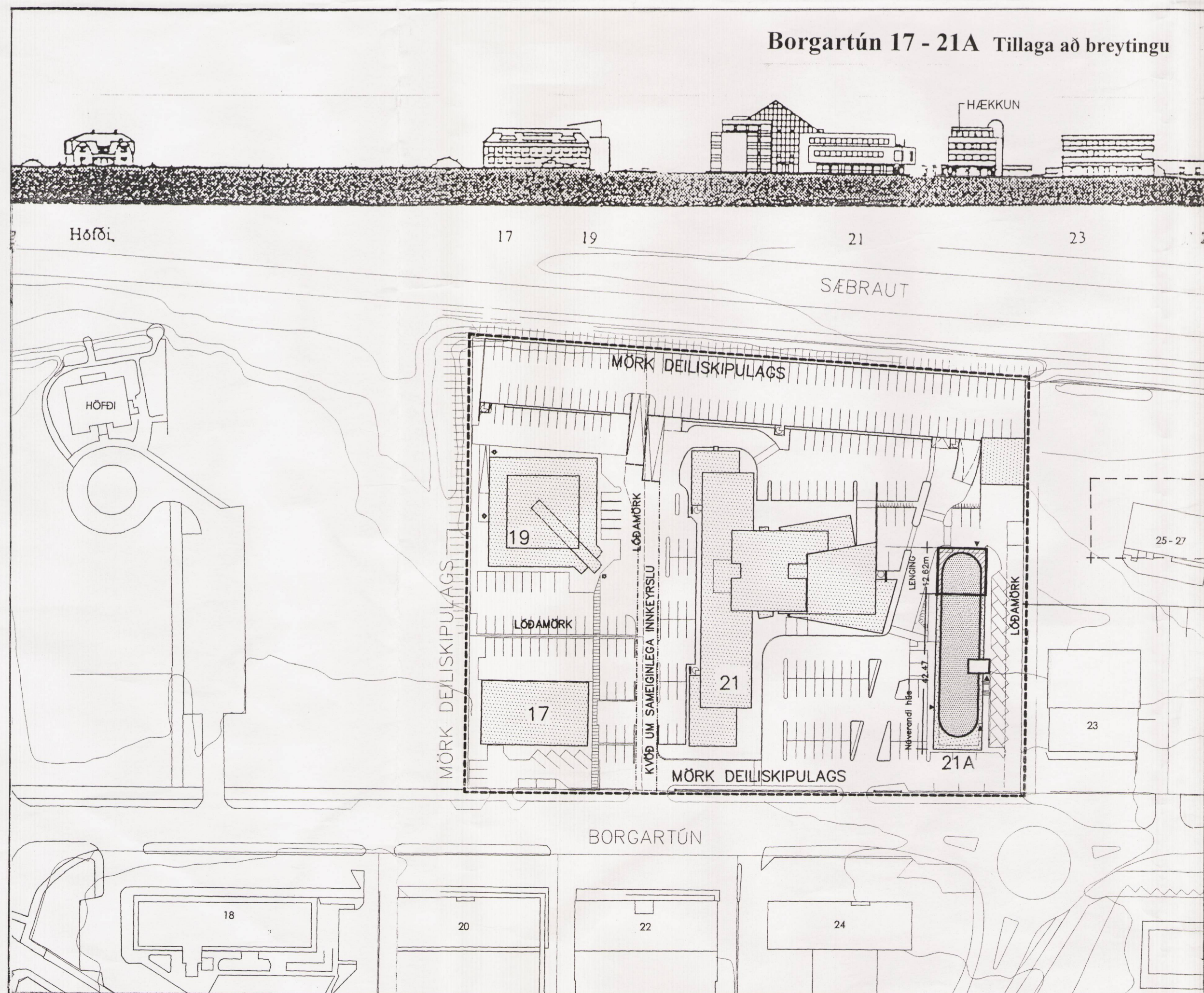
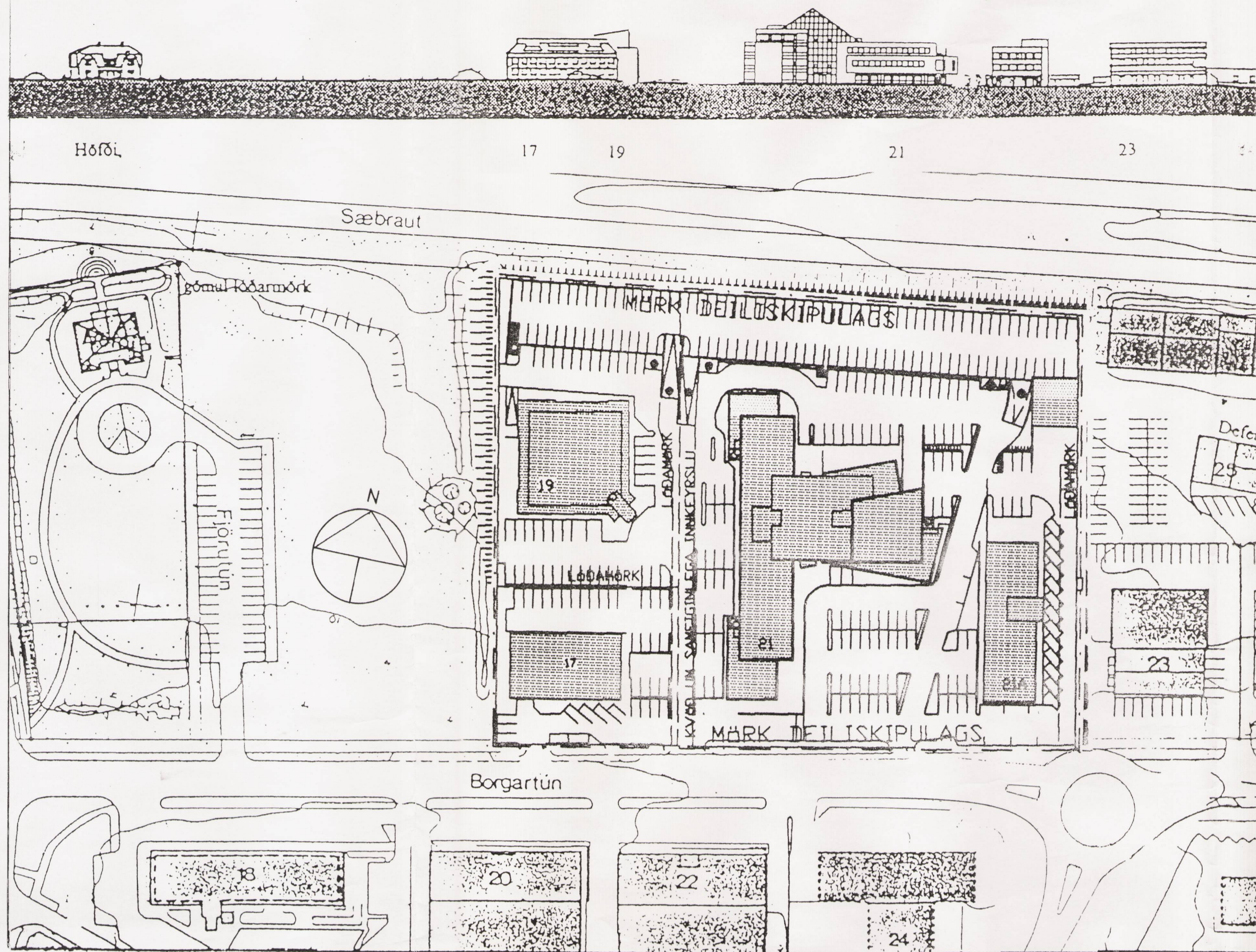


**Borgartún 17 - 21A Núverandi deiliskipulag**  
samþykkt 10.8.1993 og breytt 27. júní 2000.




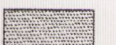

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann  
2001

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið  
skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga  
nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann

27. Febrúar 2001  
*Ólafur Ólafsson*



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 1996 - 2016

-  PEGAR BYGGT
-  BYGGT OFANÁ
-  BYGGING LENGD
-  MÖRK DEILISKIPULAGS

**Borgartún 17, 19, 21 og 21A.**

**GREINARGERD**

Deiliskipulagið sem breytingin tekur til, varðar breytingu og stækkun á húsinu nr. 21A og aðlögun að næsta nágrenni. Ekki er gert ráð fyrir sameiningu lóða. Breytingin leiðir af sér aukna nýtingu á lóð nr.21 við Borgartún.

**Borgartún 17**  
Óbreytt frá fyrri samþykkt 27.6.2000.

**Borgartún 19**  
Óbreytt frá fyrri samþykkt 27.6.2000.

**Borgartún 21**  
Óbreytt frá fyrri samþykkt 27.6.2000.

**Borgartún 21A – Breyting á skilmálum**

Breyting er gerð á húsinu í samræmi við samþykkt Skipulagsnefndar 04.05.2000 um auknið byggingamagn á deiliskipulagsreit. Húsið lengist til norðurs um 12.62 metra, ásamt því að húsið er hækkað um eina hæð. Um er að ræða inndregna þakhæð. Hæð lárétrrar þakbrúnar verður í kóta 21.80. Stigahús og lyftuturn ná upp í kóta 24.70.

**Borgartún 21A – skilmálar fyrir breytingu**

Hæð lárétrrar þakbrúnar verði mest í kóta 18,90 og hæsti punktur á stigahúsi verði í kóta 21,80.

Bílastæðum er fækkað á lóðinni norðan við húsið nr. 21A. Þau Verða 351 í stað 358 í bílastæði frá fyrri samþykkt 27.6.2000. Í og ofan á bilageymslu verða 142 stæði, þar af 71 neðanjarðar. Fjöldi bílastæða á lóð er fullnægjandi samkvæmt kröfum Byggingarreglugerðar.

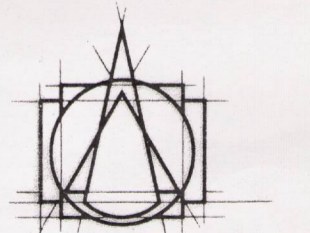
Stærðir:  
Heildarflatarmál bygginga á lóðinni verður 12.122m<sup>2</sup> í stað 10.583 m<sup>2</sup> þar af (geymslur og teknirými) í kjallara 1.350 m<sup>2</sup>. Aukningin er 1.539m<sup>2</sup>  
Flatarmál hverrar læðar í opinni bilageymslu er um 1.870 m<sup>2</sup>. Samtals er flatarmál bilageymslunnar 3.740 m<sup>2</sup>.

Heildarbyggingamagn á lóð með bilageymslu verður samtals 15.862m<sup>2</sup> (var 14.579m<sup>2</sup>)

Flatarmál lóðar: 12.231m<sup>2</sup>

Fyrirhugað nýtingarhlutfall á lóð		
Nýtingarhlutfall A án kjallara (teknirými) og bilageymslu	0,9	(var 0,8)
Nýtingarhlutfall B án bilageymslu:	1,0	(var 0,9)
Nýtingarhlutfall með bilageymslu	1,3	(var 1,2)

Sjá nánar fyrirkomulag á lóð skv. meðfylgjandi uppdrátti nr. 1.14Z mkv. 1:200, síðast breytt 13.02.2001



**TEIKNISTOFAN HF**  
ARMÚLAG

100 REYKJAVÍK • Sími 553 8750

ÓSLI HALDÓRSSON ARKITEKT FAI  
JÓSEF REYNIS ARKITEKT FAI  
LEIFUR GÍSLASON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI  
IVON STEFÁN CILJA ARKITEKT FAI  
BJARNI SVABJÓRNSSON ARKITEKT FAI  
ASGEIR ASGEIRSSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI

VERKEFNI  
**BORGARTÚN 17, 19, 21 OG 21A**  
**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

VERK  
**SKÝRINGAUPPDRÁTTUR**

SAMP.

MAL	1:1000	NR.	0.01
DAGS.	28.11.2000	TEIKN.	SÁ ÁHS