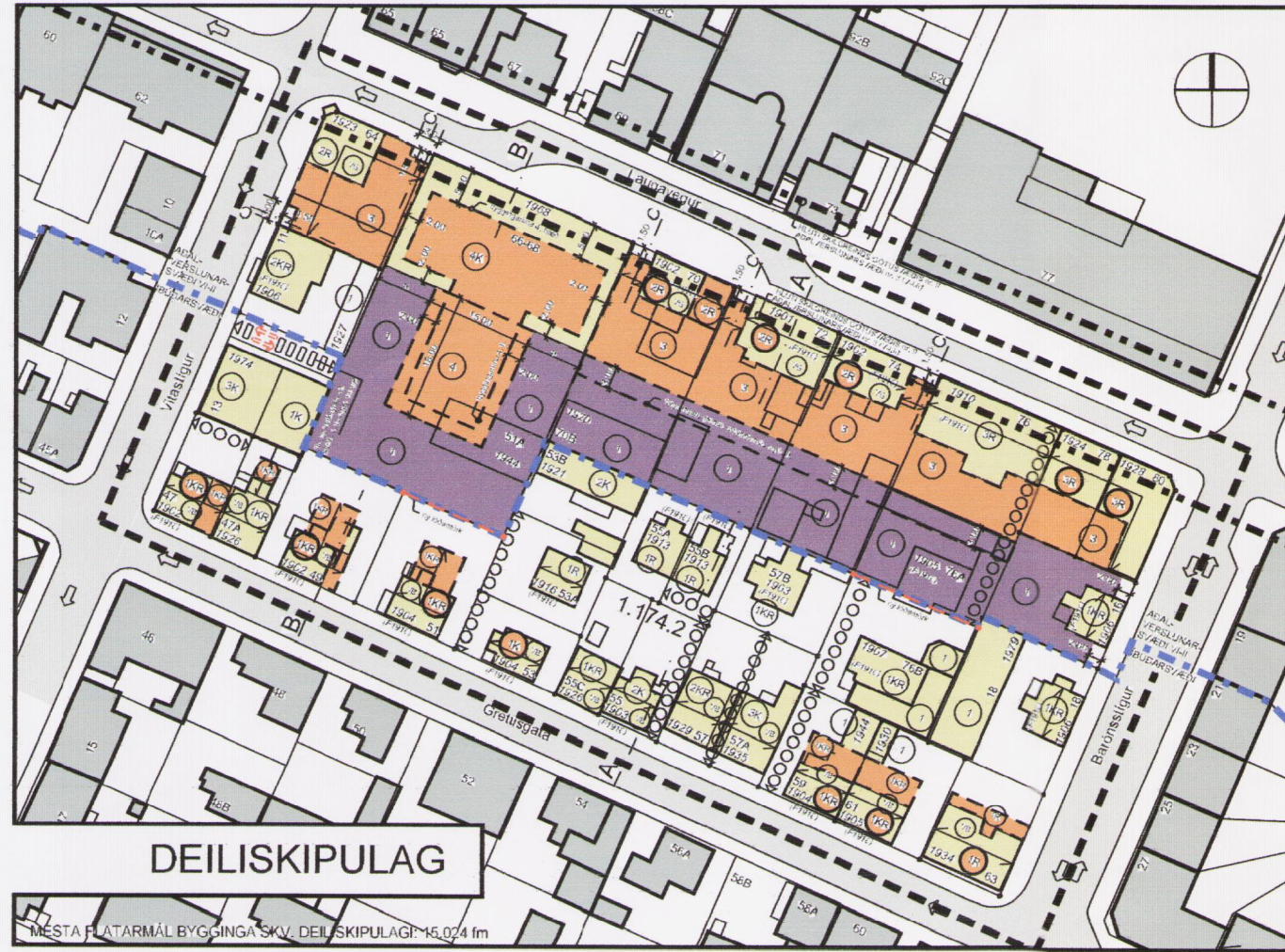


Breyting á deiliskipulagi lóðar nr. 74 við Laugaveg,
 innan staðgreinireitar 1.174.2, sem afmarkast af Grettisgötu, Njálsgötu, Barónsstíg og Laugavegi.



GREINARGERÐ

Breyting felst í því að rýmka notkun hússins. Á jarðhæð verði heimilt að vera með verslun og þjónustu í stað eingöngu verslunar, en á efri hæðum verði gert ráð fyrir þjónustu og/eða íbúðum, í stað íbúða og þjónustu.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR:

- MÖRK MIÐBORGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM Á AÐ FJARLÆGJA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK, 1.hæð við Laugaveg
- BYGGINGARREITUR HÁMARK, aðrar hæðir en 1. hæð við Laugaveg
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- 1KR LÉYFLEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLÆGGJANDI HÚS
- 1B VERNÐUN BYGGÐAMYNSTURS
- 1D VERNÐUN GÖTUMYNDAR, HÚSARÁÐA
- (F 1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 1948 BYGGINGARÁR
- 10 GÖTUNÚMÉR
- KVÖÐ JM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ JM A-KANDI UMFERÐ
- ÚT- OG INNKEYRSLA
- ÚT- OG INNKEYRSLA Í BÍLÁSTÆÐAHÚS / KJALLARA
- GÖNGUSTÍGUR

Gildandi deiliskipulagsuppráttur dags. 05.06.2002.
 Breytt eftir auglýsingu þann 03.12.2002 og 01.01.2003

GILDANDI SÉRSKILMÁLAR FYRIR LAUGAVEG 74

LÓÐ	NHL.	STAÐGREINIREITUR	1.174.2
578m ²	2,28		

Ákvæði um verndun götummyndar. Stækkun húss (1902) er heimil sbr. deiliskipulagsupprátt með skilyrðum um að útlit húss og þakform verði í samræmi við upprunalegt útlit hússins. Heimilt er að lyfta núverandi húsi og hækka jarðhæð þess þannig að hámarkshæð jarðhæðar verði allt að 3,30m mælt frá gangstétt við miðja húshlið við Laugaveg. Húshluti sem tengist laugavegi 76 er inndreginn um 1,5m frá lóðarmörkum við götu, þakhalli inndregins byggingarluta við götu er sá sami og á núverandi húsi. Gert er ráð fyrir verslunarhúsnæði á jarðhæð og íbúðum og þjónustu á 2. og 3. hæð. Heimilt er að nota allt að 30% þriggja metra breiðrar ræmu við suðurhlíð þriggja hæða byggingarreits, til stækkunar á 2. og 3. hæð (sjá upprátt).

TILLAGA AÐ SÉRSKILMÁLUM FYRIR LAUGAVEG 74

LÓÐ	NHL.	STAÐGREINIREITUR	1.174.2
578m ²	2,28		

Ákvæði um verndun götummyndar. Stækkun húss (1902) er heimil sbr. deiliskipulagsupprátt með skilyrðum um að útlit húss og þakform verði í samræmi við upprunalegt útlit hússins. Heimilt er að lyfta núverandi húsi og hækka jarðhæð þess þannig að hámarkshæð jarðhæðar verði allt að 3,30m mælt frá gangstétt við miðja húshlið við Laugaveg. Húshluti sem tengist Laugavegi 76 er inndreginn um 1,5m frá lóðarmörkum við götu, þakhalli inndregins byggingarluta við götu er sá sami og á núverandi húsi. Lóðin er á Aðalverslunarsvæði V I.II og skal verslunarhúsnæði vera ráðandi á þeim helmingi lóðarinnar sem liggur að Laugavegi. Gert er ráð fyrir verslun og þjónustu á jarðhæð í samræmi við þróunaráætlun Reykjavíkur. Á 2. og 3. hæð er gert ráð fyrir íbúðum og/eða þjónustu. Heimilt er að nota allt að 30% þriggja metra breiðrar ræmu við suðurhlíð þriggja hæða byggingarreits, til stækkunar á 2. og 3. hæð (sjá upprátt).

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embættisráði skipul. stjóra þann 12. okt. 2012.

Tillagan var grenndarkynnt frá 6. sept. 2012 með athugasemdafrest til 4. okt. 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. okt. 2012.

Þótt Þrandsdóttir
 Að öðru leyti gilda nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í ritinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Einnig í greinargerð og skilmálum með deiliskipulagi fyrir staðgreinireit 1.174.2.

Dags. 29.08.2012