

Snæfoksstaðir - Frístundabyggð (F20)

Ágúst 2013

ÓVERULEG BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI: ① Svæði fyrir frístundabyggð breytist í landbúnaðarsvæði.

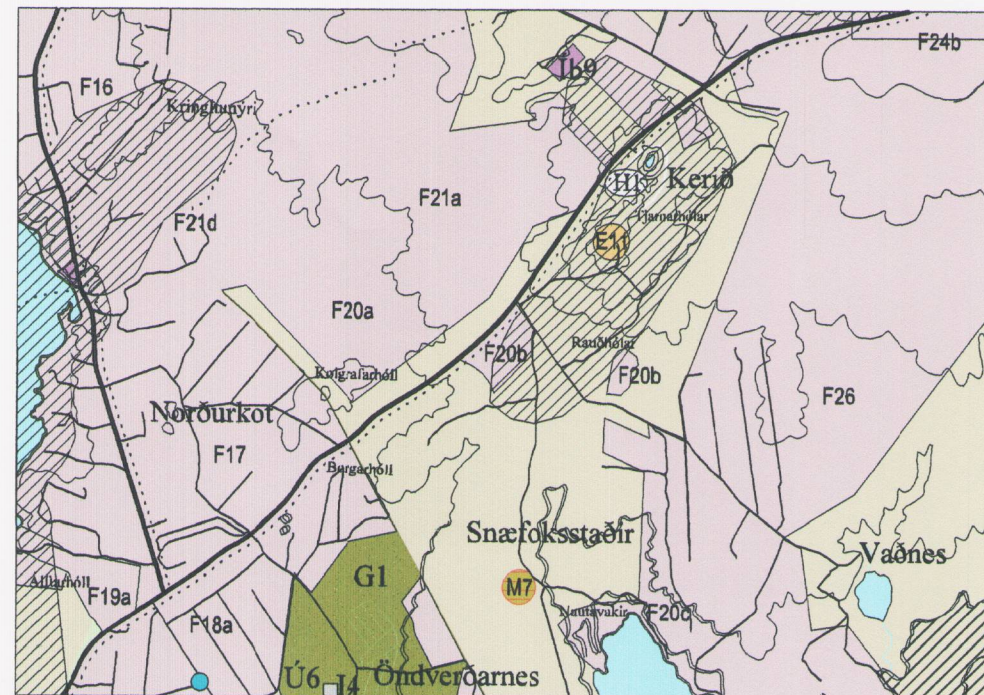
② Landbúnaðarsvæði breytist í svæði fyrir frístundabyggð.

Landið er skráð í töflu 4b: *Frístundabyggð í aðalskipulaginu 2008-2020. Grímsnes-vestur* (bls. 53) í greinargerð aðalskipulagsins 18 ha að stærð. Breytingin felst í að 6 ha lands á norðaustur hluta svæðisins er breytt úr frístundabyggð í landbúnaðarsvæði. Á móti er 6 ha landbúnaðarsvæði breytt í svæði fyrir frístundabyggð við suðvesturenda svæðisins.æ Heildarstærð svæðisins (F20) breytist þ.a.l. ekki.

① Á þeim 6 ha lands á norðausturhluta svæðisins sem breytist úr svæði fyrir frístundabyggð í landbúnaðarsvæði er ráðgert að heimila að lóð nr. 99 í Rauðhólhverfi verði íbúðarhúsalóð. Lóðin er um 1 ha að stærð.

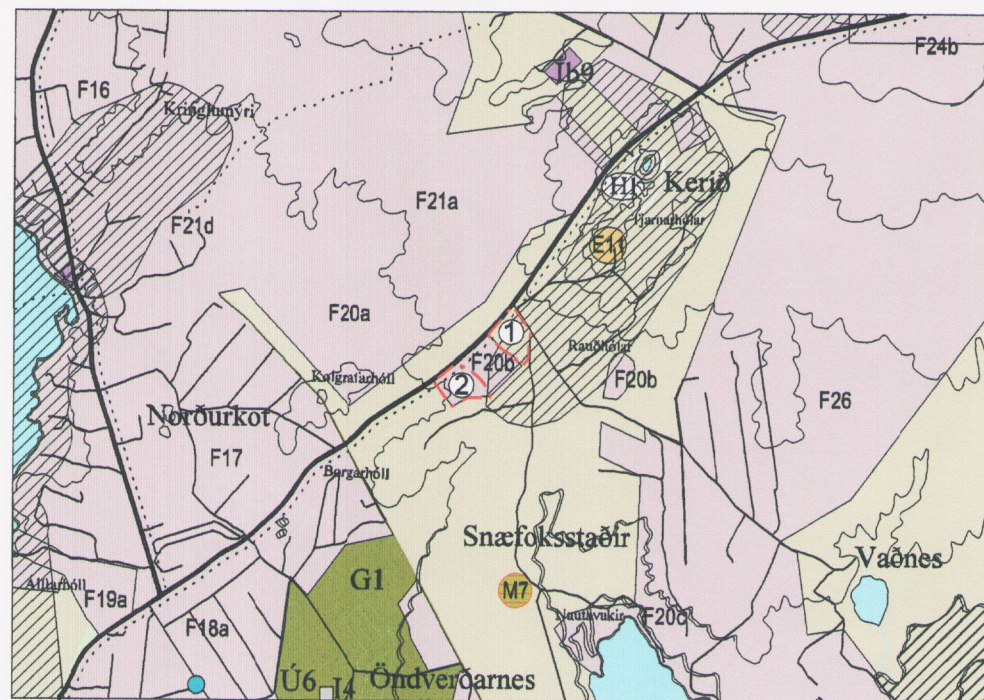
② Ástæðan fyrir því að breyta 6 ha lands við suðvestur hluta svæðisins úr landbúnaðarsvæði í frístundabyggð er að samræma deiliskipulag frístundabyggðar Rauðhólhverfis við aðalskipulagið sem nær út fyrir skilgreind mörk frístundabyggðar í aðalskipulagi.

Að mati sveitarstjórnar er aðalskipulagsbreytingin óveruleg þar sem hún felur ekki í sér breytingu á fjölda lóða eða byggingamagni svæðisins. Eingöngu er um að ræða breytingu á skráningu einnar lóðar, þ.e. að frístundahúsalóð á að vera íbúðarhúsalóð. Á lóðinni hefur verið byggt eitt frístundahús sem gert er ráð fyrir að breytist í íbúðarhús án umfangsmikilla breytinga. Lóðin liggur upp að þjóðvegi nr. 37 (Biskupstungnabraut) sem auðveldar sveitarfélaginu að veita íbúum lögbundna þjónustu.



Staðfest aðalskipulag, staðfest 1. mars 2010 m.s.br.

mkv. 1:50.000



Breytt skipulag

SKÝRINGAR:

--- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR	NAÐTÚRUVERNÐARSVÆÐI
IBÚÐARSVÆÐI	Svæði á náttúruvinnisráð
SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR	VATNSVERNÐARSVÆÐI, Brunnsvæði
VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI	VATNSVERNÐARSVÆÐI, Grannsvæði
ATHAFNASVÆÐI	VATNSVERNÐARSVÆÐI, Fjarsvæði
ÍÐNAÐARSVÆÐI	HVERFISVERNÐARSVÆÐI
EFNISTÓKUSVÆÐI	HÁSPENNULÍNUR
SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ	STOFNVEGIR
OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA	TENGIVEGIR
LANDBÚNAÐARSVÆÐI	AÐRIR VEGIR (ekki staðfestir)
VÖTN OG ÁR	GÖNGU- OG REIÐI.FIÐIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 36.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....2/10.....2013.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann.....21/11.....2013.

Harður Hafsteinsson



Guðrún Halla Gunnarsdóttir



Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is