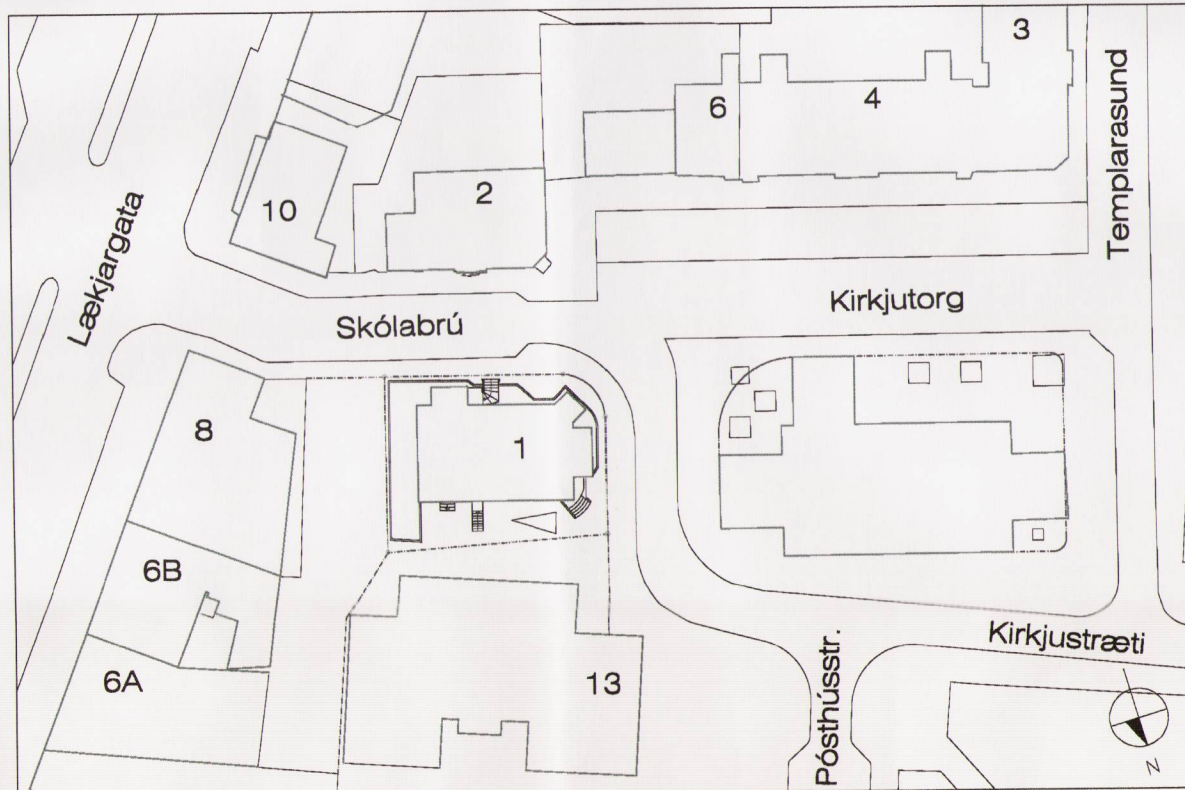
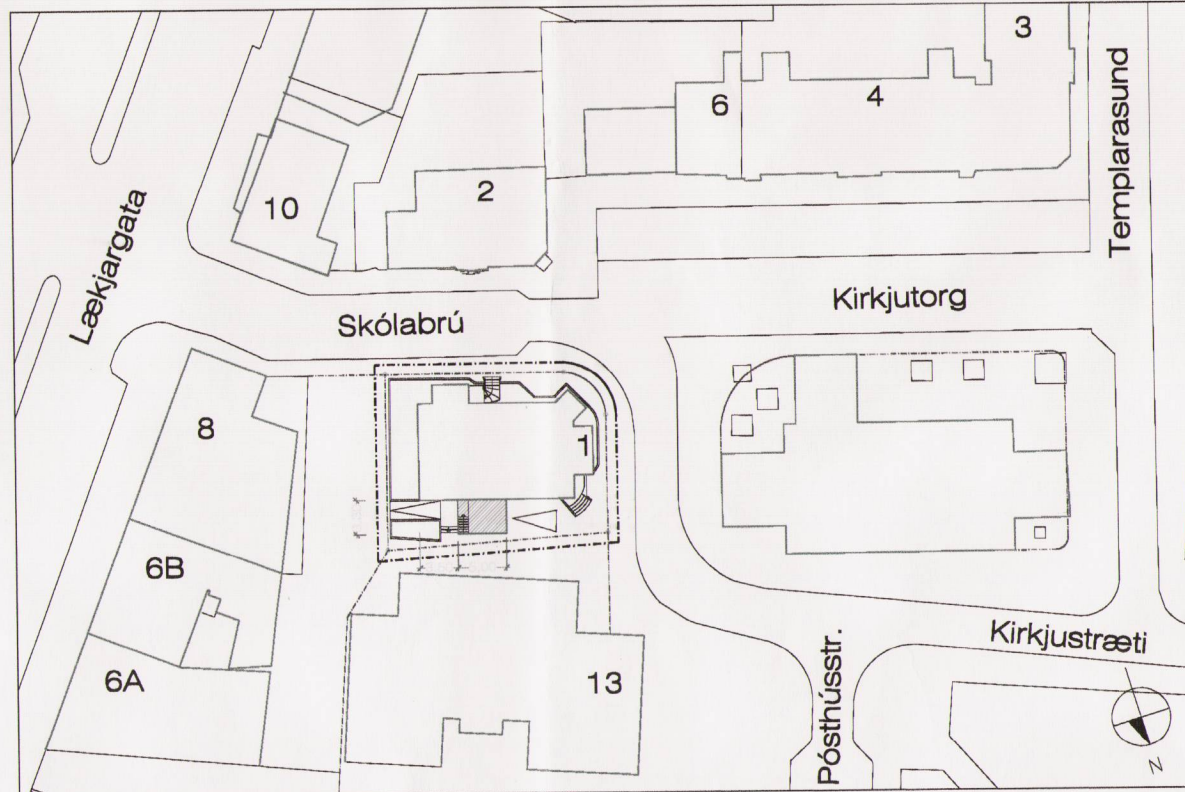


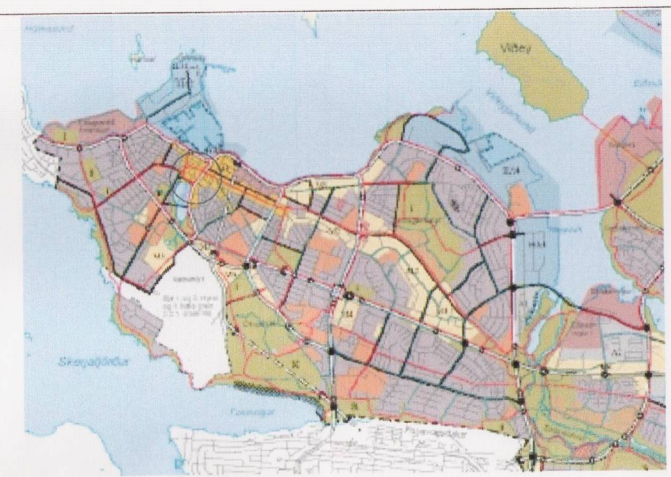
Hluti gildandi deiliskipulags, staðfest af ráðherra þann 22. febrúar 1988  
Mkv 1:1000



Núverandi aðstæður á lóðinni Skólabrú 1.  
Mkv 1:500



Tillaga að breytingu á byggingarreit á lóðinni Skólabrú 1.  
Mkv 1:500



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024  
Staðsetning deiliskipulagsbreytingar.

Skýringar

- Mörk breytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur/bygging
- Stækkun byggingarreits

Breytingar á gildandi deiliskipulagi.

Í gildi er skipulag og skilmálar samþykktir af borgarstjórn þann 1. október 1987 og staðfest af ráðherra þann 22. febrúar 1988, með síðari breytingum.

Breytingin tekur einungis til húss á lóð nr. 1 við Skólabrú.

Rökstuðningur:  
Með breytingu þessari er verið að bæta notkun á húsi fyrir eigendur þess, m.a. byggja yfir sorp og gaskútageymslu.

Breytingin felst í stækkun byggingar / byggingarreits 3,3 m til norðurs, eins og sýnt er á uppdrætti hér til hliðar. Hæð á þessari stækkun verði undir þakskeggi á núverandi húsi. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaganna nr. 73 / 1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarmefnd þann 22. sept. 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. ágúst 2004 með athugasemdarfresti til 7. sept 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 2004

*e.v. / Agustía Smíðjónsdóttir*

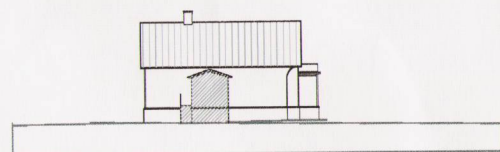
Borgarstjórn tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

## SKÓLABRÚ 1, Reykjavík

Breyting á deiliskipulagi lóðar í Kvosinni

04.08.2004

Teiknistofan Skólavörðustíg 28 ehf., Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík  
s: 552 1760, fax: 562 1687, netf.: tsk28sf@simnet.is



Skýringarmynd  
Mkv 1:500