

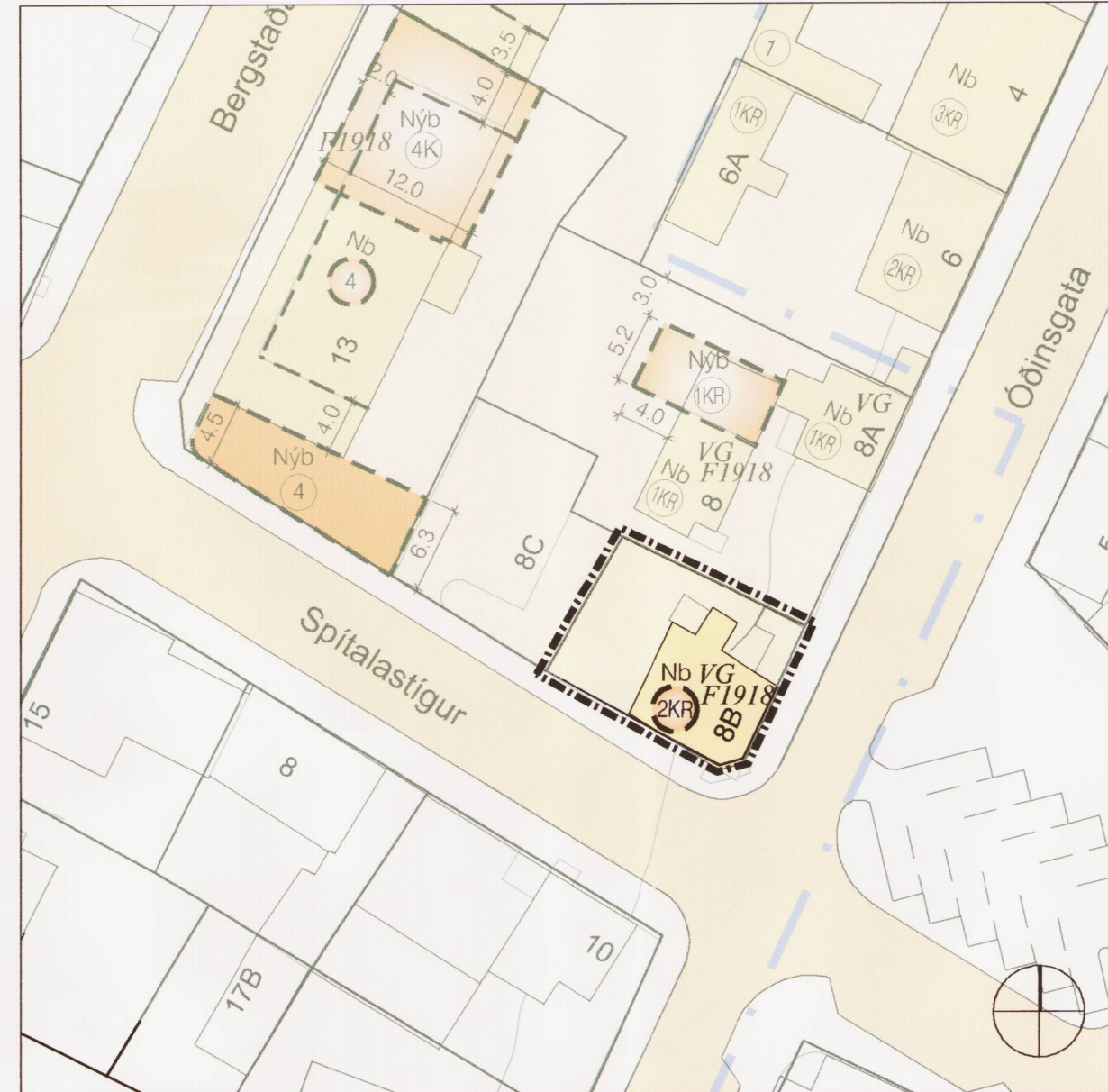
# REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.180.3

ÓÐINGSGATA 8B, DEILISKIPULAGSBREYTING, APRÍL 2004



SAMPYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

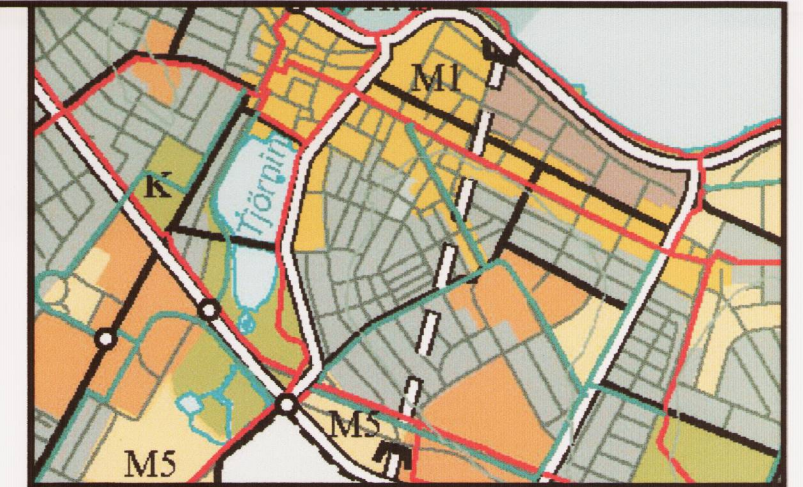
SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 14 MAÍ 2002.



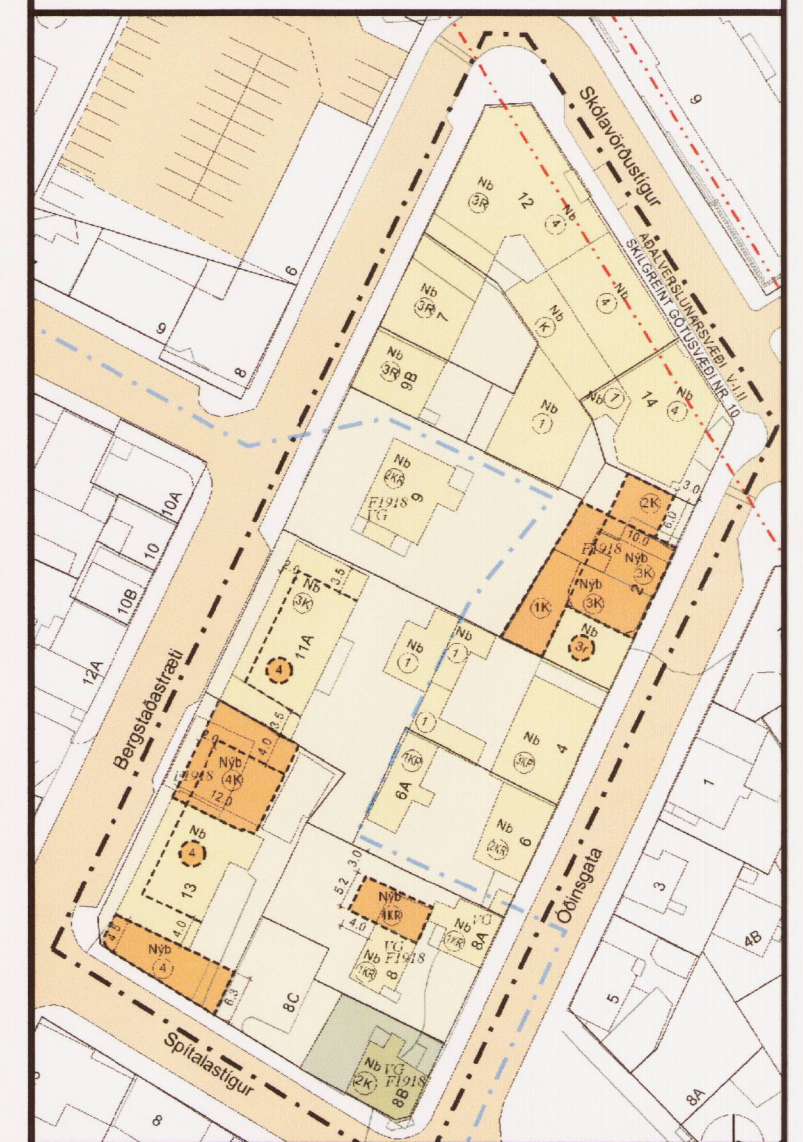
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

## SKÝRINGAR:

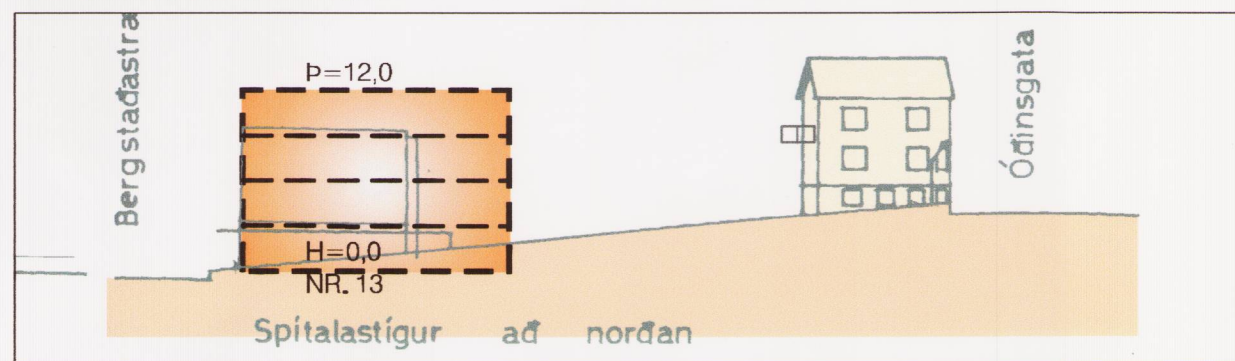
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÖÐARMÖRK
- 1KR HÆDIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIB AÐLIGGIANDI HÚS
- VG VERNDUN GÖTUMYNDAR
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMÉR



YFIRLITSMYND UR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

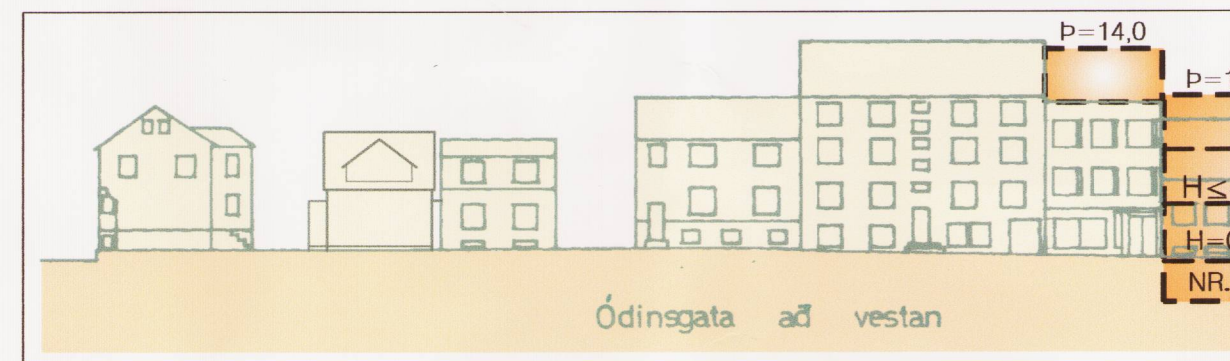


REITUR 1.180.3, GILDANDI DEILISKIPULAG (ekki í kvarða)

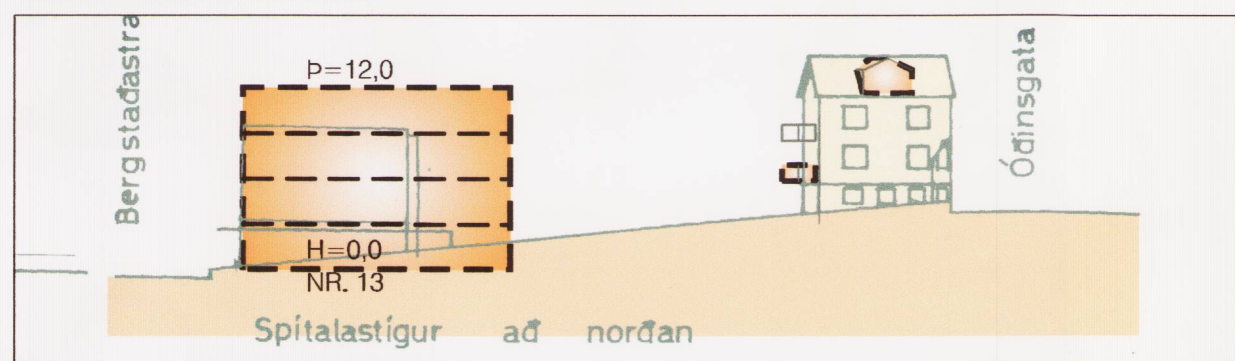


GÖTUMYNDIR, SAMPYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 14. MAÍ 2002.



GÖTUMYNDIR, TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500



GÖTUMYNDIR, TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

## SKILMÁLAR:

### SAMPYKKT DEILISKIPULAG

Staðgr.	Heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg. m	N:	Athugasemdir
1.180.3	Óðingsgata 8B	173	219	1,26	Óbreytt.

### TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Staðgr.	Heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg. m	N:	Athugasemdir
1.180.3	Óðingsgata 8B	173	245	1,42	Breytt. Nýtingarhlutfall lóðar hækkað úr 1,26 í 1,42. Heimilt er að byggja kvisti og svalir á hús.

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Breytingin felst í að nýtingarhlutfall (N:) lóðarinnar Óðingsgata 8B er hækkað úr 1,26 í 1,42. Heimilt er að byggja kvisti á hús og svalir ofan á stíghús að norðanverðu. Ennfremur er heimilt að byggja svalir á fyrstu hæð hússins að vestanverðu. Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, (greinagerð og deiliskipulagsuppráttur) dagsett 2001-07-18 breytt 2001-09-05 sem samþykkt var í borgarráði 12. maí 2002.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 180.3.

## SAMPYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM GRENNDARKYNNT HEFUR VERIÐ SKV. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMPYKKT Í SKIPULAGS OG BYGGINGARNEFND PANN 9. júní 2004.

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI VAR KYNNT FRÁ 5. maí 2004. TIL 2. júní 2004.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR BIRT Í ÍB-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 2004.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það ljón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

*Helga Þraugadóttir*

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar í hl.

KLAPPARSTÍG 16, 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740  
NETFANG: GYLFI@TEIKNALIS

HANNAÐ: GY/SJÓ  
TEIKNAD:  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 2004-04-22  
BREYTT:

**REYKJAVÍKURBORG**  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219