

MIÐBÆR SELFOS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Árborg aðalskipulag 2010-2030,
úr þéttbýlisupprætti fyrir Selfoss

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 22.08.2018 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28.08.2018

MKV. 1:1000

Greinargerð.

Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsupprætti eru eftirfarandi:

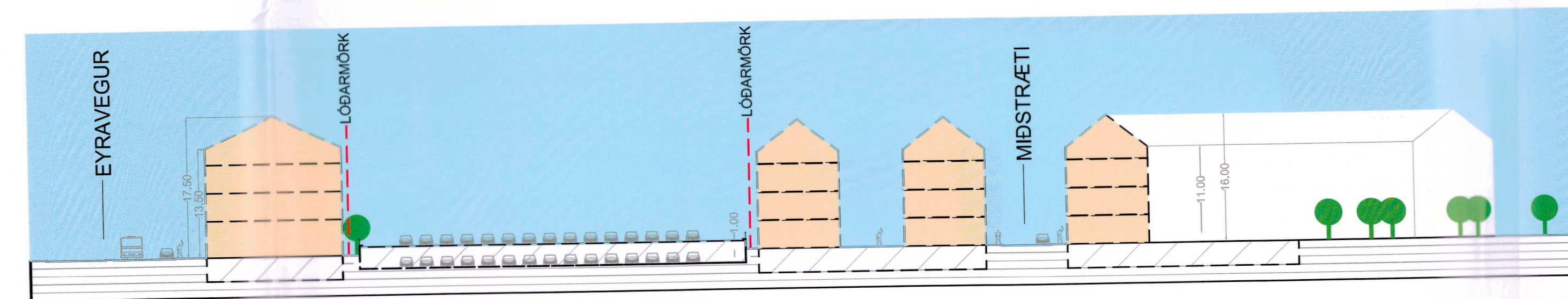
- Götur A- og B-gata fá ný heiti.
- C-gata er tekin út.
- Lóðarmörkum og húsnúmerum er víða breytt.
- Bilastæðihús aftan við Eyraveg 3-7 er stækkað og inn- og útkeyrsla í bilahúsið er frá Kirkjuveg. Heimilt er að hafa bilahúsið hálfniðurgrafíð sbr. nýja sneiðing.
- Einstefnu er breytt á Miðstræti, verður núna frá austri til vesturs.
- Bilakjallari á Miðstræti 6 er stækkaður undir allan byggingarreitin, en byggingarreitur er á móti stækkaður yfir bilakjallaran til austurs. Sérstakur byggingarreitur á lóðinni er merktur fyrir Hafnartún.
- Gerður er byggingarreitur á lóðinni Austurvegur 2a-b, fyrir yfirbyggingu á torgi milli hússins og húsa á lóðinni Miðstræti 3.
- Gerð er sérstök lóð fyrir dreifistöð á lóðinni Austurvegur 2a-b.

EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000



SNEIÐING A-A

MKV. 1:500

Breytingar á upprætti eftir auglýsingu:

Bætt er við kvóð um trjágróður á lóðinni nr 3b við Eyraveg.

Lóðarmörk Austurvegar 8a haldast óbreytt.

Byggingarreit á lóðinni nr. 10-12 breytt þannig að hann verður 4 reitir með þriggja hæða húsum á suðurhluta en fjögurra hæða húsi á norðurhluta. Kjallari heimilaður undir húsum og hluta lóðar.

Lóðarmörkum og götuheitum bætt á sneiðingu A-A.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- HÚVERANDI BYGGI
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI OG LÓDIR
- GARÐSVÆÐI
- KVÓÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- KVÓÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÓÐ UM AÐKOMU
- KVÓÐ UM TENGINGU VIÐ BÆLJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORMNIJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- DREIFISTÖÐ
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR
- FJÖLDI HEDA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BILAKJALLARA
- BILASTÆÐI FYRIR HREYFHAMLADA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLA DAGSETT 08.09.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengd hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 20.08.2018 og í bæjargöf þann 20.08.2018

Tilgan var auglýst frá 20.08.2018 með afhugasemdufræsi 08.09.2018

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Skipulagsfulltrúi Sveitarfélagið Árborg

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018

Sigmaríndis þann 20.08.2018