



KÖLLUNARKLETTSVEGUR 4: DEILISKIPLAG LÓÐAR FYRIR BREYTINGU



HILUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016
STADSETNING DEILISKIPLAGS

BREYTINGAR OG SÉR SKILMÁLAR

- Lóð er stækkuð, var 6000 fm fyrir breytingu en verður 6666 fm eftir breytingu.
- Byggð er viðbygging á tveimur hæðum og hluti húss er hækkadur í norð-vestur horni. Leyfilegur hámarks kóti neðsta gólfs er 15,35. Leyfileg hámarks hæð viðbyggingar er kóta 23,0.
- Gerður er nýr inngangur í útbýggingu á einni hæð við suð-austur hlöð húss. Leyfileg hámarks hæð útbýggingar er kóta 16,2 og leyfileg hámarks hæð útbýggingar er kóta 20,0.
- Nýtingarhlutfall lóðar var 0,7 fyrir breytingu, en verður 0,6 eftir breytingu.

Almennir skilmálar breytast ekki.

ALMENNIR SKILMÁLAR

- Nýtingarhlutfall:** Almennir skal miða við að nýtingarhlutfall á lóðum og / eða farmstöðvum skuli ekki vera hærra en 0,5, nema annað komi fram í sérskilmálum einstakra lóða.
- Innra skipulag** lóða svo og stærðir húsa, athafnasvæði og aðkomur skal unnið í samráði við Reykjavíkurborg og skjal skipulag lagt inn til samþykktar hjá hafnarstjórn og til kynningar hjá Borgarskipti áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.
- Bilastæði:** Gerð er krafa um bilastæði á lóð miðað við skipulags- og byggingalög ásamt bilastæðareglum Reykjavíkurborgar 2. og 3. gr. frá 15. jan. 1997. Sé um frávik að ræðis er vísað í 3. gr. reglna Reykjavíkurborgar og gr. 3.1.4. í skipulagsreglugerð, nr. 400/1998. Viðmiðun á hafnarstæðum Reykjavíkurhafnar er 1 bilastæði fyrir hverja 35 fm í skrifstofuhúsnæði, 1 bilastæði fyrir hverja 100 fm í vörugæmslunum og 1 bilastæði fyrir hverja 50 fm í öðru húsnæði. Á skipulagsupprætti er sýnd möguleg staðsetning bilastæða.
- Girðingar:** Gerð er ráð fyrir að lóðarhafi geti girt af lóð sína. Slíkar girðingar eru háðar samþykki byggingarfrávalda. Ennfremur skal lóðarhafi leita samþykkis Reykjavíkurhafnar á girðingunni og hafa samráð við nágranna. Sé þörf á lokaðri girðingu skal lóðarhafi sækja um það sérstaklega til Reykjavíkurhafnar og skipulags- og byggingarnefndar Reykjavíkur.
- Frágangur lóða** skal vera í samræmi við skipulagsupprætti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafi skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum.
- Mæliblöß og hæðarblöß:** Mæliblöß sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál nýr marka hennar. Þá sýna mæliblöß byggingarreit og kvæðir ef einhverjar eru. Hæðarblöß sýna götu- og gangstættarhæðir við lóðarmörk, landhæðir og kóta aðalgólfa, frárennsilslnagnir og fl.

SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPLAGSSVÆDIS
	BYGGINGAREITUR
	NÚVERANDI BYGGINGAR

Deiliskiplag þetta sem fengið hefur meðferð skv. skipulags- byggingarlögum nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 24.11.99.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tölunúmer sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingar þessarar.

Auglýst í B-dæld stjórnartíðinda þann

REYKJAVÍKURHÖFN
HAFNARHÖSUNU - TRYGGVAÐSTU 17 - 101 REYKJAVÍK - Sími 525 8311
KLETTASVÆÐI

BREYTING Á DEILISKIPLAGI LÓÐARINNAR
KÖLLUNARKLETTSVEGUR 4

EFNI:
MKV: 1:2000
DAGS: 18.05.2001 NR: 111-047

UNDIRSKRIFT: KT.
ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIÐ SF

LAUGAVEGI 32b
101 REYKJAVÍK
GUNNAR FRIBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
REYNIÐ ADAMSSON ARKITEKT FAI

SÍMI: 551 1300
FAX: 552 4911
NETFANG: ark@reyni.is
TEKNI: