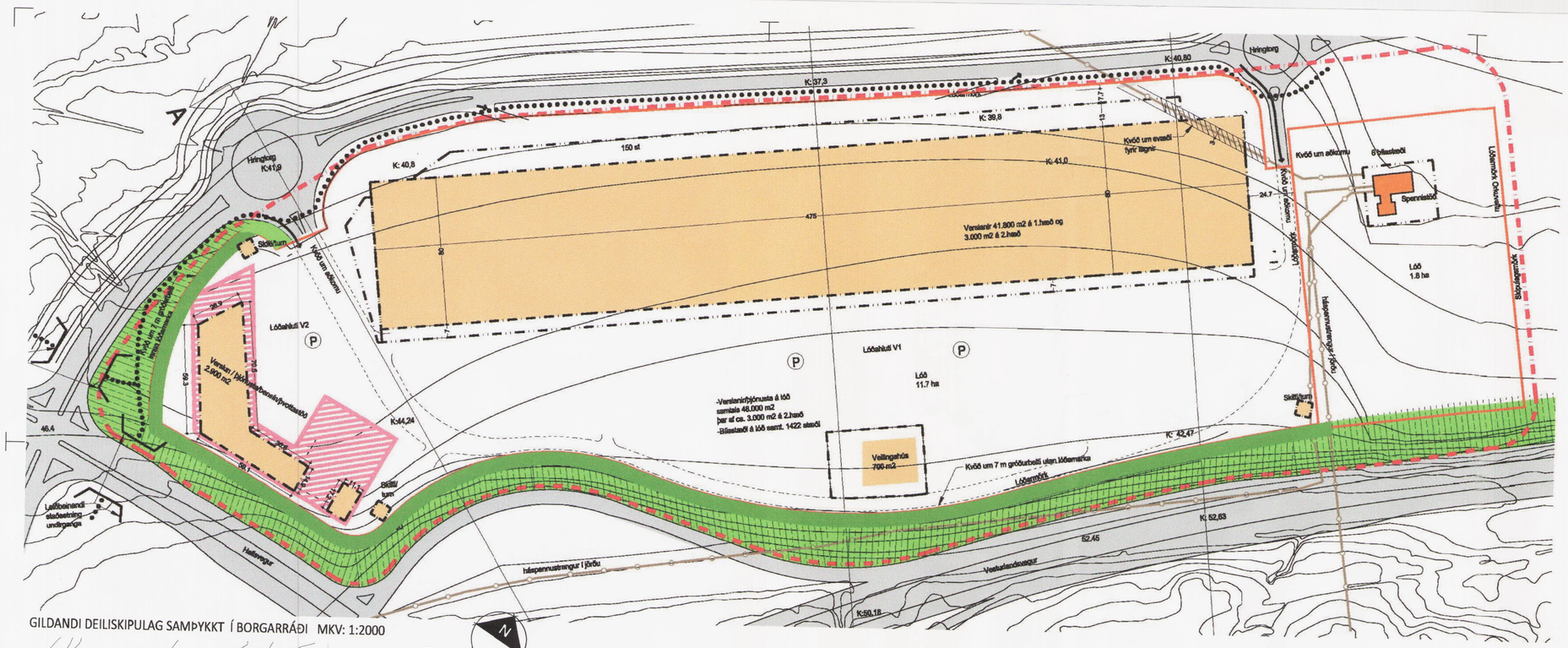
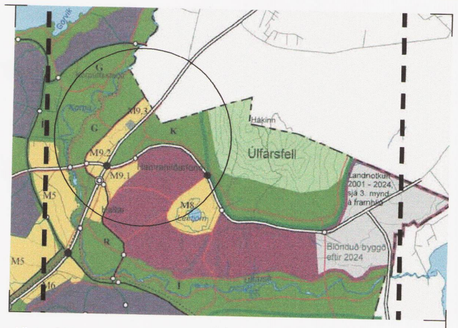


GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI MKV: 1:2000

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Mörk skipulagssvæðis
- Innri byggingareitur
- Ytri byggingareitur
- Háspennustrengur
- Göngustígur
- Núverandi bygging
- Byggingareitur
- Útbyggð hæð
- Skyggni/þak
- Aksturssstefna
- Göngustígur
- Sérstök kvöð um gróður
- Gróður
- Jarðvegsflái
- Nýir byggingareitir
- Girðing



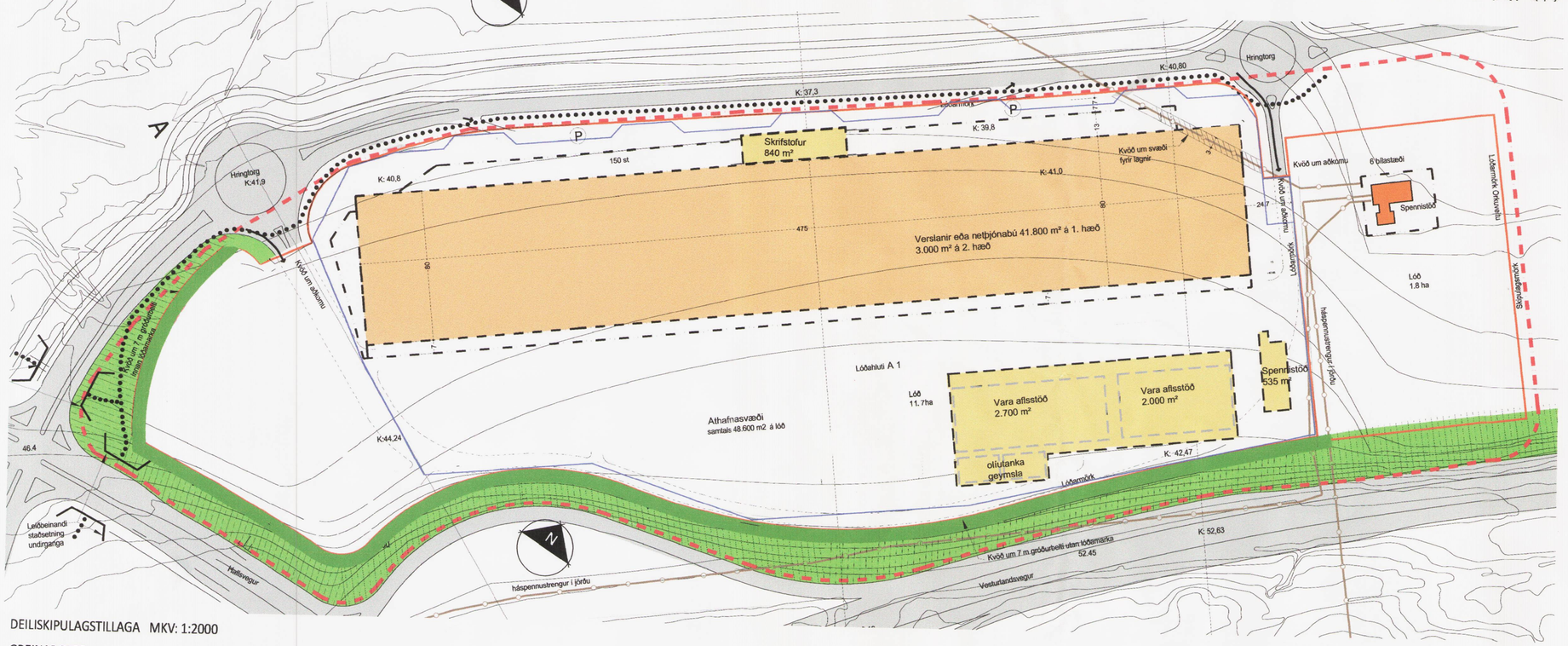
Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 10. jan. 2013 og í embætti f. skipul. fulltr. þann 8. mars 2013

Tillagan var auglýst frá 21. jan. 2013 með athugasemdafresti til 4. mars 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20_.

Björn Axelsson



DEILISKIPULAGSTILLAGA MKV: 1:2000

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS

DEILISKIPULAG ÞETTA NÆR TIL STAÐGREINIREITSINS BLIKASTAÐAVEGUR 2-8 Stgr: 0-1- 2496101

Í DEILISKIPULAGSBREYTINGUNNI FELST AÐ

Svæðið sem í gildandi skipulagi er skilgreint sem Verslunar og þjónustulóð fyrir rýmisfrekar verslanir verði í samræmi við aðalskipulagsreytingu samþ. í Borgarráði 28.06.2012 skilgreinint þannig að þar sé ekki eingöngu gert ráð fyrir rýmisfrekri verslun, heldur einnig þrifalegri atvinnustarfsemi s.s. vörugeymslum og netþjónabúum. Netþjónabúið samanstendur af gagnageymslu, Spennistöð, varaaflstöðvum og afmörkuðum reit fyrir eldsneytisbirgðir varaaflsstöðvanna enda ein af grundvallarforsendum netþjónabúsins að ekkert rof verði á rafmagni að gagnageymslunum. Afmarkaður eru þrír nýir byggingareitir á lóðinni. Byggingareitur þar sem heimilt verði að koma fyrir varaaflstöðvum í tveimur byggingum að hámarki 4.700 m² og tveim olíutankageymslum.

Byggingareitur fyrir spennistöð að hámarki 535 m² og byggingareitur fyrir skrifstofubyggingu að hámarki 840 m².

Byggingareitur fyrir verslun/þjónustu/bensin/þvottastöð á lóðarhluta V2 í gildandi deiliskipulagi er felldur niður

Hámarkhæð varaaflstöðvar verði 8,5 metrar

Hámarkshæð spennistöðvar verði 7 metrar

Hámarkshæð olíutanka verði 4,5 metrar

Hámarkshæð skrifstofubyggingar verði 11 metrar

Fjöldi bílastæða á lóð skal að lágmarki vera 1 bílastæði fyrir hverja 35 m² verslunarhúsnæðis og að lágmarki eitt stæði fyrir hverja 50 m² lagerhúsnæðis og gagnavers.

Leyfilegt er að reisa girðingu á lóðarmörkum,

Skulu lóðarhafar hafa með sér samráð um frágang og framkvæmdir.

Skilt er að bera útlit og frágang girðingar undir byggingafulltrúa til samþykktar.

Að öðru leyti haldast aðrir skilmálar fyrir lóðina óbreyttir.

Ýsing	breyting	dags	teiknað
br. til samr. við aths. Skipulagsstofnunar 27/3 2013	A	23.04.2013	ee

Skýringarmynd

Stekkjabrekkur deiliskipulag

Heimilisfang: Breyting vegna Blikastaðavegs 2-8
Sveitarfélag: Reykjavík
Verkhluti: Deiliskipulagsuppdrátturr
Skýringatexti: Deiliskipulagstillaga

hannað / teiknað: ee
yfirfarið / samþykkt: bg
mælikvarði: 1:2000

staðgreinir: 0-1-2496101
landnúmer: 204782

Arkitekt:
- Aðalsteinn Snorrason — arkitekt fai — kt.161161-2769
- Arnar Þór Jónsson — arkitekt fai — kt.010174-4819
- Birgir Teitsson — arkitekt fai — kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson — arkitekt fai — kt.170174-3059
- Egill Guðmundsson — arkitekt fai — kt.270152-4869
- Þorvarður L. Björgvinsson — byggingafræðingur bfi — kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar
sími 511 2060
Höfðatúni 2
fax 511 2066
105 Reykjavík
www.ark.is
kt. 531107-0550
netfang arkis@ark.is

ARKÍS arkitektar

dagsetning: 20.04.2012
verknr.: 12-013

(90)1.01 teikning A breyting