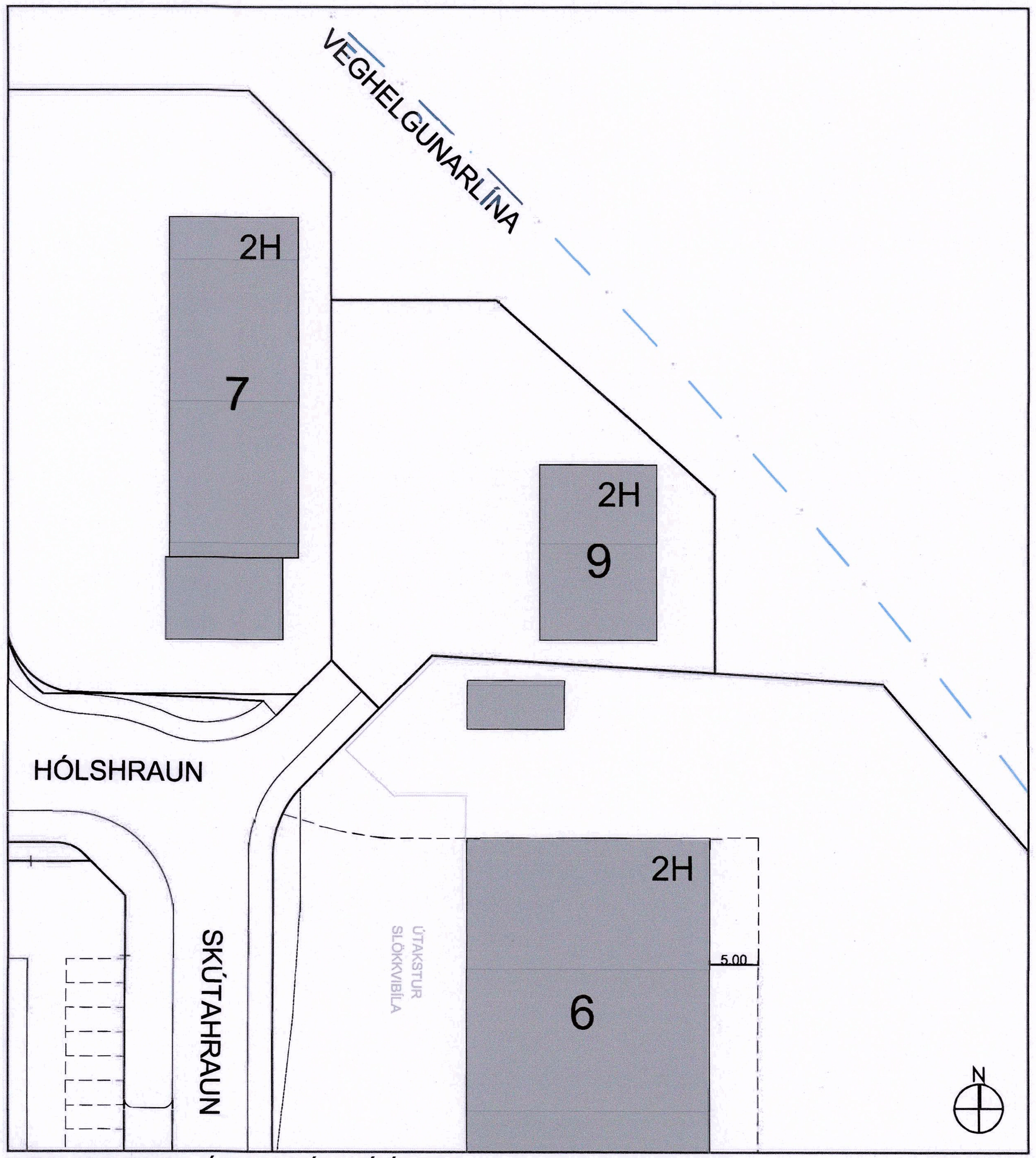
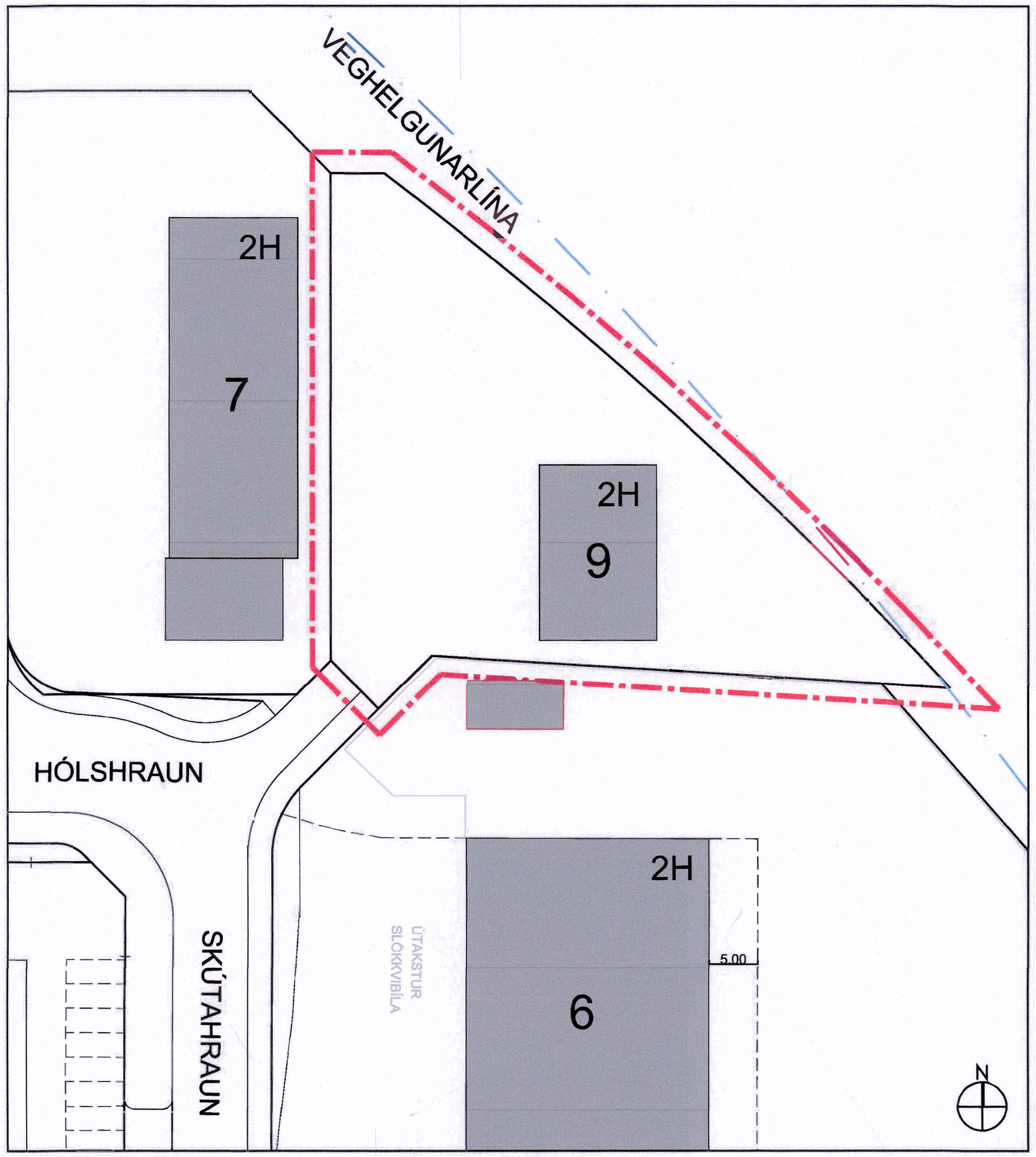
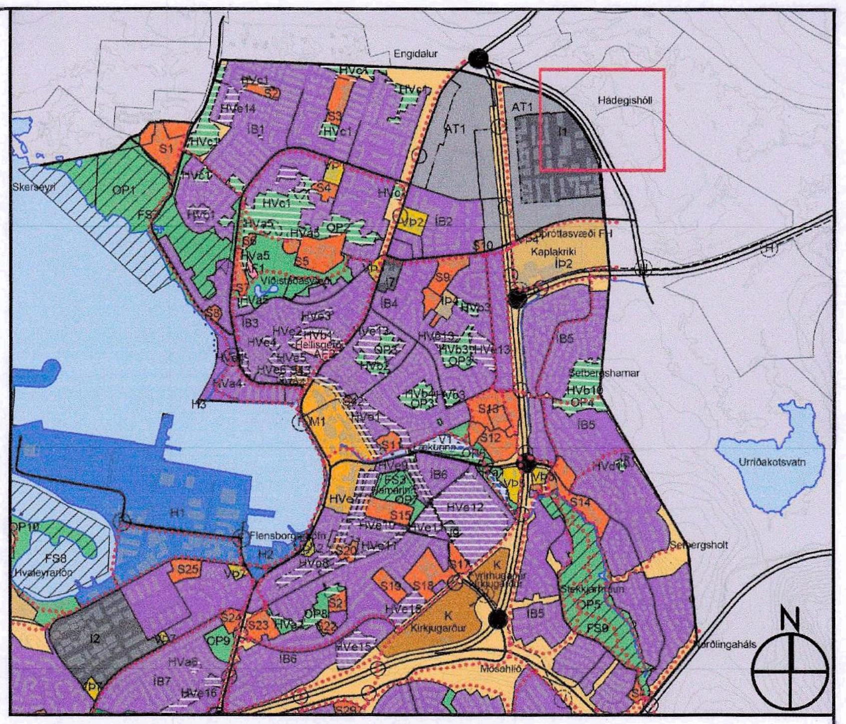
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - IÐNAÐARSVÆÐI DRANGAHRAUN OG SKÚTAHRAUN
HÓLSHRAUN 9 - LÓÐARSTÆKKUN



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 27.JÚLÍ 2008 MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Veghelgun
- 2H — H = Fjöldi hæða
- Byggingareitur

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Almennir skilmálar sem snúa að Hólshrauni 9.
Við hönnun húsa á reitnum skal sérstaklega fylgja ákvæðum eldvarnareftirlits um hitageislun milli húsa en hún má ekki vera meiri en 12 kw/m² á vegg næsta húss.
Fjöldi bílastæða á lóð skal vera í samræmi við 64. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 m.s.br., það er 1 bílastæði fyrir hverja 35m² verslunar-og skrifstofuhúsnæðis og 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² af öðru húsnæði.
Athafnasvæði innan lóða skulu vera í samræmi við starfsemi í húsunum og þess gætt að ferming og afferming flutningstækja geti farið fram innan lóða.
Setja skal bundið slitlag á bílastæði, plön og ganga frá gangstéttum. Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og skerma þær af á þrjá vegu með vegg sem er jafnhár eða hærri en geymslurnar. Þá skal planta a.m.k. þremur barrtrjám á hverja lóð samtímis lóðafrágangi.
Búseta verður ekki leyfð á skipulagsreitnum.

Í gildandi deiliskipulagi kemur fram eftirfarandi sem gildir sérstaklega fyrir lóðina Hólshraun 9.

Stærð lóðar:	1272.3 m²
Byggðir m²:	216.0 m²
Byggingarár:	1993
Núverandi nhl.	0.17
Hámarks m²:	440 m²
Hámarks nhl.	0.35
Hámarks veggh.:	7,0 m
Hámarks mænish.:	9,5 m

BREYTING Á SKILMÁLUM:

Breytingar á deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina Hólshraun 9 fela í sér stækkun á lóð til norðausturs um 557,3 m². Stærð lóðar eftir breytingu verður þá 1829,6 m².

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar
þann 9. apríl 2021

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags-og byggingaráðs þann________ 20___

f.h.bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 9. feb. 2021

Tillagan var auglýst frá 15. feb. 2021 með athugasemdafresti til 29. mars 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann________ 20___

Breyting á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis Drangahrauns og Skútahrauns Hafnarfirði

Hólshraun 9

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 18.12.2020

BLAÐSTÆRÐ: A2 VERKNR.: 20-20

dap
development architecture property

Þrastargata 11 107 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is