



Reykjavík 18.03.2021 (HS)

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags „Úlfarsárdals“  
vegna lóða númer 6 og 8 við lóðunarbrynn,  
sem samþykkt var í borgarráði 5.10.2017 og öðlaðist gildi 19.2.2018.  
Höfundar þess eru VA arkitektar.

**Forsendur**

Árið 2007 voru samþykktir aðaluppdrættir og gefin út byggingarleyfi fyrir húsum á lóðunum tveimur. Húsin voru byggð ári síðar.

**Breytingarlýsing**

Í breytingunni felst að byggingarmagn er lagfært á lóðunum tveimur. Breytingin nær eingöngu til þessara lóða og snýr byggingarmagni í skilmálatöflu.

**Skilmálatöflu í gildandi deiliskipulagi**

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð lóðar	Hámarksstærð húsn. m. bilag.	Nhlf. lóðar með bilag.	Fjöldi íbúða	Fjöldi bilastæða	Aths.
<b>lóðunarbrynnur</b>								
Hús nr. 6	tvíbýlishús/einbýlishús	2	333	280	0,84	2	3	
Hús nr. 8	tvíbýlishús/einbýlishús	2	333	280	0,84	2	3	

**Tillaga að breytingu á skilmálatöflu**

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð lóðar	Hámarksstærð húsn. m. bilag.	Nhlf. lóðar með bilag.	Fjöldi íbúða	Fjöldi bilastæða	Aths.
<b>lóðunarbrynnur</b>								
Hús nr. 6	tvíbýlishús/einbýlishús	2	333	398,4 m <sup>2</sup>	1,20	2	3	
Hús nr. 8	tvíbýlishús/einbýlishús	2	333	396,7 m <sup>2</sup>	1,19	2	3	

Ekki eru gerðar aðrar breytingar á deiliskipulaginu. Greinargerð og skilmálar gilda að öðru leiti óbreyttir áfram um lóðirnar tvær.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. apríl 2021

