

Breyting á staðfestu deiliskipulagi Kvosarinnar

frá 22. febrúar 1988 hváð varðar lóðina Austurstrætis 18.
Umboð 18. maí 1998, breytt 10. júlí 1998, breytt aftur 8. júní 2000.

- Breytingin felst í að glerhlíð 2ja hæða Austurstrætis 18 sem snýr að Austurstræti er framlengt í 3ja hæða samlangandi glervegg.
- Glervegginn hallar frá húsi og að götu um 1,0 m að ofan.
- Gler verður glert (ekki speglalet).
- Glerskáli til stuðs sem nýttist sem kaffiástaða og einnig sem tengibýgging fyrir stiga sem tengir 3. hæð við verulun.
- Glerveggur næst Austurstræti 16 verður með ógagnsæu gleri.

Útfærsla á breytingum innra skipulags og fyrirkomulagi stiga verður sýnt nánar á byggingarnefndartekningum.
Efni er gler og ál.

L.60 Austurstrætis 18 er nú	363 m ²
Hús Austurstrætis 18 er nú	1228 m ²
Nýtingarhlutfallið er	3,2
Stækkunin er í fermetrum talið	68,4 m ²
Hús Austurstrætis 18 verður e. breytingu	1296,4 m ²
Nýtingarhlutfallið verður e. breytingu	3,3

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá

9. júní 2000

til 7. júlí 2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af Borgarráði

þann 29. ágúst 2000

Ólafur Þorvaldursson

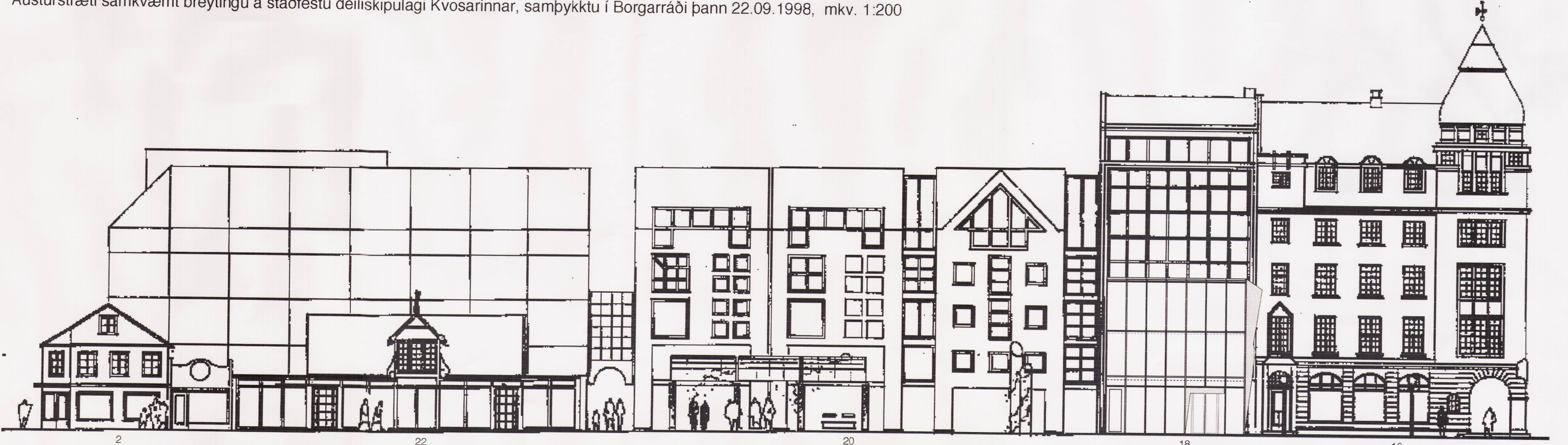
Auglýsing um breytingu deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 2000

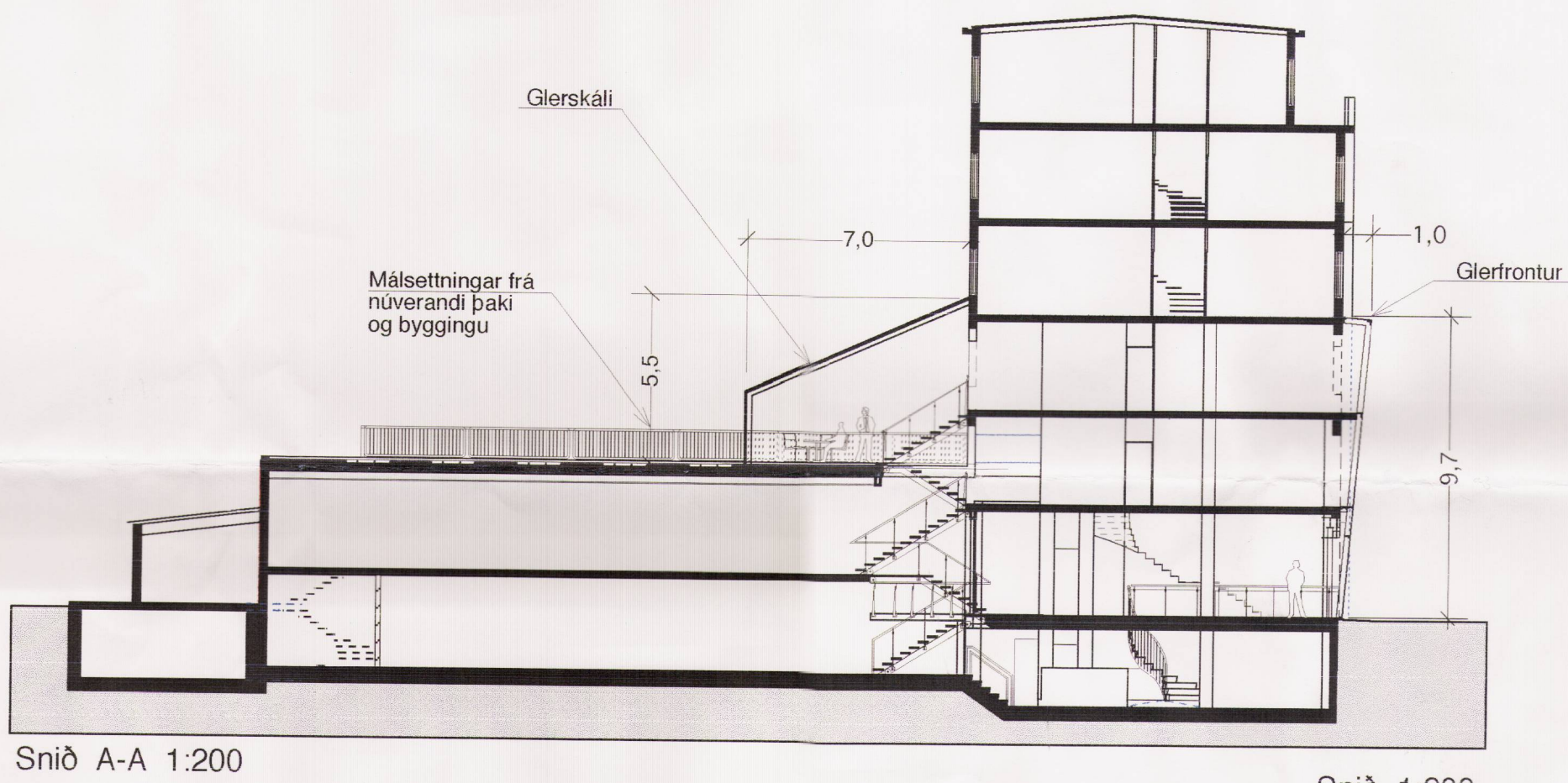
Borgarsjóður tekur að sér að beta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.



Austurstræti samkvæmt breytingu á staðfestu deiliskipulagi Kvosarinnar, samþykktu í Borgarráði þann 22.09.1998, mkv. 1:200



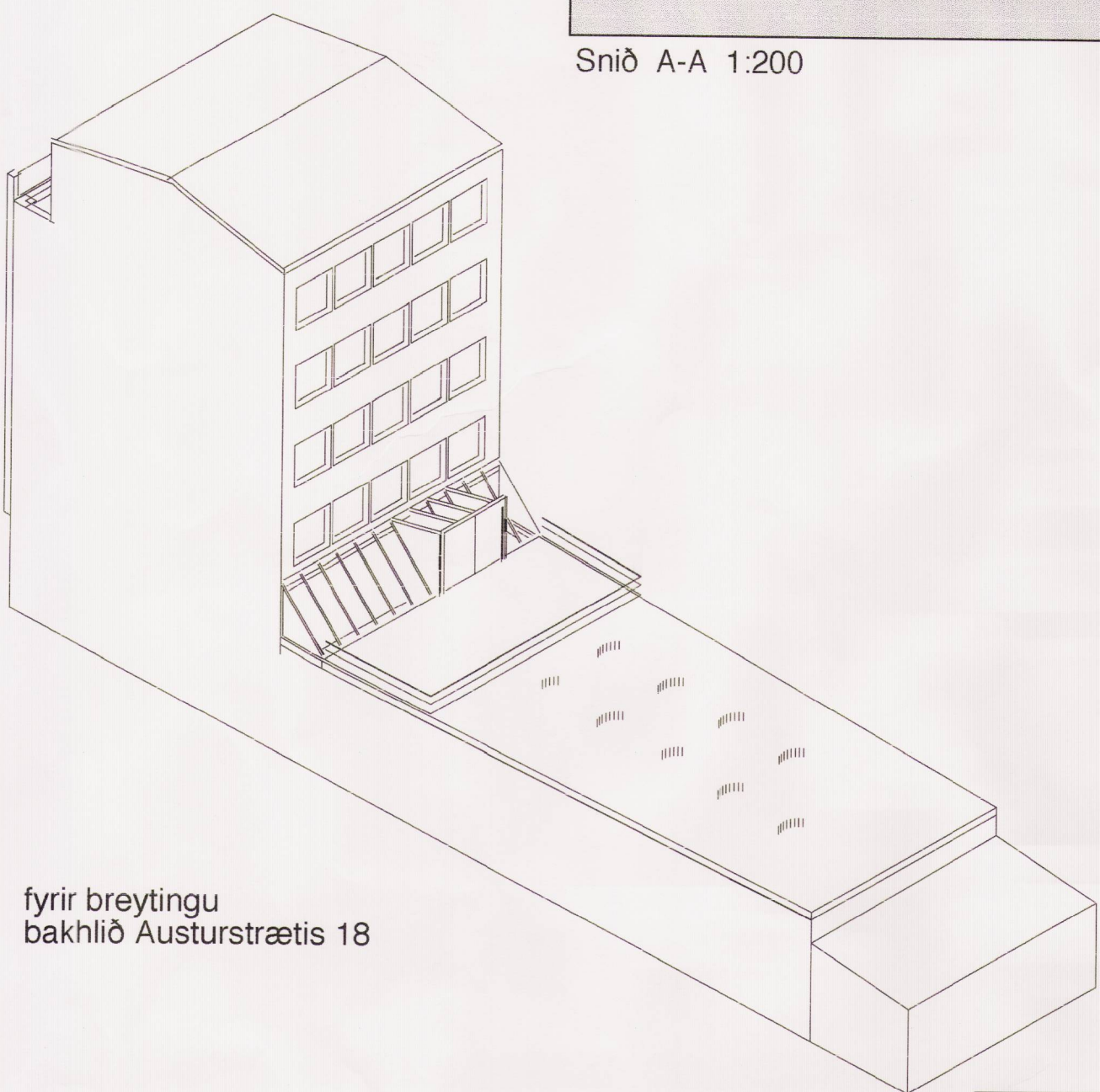
Austurstræti, tillaga að breytingu á húsi nr. 18, mkv. 1:200



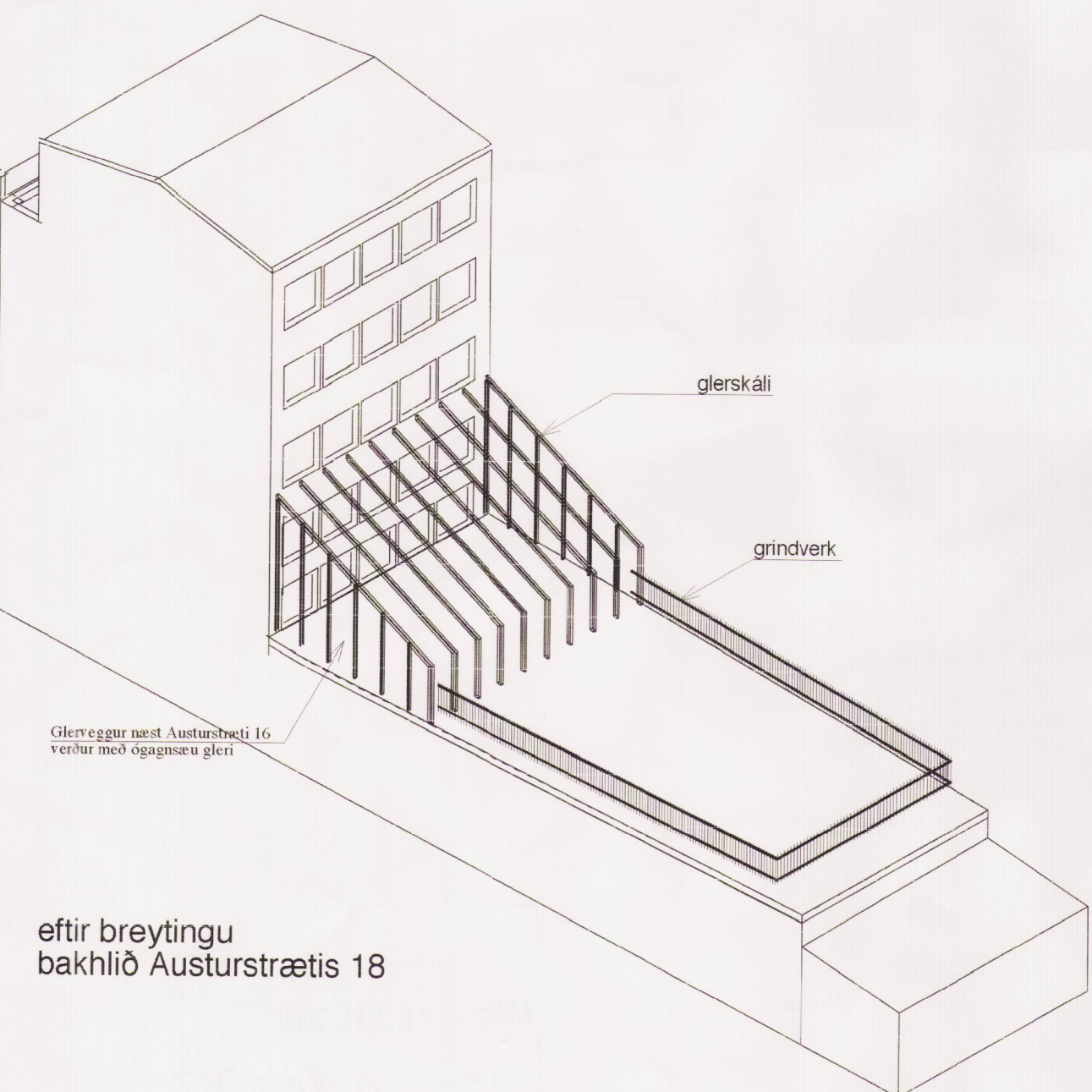
Snið A-A 1:200

Snið 1:200

Sniðið sýnir húsið eftir breytingu, glerfrontur að Austurstræti skagar 1,0 m út yfir lóðamörk að ofanverðu og glerskáli er settur á bakhlíð. Grindverk dregið frá pakbrúnum.



fyrir breytingu bakhlíð Austurstrætis 18



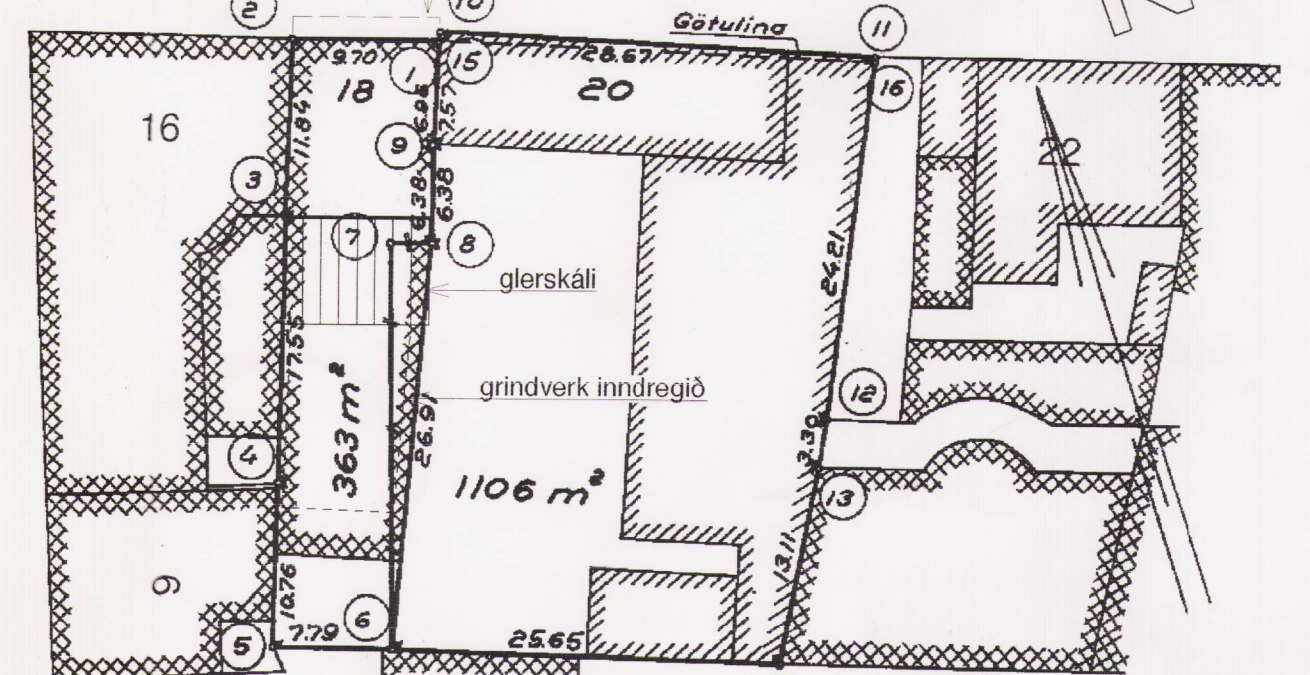
eftir breytingu bakhlíð Austurstrætis 18

Snið B-B

Skuggavörpun. Sá hluti Pósthússtrætis 9 sem snýr að bakhúsi Austurstrætis 18 er að mestum hluta stíghúsi, salerni og geymslur. Í tillögnum er reynt að draga sem mest úr þeirri skerðingu er verður úr tveimur herbergjum á 2. hæð með því að glerja báða langveggi kaffistofu niður undir gólf eins og skýrt er á sniði A - A. Skuggavörpun kl.: 10:00 við jafndægur og sumarsólstöður er sett inn á grunnmynd og snið. mkv. 1:200

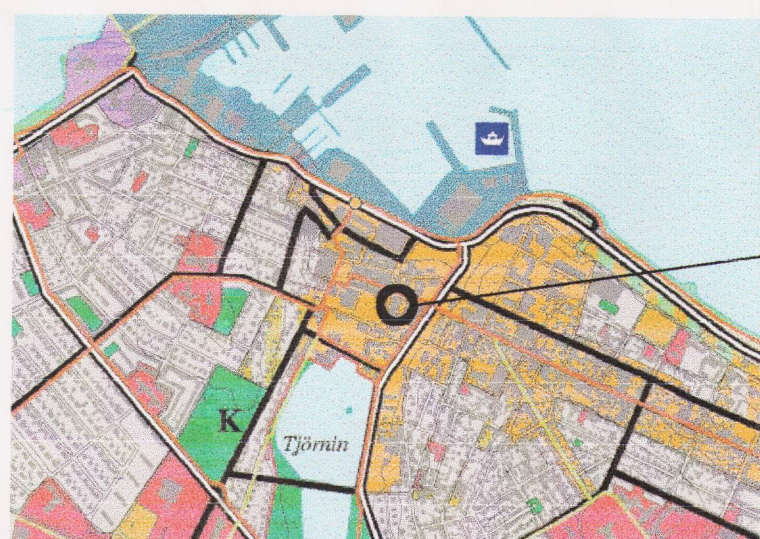


eftir brún glerfronts skagar út



Afstöðumynd, mkv. 1:500

Afstöðumynd Austurstrætis er óbreytt að því fráskiðlu að glerveggur punktafst inn þar sem hann skagar fram yfir lóðamörk og ofanljós er sett inn.



Afstöðumynd, staðsetning í Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016 (hluti).