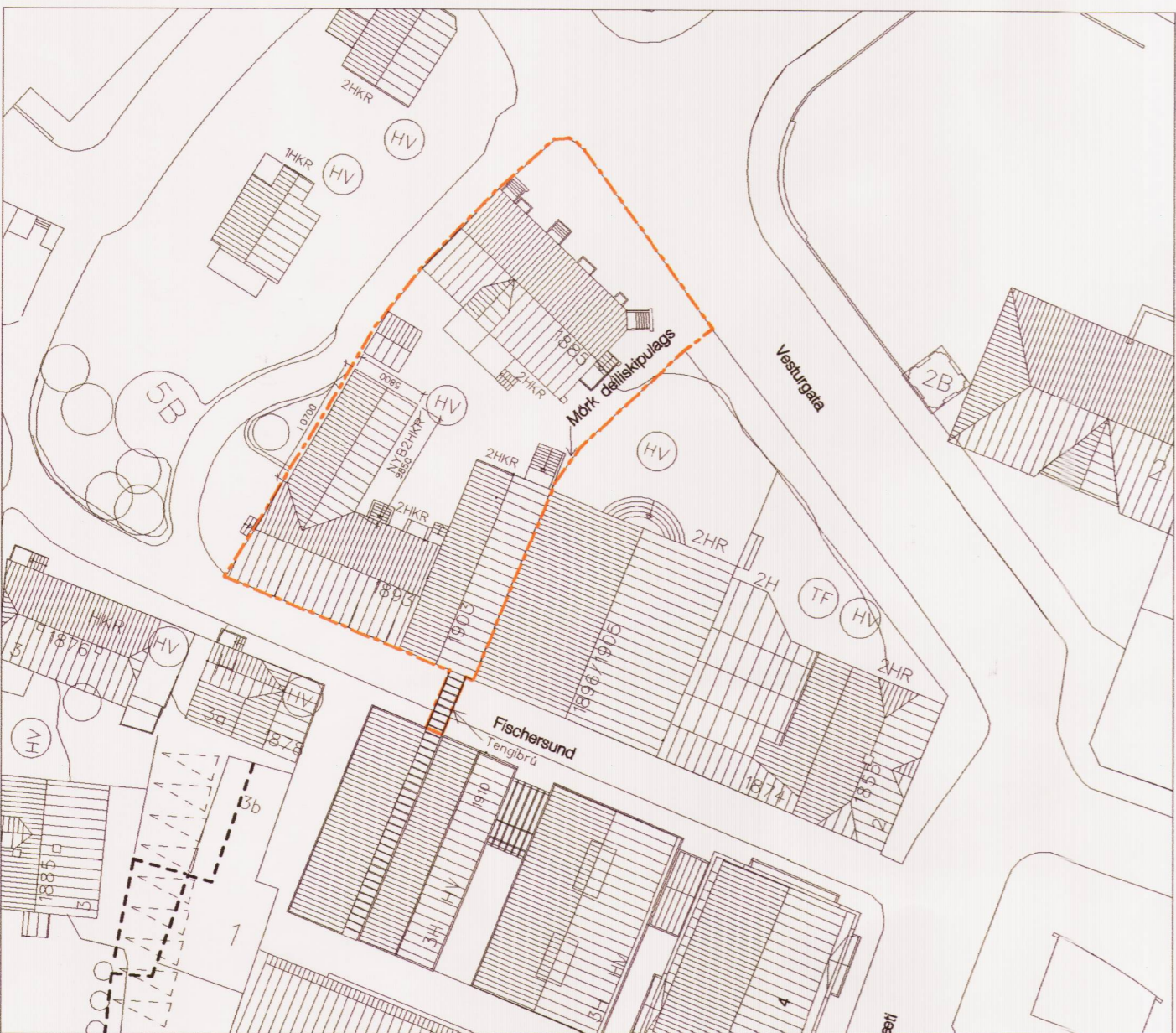




Skipulagsuppráttur fyrir breytingu, sp. í borgarráði 30.07.2002



Skipulagsuppráttur eftir breytingu



Útlit Fischersund fyrir breytingu



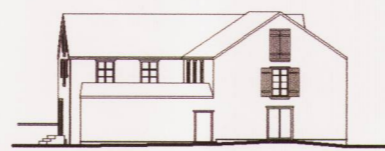
Útlit Fischersund eftir breytingu



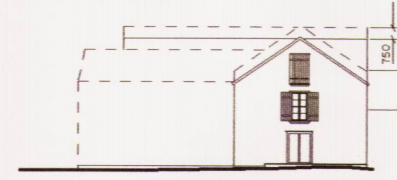
Útlit til nordurs fyrir breytingu



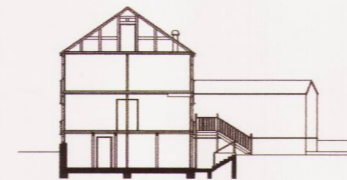
Útlit til nordurs hæð viðbyggingar



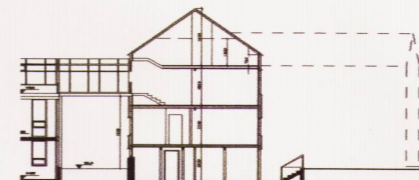
Útlit til vesturs fyrir breytingu



Útlit til vesturs hæð viðbyggingar



Pversneid fyrir breytingu



Pversneid með göngubrú eftir hækkun

Gildandi deiliskipulag sp. í borgarráði 30.07.2002.

Vesturgata 3

Ekkert er gert ráð fyrir breytingum á húsi nr. 3 við Vesturgötu.

Lóðarstærd	678 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	2.30
Byggingarmagn	1557 m <sup>2</sup>

Greinagerð, breyttir skilmálar.

Vesturgata 3

Gert er ráð fyrir að Vesturgata 3 tengist með göngubrú Adalstræti 4 og að húsinu verði breytt í hótél. Adalstræti 4 og Vesturgata 3 mynda því sameiginlega eina heild

Pakkhúsið verður endurgert í upphaflegri mynd og ber að leita umsagnar Húsafridunarnefndar ríkisins og borgarinnjavarðar um þá framkvæmd, sbr. Lög um fridun húsa nr. 104/2001.

Lóðarstærd	678 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	2.57
Byggingarmagn með 65 m <sup>2</sup> kjallara	1744 m <sup>2</sup>

Lýsing á breytingum:

Pakk hússins verður lyft um 75 sm og á það settir kvistir. Eins hæða viðbygging til nordurs verður fjárlægd og í stöðinni byggd tveggja hæða bygging með kjallara. Vesturgata 3 verður tengd við Adalstræti 4 með tengibrú á 2. hæð yfir Fischersund. Tengibrúnn verður gert eins létt og gegnsæ og mögulegt er.



Hluti af Adalaskipulagi Reykjavíkur 2001 – 2024

○ Stadsetning deiliskipulagsvæðis

⊙ Hverfisvernd

--- Mörk deiliskipulags

--- Byggingarleitir

Deiliskipulagsbreyting þessi var í grenndarkynningu frá 20. mars til 1. apríl 2005.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í borgarráði þann 2. júlí 2005.

*Höfnir Þorvaldur*

Deiliskipulagsbreyting þessi var birt í B-dæld stjórnartíðinda þann 12. júlí 2005.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

## Vesturgata 3

Breyting á deiliskipulagi

Stadgreinireitur 1.136

Breytt 06.05.05  
Mál 1:500  
Dags. 16.12.04

Gudni Pálsson  
Kt. 291246-4519 Arkitekt FAÍ

Austurstræti 6 101 Reykjavík  
Sími 5511790, 5621790 Fax 5622275