

Gildandi skipulag fyrir Lambhagi 23, samþykkt af skipulagsstjóra 16.09.2011. (Birt í B-deild Stjórnartíðinda 30.09.2011)

Breyting á skipulagi 30.06.11:

Fyrirhuguð breyting nær eingöngu til lóðar gróðrarstöðvarinnar Lambhagi.

Uppdrátturinn vinstra megin sýnir huta af gildandi heildarskipulagi af Lambhagasvæðinu sem samþykkt var í borgarráði 29. apr. 2010 með breytingu á Lambhagalöð (nr. 23), samþykkt 16. sept. 2011.

Nú er sú breyting gerð að byggingarreitir fyrir gróðurhús í suðvesturhornlóðar stækkar um 424m² en á móti minnkar reiturinn austan við að sama skapi.

Suðvesturhorn stækkunarinnar skapar lítilsháttar út í verndarsvæði Úlfarsár en það er svipað og er á lóðinni Lundur I.

Astæðan fyrir stækkuninni er sú að frumræktun á færiböndum, sem komin er í gróðurhúsinu, krefst stækkunar tilsuðurs vegna þeirrar framleiðslutækni sem þar er beitt.

Byggingarskilmálar verða óbreyttir.

Byggingarskilmálar:

Byggingar á gróðurhúsareitum skulu vera með svipuðu sniði og þau gróðurhús sem fyrir eru, annað hvort með bogadregnum þakflötum eða sléttum og hallandi. Mænisstefna skal annaðhvort vera samsíða núverandi byggingum eða hornrétt á þær.

Vegg hæð á hlíð skal vera <5,5m og mænishæð <8,5m.

Vegg hæð á hlíð annarra húsa á reitnum (gróðurskála) skal vera <4,0m. Þak má vera bogadregið með mestu hæð 8,5m frá gólfi. Á minni húsum (áhalda- og geymsluhúsum) skal vegg hæð á hlíð vera <4,0m. Þak þeirra má einnig vera bogadregið með mestu hæð 8,5m frá gólfi.

Byggja má tvílyft aðkomu- og skrifstofuhús við hlíð efsta gróðurhússins og skal breidd þess vera <7,0m, lengd <25m og hæð <8,5m.

Á byggingarreitum íbúðarhúsa skal reisa eitt íbúðarhús á hvorum reit. Heimilt er að reisa tvöfalda bílskur við hvort húsa og við efra húsið (næst vegi) má gera starfsmannaaðstöðu, sambyggða bílskur, til skammtímadvalar fyrir 2 starfsmenn gróðrarstöðvarinnar. Húsin skulu vera einlyft, með kjallara ef landhalli gefur tilefni til, og mænisstefna taki mið af gróðurhúsum (samsíða eða hornrétt á þau). Hæð gróðurskála við íbúðarhús má mest vera 4m við hlíð og 8,5m við mæni.

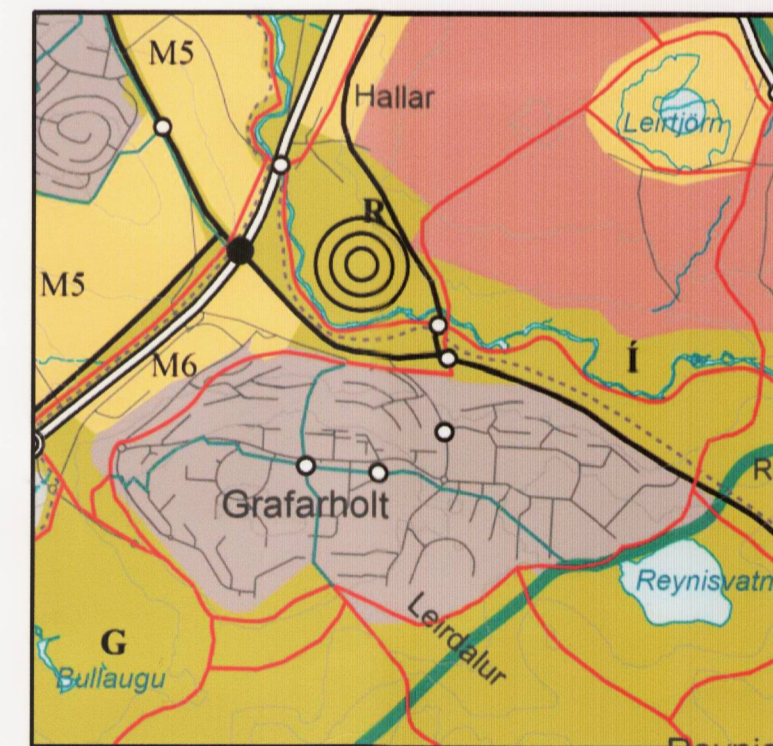
Lóðaskilmálar:

Heimilt er að afmarka lóðina með 180cm hárrí netgirðingu.

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Tillaga að nýjum lóðarmörkum
- Núverandi hús
- Núverandi hús, vikjandi
- Byggingarreitir íbúðarhúss m/mænisstefnu
- Byggingarreitir ræktunar- og þjónustuhúsa m/mænisstefnu
- Núv. garðskólar
- Bílastæði, staðsetning leiðbeinandi
- Göngustigur
- Kvæð um lagnabelti
- Húsnúmer
- Stærð lóðar og nýtingarhlutfall
- Skráðar fornleifar
- 100m helgunarsvæði Úlfarsár

Tillaga að breytingu - mkv. 1:2000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Svæði sem deiliskipulagið nær til.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á

atvrt. skipulagsfulltíu þann 7. des. 2012

Tillagan var grenndarkynt frá 6. mál. 2012 með aþugasemdafresti til 3. des. 2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. des. 2012.

Þófr Þvandsdóttir

HELGI HAFLÍÐASON, ARKITEKT FAÍ
 STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149
 kt. 020341-2979, netfang: helgha@simnet.is

VERK: GRÓÐRARSTÓÐIN LAMBHAGI 0809
 VÍÐ VESTURLANDSVEG

HEITI: Breyting á deiliskipulagi 0.01h
 TEKN.NR.

KVAFI: 1:2000
 DÁÐS: 22. okt. 2012

LÓÐ	STERÐ LÓÐAR	NÝTINGARHLUTFALL	HÁMARKSBYGGINGARMAGN ÍBUDARBYGGINGA	HÁMARKSBYGGINGARMAGN ATVINNUHÚSNÆÐIS
Nr. 23 - Lambhagi	41.100 m ²	0,30	700 m ²	11.630 m ²
Par af byggt og í byggingu:			365 m ²	6.651 m ²