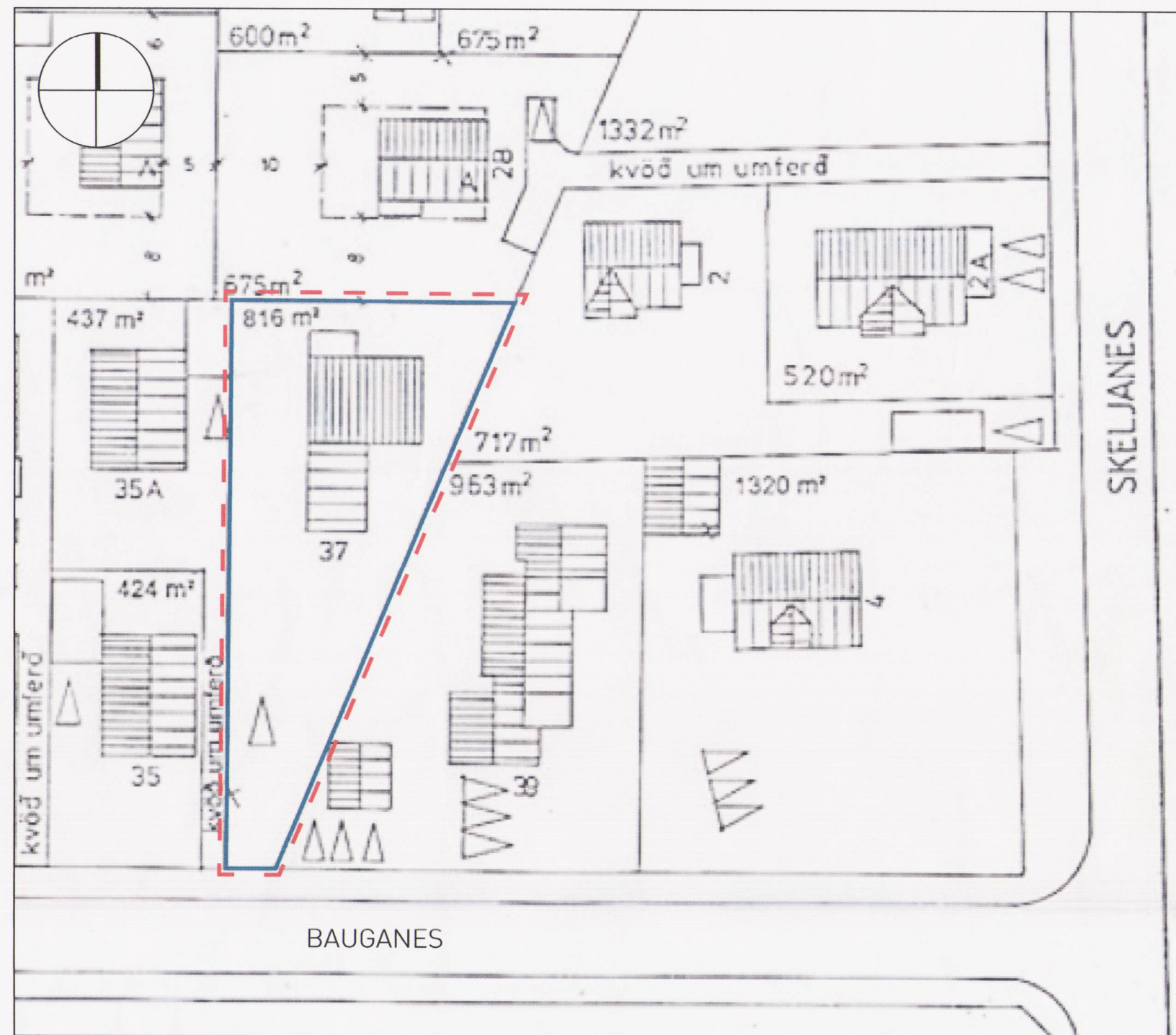
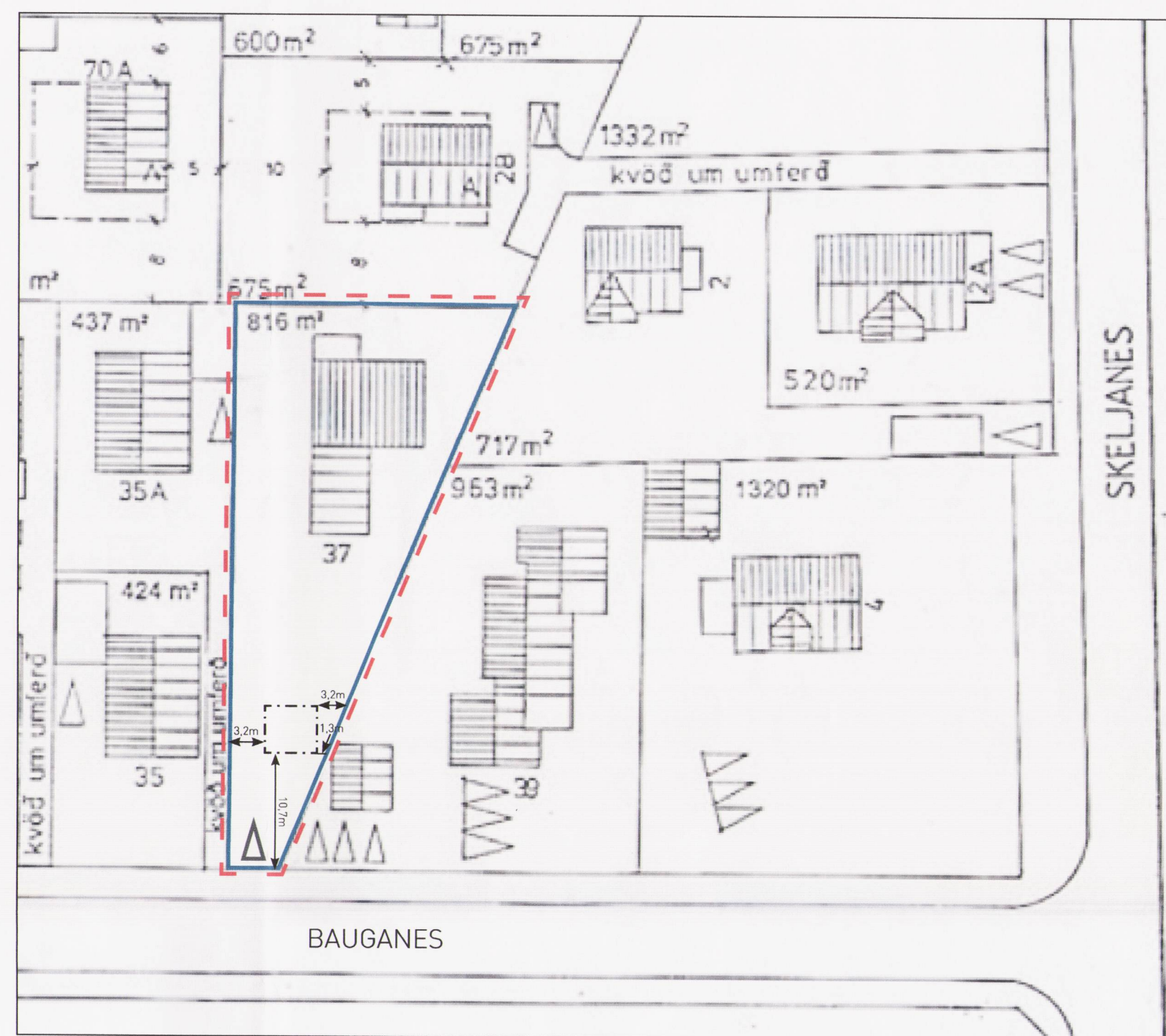


Breyting á deiliskipulagi Einarsness vegna Bauganess 37



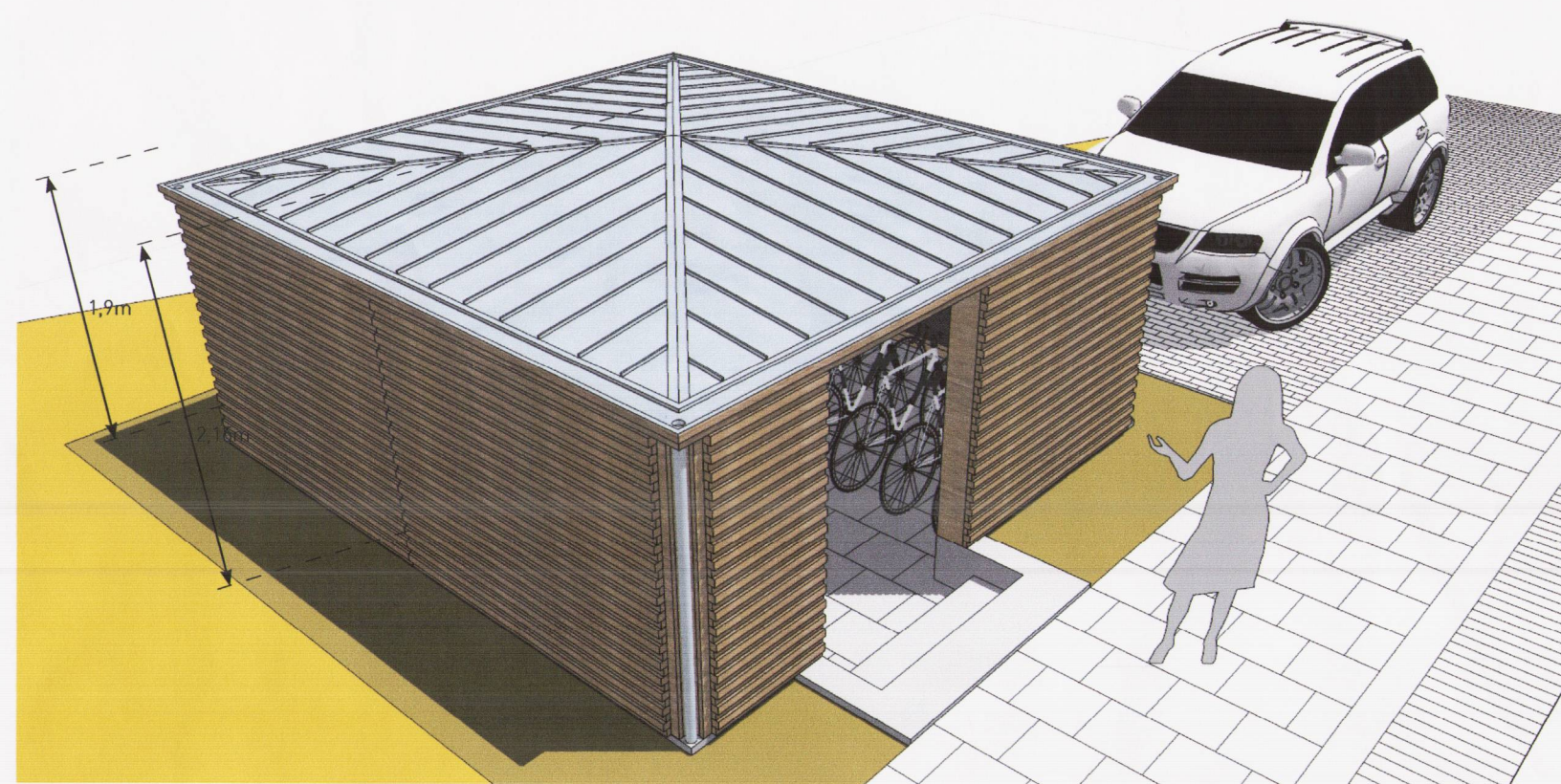
Hluti af gildandi deiliskipulag Einarsness samþykkt í Borgarráði 21.2.1989.

1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Bauganess 37a.

1:500



Skýringarmynd að útliti fyrir ætlaðs garðhúsis.

Greinargerð:

Breytingin felur í sér að komið verði fyrir garðhúsi fyrir hjól og verkfæri sem staðsett er á lóðinni að Bauganesi 37. Mesta fjarlægð við lóðamörk (borgarland) er 10,7 m en minnsta fjarlægð við aðliggjandi lóðamörk (Bauganes 39) er 1,3 m.

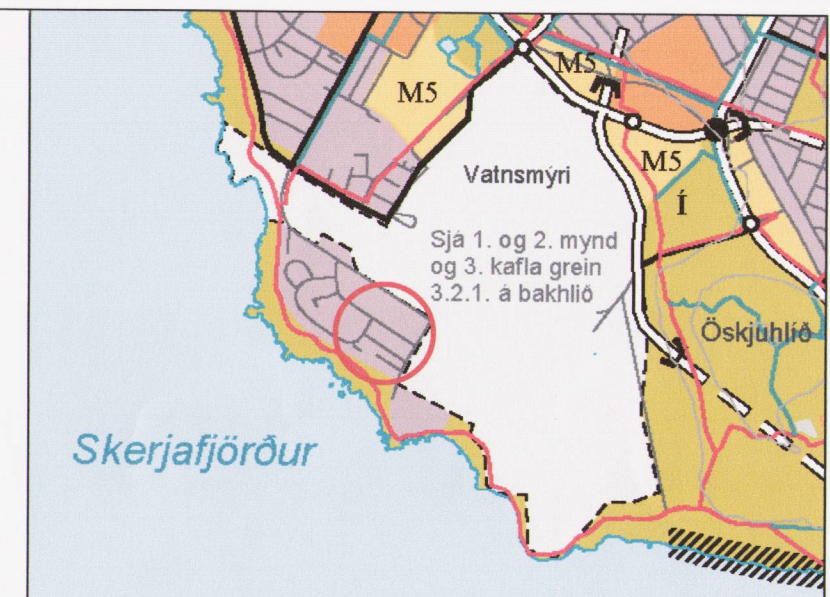
Helstu stærðir:

Lóð: 816 m²
 Íbúðarhús: 163 m²
 Aukið bygginarmagn: 22 m²

Breyttir skilmálar:

Gert er ráð fyrir óeinangruðu og óupphituðu garðhúsi á lóðinni. Byggingin mælist 4,6 m x 4,8 m, samtals 22 m² að flatarmáli. Veggghæð hennar er 1,9 m og mænishæð 2,15 m, mælt frá yfirborði jarðar.

Að öðru leiti gilda óbreyttir skilmálar.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Nýr byggingarreitur
- Bílastæði

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Wá embættisráð skipulagslúta þann 4. jan. 2013.

Tillagan var grenndarkynnt frá 22. nóv. 2012 með athugasemdafresti til 20. des. 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. jan. 2013.

x Björn Lehn

GARÐHÚS Í BAUGANESI 37

Breyting á deiliskipulagi Einarsness vegna Bauganess 37

Verknr.: 2012-008
 Kvarði: 1:500
 Dags.: 14.11.2012
 Teikn.: HSH

TVÍHORF
 eining í fjölbreytni
 Þinghóltsstræti 27
 101 Reykjavík
 tvihorf@tvihorf.is
 www.tvihorf.is
 kt. 691209-1480

Helgi Steinar Helgason 15.11.2012
 Helgi Steinar Helgason arkitekt FAI kt. 030482-3449