minnkar.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR	
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A BYGGINGAREITUR
□	UMFERGATA, NETTÓBREIDD	BYGGINGAREITUR OLIUGEYMA
□	GÖNGUSTIGAR	NOVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREIÐASTEYRINNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	MÉNISTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²	0 m ² BRÖTTÓ GÖLFFL BYGGINGAR
---	LÓÐARMÖRK	N=0.30 NÝTING LÓÐAR
---	BINDANDI BYGGINGARLINA	1.2 SKIPULAGSREITIR
□	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLINU	A BYGGINGALÓÐIR
		BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLINU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 29.2.2021

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi f.h. Skóla Björnsson
F.h. skipulags- og byggingarráðs þann 20

F.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 3.9.2021

Tillagan var auglýst frá 10.3.2021 með athugasemdafresti til 21.3.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2020

HEITI VERKS			
HAFNARGATA 1 og 2 reitur 5.5			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEKNIÐAR			
DEILISKIPULAG		REITUR 5.5	
DAÐI:	2021.02.04	HANNAÐ:	JL, KÁ
YFRF:	JL	TEKNAÐ:	KÁ
VERKNR:		KVARÐI:	1:2000
		BLAÐSTÆRÐ:	A2
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT. 050957-3229 KRISTJÁN ÁSGERÐSSON ARKITEKT FAI KT. 140956-4309		ALARK arkitektar ehf.	