

Skipulags
stofnun

Mótt.: 10 JULI 2002

Málnr. _____

Skipulags
stofnun

mótt.: - 9 APR. 2002

Málnr. 199.712.0011

UMHVEFISRÁÐGÆFINGARÞEYGI

Lýkill: 30-3 Ábn.: SAA.

Málnr.: 02040234 GLI.

Móttíð: 29 APR. 2002

Afgreiðsla: _____



STYKKISHÓLMUR – AÐALSKIPULAG

2002 – 2022

Bæring Bjarnar Jónsson, ark. faí
Gláma / Kím arkitektar Laugavegi 164 ehf.

Aðalskipulag Stykkishólms 2002-2022 sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Stykkishólms

þann 21. mars 2002

Oli Jón Gunnarsson
Stjórnarformaður

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra

þann 29. apríl 2002

Stefán Jónsson
Umhverfisráðgjafi



Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra

þann 9. júlí 2002

Siv Friðleifsdóttir
Magnús Jónsson



EFNISYFIRLIT

1. INNGANGUR	4
1.1 Aðalskipulag Stykkishólms	4
1.2 Skilgreiningar	4
1.3 Almenn markmið	4
1.4 Uppdrættir	5
2. STAÐHÆTTIR OG FORSENDUR	5
2.1 Landslag og staðhættir	5
2.2 Núverandi byggð og íbúafjöldi	6
2.3 Saga og fornminjar	9
2.4 Veitur og sorpförgun	9
2.5 Skipulagsáætlanir	10
2.6 Atvinnumál	10
2.7 Hafnarmál	10
2.8 Samgöngumál	11
2.9 Skólar, útivist og frítímaíðja	11
3. SKIPULAGSÁÆTLUN 2002-2022 13	13
3.1 Byggðamynstur	13
3.2 Landnotkun utan þéttbýlis - skýringar við sveitarfélagsuppdrátt	13
3.3 Landnotkun í þéttbýli - skýringar við þéttbýlisuppdrátt	15
3.3.1 Markmið	15
3.3.2 Íbúðasvæði	17
3.3.3 Þjónustustofnanir	17
3.3.4 Verslunar- og þjónustusvæði	18
3.3.5 Óbyggð svæði	18
3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota	18
3.3.7 Svæði fyrir frístundabyggð	19
3.3.8 Athafnasvæði/hafnarsvæði	20
3.3.9 Gatnakerfi og umferð	21
3.3.10 Þjóðminjaverndarsvæði	21
3.3.11 Strandvernd	22
3.3.12 Veitur og sorpförgun	22
3.4 Stykkishólmur - gamli bærinn	23
4. VINNUFERLIÐ	26
5. HEIMILDIR	27
6. FYLGISKJAL	28
7. SKRÁ YFIR TÖFLUR	29

1. INNGANGUR

1.1 AÐALSKIPULAG STYKKISHÓLMS

Aðalskipulag það er hér birtist nær yfir allt land Stykkishólms. Hinsvegar nær aðalskipulagið frá 1985-2005 einungis yfir þéttbýlið.

Skipulagið er unnið samkvæmt skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997, lögum um vernd Breiðafjarðar nr. 54/1995 og skipulagsreglugerð nr. 400/1998.

1.2 SKILGREININGAR

Í grein 1.3 Skilgreiningar í skipulagsreglugerð eru eftirfarandi skilgreiningar:

„Aðalskipulag: Skipulagsáætlun fyrir eitt sveitarfélag þar sem fram kemur stefna sveitarstjórnar um landnotkun, samgöngu- og þjónustukerfi, umhverfismál og þróun byggðar í sveitarfélaginu á minnst 12 ára tímabili. Sveitarstjórn ber ábyrgð á að gert sé aðalskipulag. Aðalskipulag skal fjalla um allt land innan viðkomandi sveitarfélags. Aðalskipulag er háð staðfestingu umhverfissráðherra og tekur gildi þegar staðfesting þess hefur verið birt í B-deild Stjórnartíðinda.“

„Skipulagsáætlun: Áætlun sem gerir grein fyrir markmiðum og ákvörðunum viðkomandi stjórnvalda um framtíðarnotkun lands og fyrirkomulag byggðar og lýsir forsendum þeirra ákvarðana. Skipulagsáætlun er sett fram í greinargerð og á uppdrætti.“

„Byggðamynstur: Fyrirkomulag byggðar og landnotkunar, s.s.þéttleiki byggðar og tegund landnotkunar.“

„Þéttbýli: Þyrping húsa þar sem búa a. m. k. 50 manns og fjarlægð milli húsa fer að jafnaði ekki yfir 200 metra.“

„Sjálfbær þróun: Þróun samfélags sem tekur mið af vistfræðilegum, hagrænum, menningarlegum og félagslegum þörfum núlifandi og komandi kynslóða.“

(Skipulagsreglugerð, 1998).

1.3 ALMENN MARKMIÐ

Með skipulaginu er leitast við að stuðla að eflingu atvinnulífs, mannlífs og byggðar í sveitarfélaginu.

Tekið er mið af núverandi atvinnulífi og leitast við að skapa því skilyrði til vaxtar og viðgangs ásamt nýsköpun í atvinnumálum. Einnig er tekið mið af núverandi byggðamynstri og aðlögun að því unnin með tilliti til heildarhagsmuna byggðarinnar.

Stefnt er að því að auka fjölbreytni í atvinnulífinu og að í Stykkishólmi verði öflugur þjónustukjarni. Bættar samgöngur s.s. Vatnaleið og göng undir Hvalfjörð ásamt ferjusiglingum Baldurs renna stöðum undir það. Með tilkomu nýs vegar, Vatnaleiðar, yfir Snæfellsnesfjallgarðinn sem tekinn var í notkun haustið 2001 er leiðin um Kerlingarskarð sem oft var

erfiður farartálmi lögð af. Tveggja klst. akstur er milli höfuðborgarinnar og Stykkishólms sem gerir hverskyns dagsferðir frá höfuðborginni og frístundabúsetu að fýsilegum kosti.

Lögð eru drög að verndun og varðveislu náttúrugæða og söguminja. Stykkishólmur er aðili að Staðardagskrá 21 og stefnir að sjálfbærri þróun. Hugað verður að þessu með tilliti til holræsamála, fráveitumála, úrgangs frá heimilum, náttúrumengunar, gæða neysluvatns, hávaða og loftmengunar, umhverfisfræðslu í skólum, auðlindanotkunar og vistvænna úrlausna.

1.4 UPPDRÆTTIR

Sveitarfélagsuppdráttur er skipulagsuppdráttur til staðfestingar er sýnir allt sveitarfélagið í mkv. 1:50 000 (hæðarlínur eru 20 m línur). Sveitarfélagsmörkin eru sýnd innan netlaga. Óvissa er um vestur mörk sveitarfélagsins en landnotkun sýnd á þeim eyjum sem taldar eru tilheyrast Stykkishólmi.

Þéttbýlisuppdráttur er skipulagsuppdráttur til staðfestingar er sýnir þéttbýliskjarnann í Stykkishólmi í mkv. 1:10 000 (hæðarlínur eru 1 m línur).

Skýringaruppdrættir sýna þéttleika byggðar, atvinnuhúsnæði, stofnanir, verslunarhúsnæði, ný íbúðahúsnæði, ný atvinnusvæði, vegakerfi og mögulega þéttingu byggðar.

2. STAÐHÆTTIR OG FORSENDUR

2.1 LANDSLAG OG STAÐHÆTTIR

Í greinargerð aðalskipulags 1985-2005 segir m.a.:

„Land Stykkishólms er staðsett nyrst á Þórsnesi, á Grunnasundsnesi. Grunnasundsnes taldist áður til Helgafellssveitar en var aðskilið frá henni árið 1892 og nefnt Stykkishólmshreppur. Nú liggja saman land Þingvalla, Dældakots, Hofstaða og Jónsness í Helgafellssveit og land Stykkishólmsbæjar. Landamerkjum er þannig lýst í landamerkjaskrá: Állin inn Mjóaffjörð (Vogshólmi hálfur) í eystri Vogsbotnskeldu, þaðan í rúst sunnan til í Skálholti, þaðan í grástein utan til í Vaðstakksnesi.

Ekki er til lýsing á landamerkjum eftir að þau koma í sjó fram en ætla má að það skipti löndum álar milli eyja í landi Stykkishólms og grannsveitarfélaga.

Utan þessara marka á sveitarfélagið 16ha land umhverfis Vatnsdalsvatn í Helgafellssveit og hefur á leigu frá Stykkishólmsssókn eyðibýlið Baulárvelli í Miklaholtshreppi.

Vestast í landi Stykkishólms er jörðin Ögur sem er í einkaeign, en austast og nyrst í sveitinni er mikill fjöldi eyja sem flestar eru í einkaeign”

(Bæjarstjórn Stykkishólms og Skipulagsstjóri ríkisins, 1985).

Í húsakönnun Harðar Ágústssonar segir m.a.:

„Stykkishólmur liggur nyrst á hinu fornfræga Þórsnesi í eins konar viki eða vik milli tveggja ásdraga sem ganga í sjó fram og nefnast höfðar í munni heimamanna. Skammt undan landi lokar svipsterk stuðlabergseyja útsýni til norðurs og myndar gott skjól, Súgandisey, en milli hennar og víkurinnar er klapparhólmi, Stykkið sem staðurinn er viðkenndur. Upp af fjöruvíkinu loka höfðarnir þríhyrnulagaðri kvos í austur og vestur. Höfnin er upphaf og líftaug þessa Breiðfirska höfuðstaðar. Á fjörukambinum upp af henni stendur vagga Stykkishólms. Á lóðinni umhverfis Clausenshús mun byggð einokunarkaupmanna hafa verið í öndverðu. Í lok átjándu aldar og í upphafi þeirrar nítjándu tekur byggðin að þokast austur kambinn. Síðar upp með vestri höfðanum á báða vegu og upp á hann. Í lok aldarinnar færast hún einnig út á þann vestri höfðann” (Hörður Ágústsson, 1978).

Nánar varðandi landslag og staðhætti er vísað til greinargerðar með aðalskipulagi 1985-2005 (Bæjarstjórn Stykkishólms og Skipulagsstjóri ríkisins 1985) ásamt Sögu Stykkishólms (Ásgeir Ásgeirsson og Ólafur Ásgeirsson, 1992 og 1997; 1. og 2. bindi).

2.2 NÚVERANDI BYGGÐ OG ÍBÚAFJÖLDI NÚVERANDI BYGGÐ

Núverandi byggð nær eftir strandlengjunni frá Dauðsmannsvík í austri að nýskipulögðu svæði við Nónvíkina í vestri. Sunnan við Nónvíkina er athafnasvæðið við Hamraendana. Stærð byggðs lands er 89,5 ha. Göturnar Lágholt, Sundabakki og Árnatún byggjast að mestu á árunum 1960-1975. Flatarhverfið er byggt á árunum 1974-1980. Ás- og Neshverfi frá 1980. Nýjasta íbúðasvæðið er í byggingu við Nónvík.

ÍBÚAÞRÓUN

Í 1. töflu má sjá mannfjölda í Stykkishólmi með 10 ára millibili frá 1901-1991, og síðan árlega milli 1991-2000.

1. tafla. Mannfjöldi í Stykkishólmi / Stykkishólmsbæ 1901-2000.

Ár	Fjöldi	Ár	Fjöldi
1901	453	1992	1223
1920	721	1993	1232
1930	733	1994	1266
1940	605	1995	1340
1950	675	1996	1296
1960	856	1997	1275
1970	906	1998	1263
1980	1042	1999	1242
1990	1205	2000	1216
1991	1209	2001	1229

(Hagstofa Íslands, 2001)

Árið 1995 voru Stykkishólmur og Helgafellssveit sameinuð en sú sameining gekk til baka ári síðar.

Í eftirfarandi töflum nr. 2, 3 og 4 má sjá ársverk eftir atvinnuvegum í Stykkishólmi 1988-1997, aldursskiptingu karla og kvenna frá 1. des. 2000 og innanlandsflutninga á árunum 1980-1999.

2. tafla. Ársverk eftir atvinnuvegum í Stykkishólmi 1988 – 1997.

Atvinnuvegur	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Landbúnaður	4,3	5,5	5,9	6,9	29,4	23,1	23,0	6,8	5,8	9,0
Fiskveiðar	101,9	98,0	107,6	105,7	109,0	105,9	102,6	98,8	114,9	103,6
Fiskvinnsla	115,9	99,9	75,5	67,6	74,9	83,8	88,8	113,4	116,4	117,1
Iðnaður	70,6	58,8	43,4	89,2	84,5	65,1	73,9	75,1	78,4	74,8
Byggingar	63,4	60,6	69,1	30,9	31,0	30,9	35,5	40,2	34,0	34,9
Verslun	77,7	55,8	56,7	57,3	66,2	63,4	63,9	63,5	63,6	59,8
Samgöngur	35,6	40,2	39,8	36,9	41,8	37,4	41,6	46,1	45,1	43,6
Bankar og fleira	28,1	27,5	22,3	19,9	25,3	22,7	24,9	23,3	25,9	24,1
Þjónusta	164,1	159,4	178,3	145,7	149,4	169,3	161,2	160,3	172,2	161,4
Samtals:	661,5	605,6	598,7	560,2	611,5	601,6	615,5	627,4	656,3	628,4

(Byggðastofnun, 2001)

3. tafla. Aldursskipting karla og kvenna í Stykkishólmi 1. jan. 2000.

Aldurshópur	Karlar	Konur	Samtals
0 - 4	34	33	67
5 - 9	51	53	104
10 - 14	55	49	104
15 - 19	62	53	115
20 - 24	57	48	105
25 - 29	28	28	56
30 - 34	42	31	73
35 - 39	41	51	92
40 - 44	50	55	105
45 - 49	32	29	61
50 - 54	35	42	77
55 - 59	33	24	57
60 - 64	26	22	48
65 - 69	23	25	48
70 - 74	14	12	26
75 - 79	14	20	34
80 - 84	11	9	20
85 - 89	6	11	17
90+	4	5	9
Samtals	618	600	1218

(Byggðastofnun, 2001)

4. tafla. Innanlandsflutningar í Stykkishólmi.

Ár	Aðfluttir	Brotfluttir	Mismunur
1980	70	48	22
1981	70	50	20
1982	55	70	-15
1983	90	52	38
1984	82	79	3
1985	53	86	-33
1986	64	80	-16
1987	50	65	-15
1988	43	65	-22
1989	38	80	-42
1990	51	86	-35
1991	96	94	2
1992	82	79	3
1993	89	84	5
1994	92	80	12
1995	83	86	-3
1996	38	73	-35
1997	51	100	-49
1998	53	95	-42
1999	45	91	-46

(Byggðastofnun, 2001)

Í 4. töflu má sjá að íbúum í Stykkishólmi hefur fækkað töluvert á undanfórnum árum. Afar erfitt er að spá um íbúapróun næstu ára og kemur þar margt til. Byggðastofnun hefur gert spá um íbúapróun þar sem unnið er út frá íbúapróun síðustu ára. Mismunandi útkoma fæst eftir því hvort tekið er tillit til brottfluttra eða ekki. Ef tekið er tillit til flutninga af svæðinu mun fækka verulega á komandi árum en ef ekki er tekið tillit til þeirra þá mun fjölga. Niðurstöðurnar verður því að skoða í ljósi þróunar á landsvísu og byggðastefnu.

Samdráttur í skelkvóta undanfarið hefur væntanlega neikvæð áhrif á íbúapróun.

Hinsvegjar eru nokkrir nýlegir þættir sem geta haft jákvæð áhrif á búsetu í Stykkishólmi. Fyrst ber að nefna hitaveituna sem lögð hefur verið í bæinn og kemur til með að auka möguleika bæjarins á sviði atvinnumála, a.m.k. með tilliti til ferðaþjónustu. Einnig má nefna stórbættar samgöngur með opnun Hvalfjarðarganganna og Vatnaleiðarinnar. Að auki er ófyrirséð hvað tilkoma alnetsins og þeir möguleikar sem þar opnast, s.s. fjarvinnsla og fjarnám, eiga eftir að hafa á búsetu á landsbyggðinni. Ofantaldir þættir geta haft jákvæð áhrif og því gæti íbúum jafnvel fjölgað á næstu árum.

ÍBÚÐAMARKAÐURINN

Samsetning íbúðamarkaðarins er einsleit. Í bænum eru aðallega einbýlishús og fátt er um litlar íbúðir, einungis eitt fjölbýlishús. Einnig

hafa nokkur lítil hús í gamla bænum verið keypt til frístundanota. Þetta veldur því að erfitt er fyrir ungt fólk að kaupa sér sína fyrstu íbúð.

2.3 SAGA OG FORNMINJAR

Vísað er í Sögu Stykkishólms (1. og 2. bindi) (Ásgeir Ásgeirsson og Ólafur Ásgeirsson, 1992 og 1997). Einnig er vísað til greinargerðar með aðalskipulagi 1985-2005 (Bæjarstjórn Stykkishólms og Skipulagsstjóri ríkisins, 1985). Varðandi menningarminjar er vísað til húsakönnunar (Hörður Ágústsson, 1978), örnefnaskrár (Bergsveinn Gíslason, 1981) og fornleifaskráningar (Ágúst Ó. Georgsson, 1987). Fornleifaskráningin er unnin á árunum 1985 og 1986 og nær yfir allt land sveitarfélagsins.

„Skráning fór þannig fram, að gengið var um landið allt og hverja eyju, í skipulegri rústaleit. Gerð var skrifleg lýsing af hverri rúst, hún mæld upp og teiknuð. Nokkur grein var gerð fyrir staðháttum og legu viðkomandi minja og þær merktar inn á kort. Ljósmyndir voru einnig teknar af sumum minjum” (Ágúst Ó. Georgsson, 1987).

„Minjar eru flokkaðar eftir aldri og áætluðu minjagildi. Reynt er að velja a.m.k. eina dæmigerða rúst af hverri tegund í A – flokk, þannig að úr fáiast fjölbreytilegt úrval. Í því sambandi er t.d. tekið tillit til tegundar, útlits, ástands, aldurs og heildarmyndar rústasvæðis. Eftirfarandi lykill er notaður við flokkunina.

A – flokkur. Mikið minjagildi. Friðun æskileg.

B – flokkur. Minjar sem slæmt væri að missa án frekari athugunar.

C – flokkur. Minjar án sérstaks minjagildis”

(Ágúst Ó. Georgsson, 1987).

Einungis eru minjar í A-flokki merktar inn á þéttbýlisuppdráttinn en þess ber að geta að samkvæmt nýjum Þjóðminjalögum (nr. 107/2001) eru allar minjar friðaðar sem mannaverk eru á og orðnar eru 100 ára og þarf leyfi Fornleifaverndar ríkisins til að raska þeim (Þjóðminjalög, 2001).

Einn staður er friðlýstur í landi Stykkishólms skv. Þjóðminjalögum. Það er gömul búðartóft í Búðarnesi sem var friðlýst árið 1929. U.þ.b. 60 hús í Stykkishólmi eru byggð fyrir 1918 og njóta þar af leiðandi verndunar samkvæmt húsafriðunarlögum. Af þeim eru þrjú friðuð þ.e. Norska húsið, gamla Stykkishólmskirkjan og Egilshús.

2.4 VEITUR OG SORPFÖRGUN

Vatnsból bæjarins er í lindum við Svelgsáshraun, í um 13 km fjarlægð frá Stykkishólmi. Aðveituæðin var lögð sumarið 1974-1975. Árið 1996 fannst 87° heitt vatn í landi Hofstaða ofan við Stykkishólm. Hitaveita var lögð í bæinn og tekin í notkun árið 1999.

Gámastöð er staðsett rétt ofan við bæinn við flugvöllinn þaðan er farið með sorpið til förgunar í Fíflholt á Mýrum.

Skólpi frá Stykkishólmi er veitt niður að stórstraumsfjörumörkum um margar, smáar útrásir. Tillögur hafa verið unnar til úrbóta sem miða að því að ákvæðum viðeigandi reglugerða verði fullnægt.

Rarik sér um dreifingu raforku.

2.5 SKIPULAGSÁÆTLANIR

„Stykkishólmur aðalskipulag 1985-2005“ var samþykkt 22.4.1988. Nokkrar minniháttar breytingar á landnotkun hafa orðið á skipulagstímanum. Sú mannfjöldaspá sem þar birtist hefur ekki gengið eftir og er enn nægt landrými innan skipulagsrammans fyrir íbúðabyggð. Meðal þess sem kallar á endurskoðun í dag er vöntun á landi undir atvinnusvæði, frístundabyggð og heilsutengda ferðapjónustu. Auk þess er mikilvægt að skerpa á markmiðum varðandi uppbyggingu, varðveislu og viðgang bæjarins. Varðandi eldri skipulagsáætlanir er vísað í 2. kafla í greinargerð með aðalskipulagi 1985-2005 (Bæjarstjórn Stykkishólms og Skipulagsstjóri ríkisins, 1985).

2.6 ATVINNUMÁL

Atvinnulíf byggir á hefðbundnum atvinnugreinum sjávarútvegi, þjónustu, iðnaði og verslun, sjá 2. töflu bls.7.

Hefðbundinn sjávarútvegur er stundaður frá Stykkishólmi, stór þáttur er skel- og rækjuveiðar ásamt vinnslu þeirra afurða. Nokkur trilluútgerð er á staðnum og hrognkelsaveiðar eru stundaðar á vorin. Hrognaniðurlagningarverksmiðja er í bænum.

Skipasmíðastöð er í Stykkishólmi sem auk hefðbundinna verkefna bæði nýsmíða og viðhalds sinnir almennum trésmíðaverkefnum.

Minni fyrirtæki sinna einnig þjónustu við útgerðina og almennti trésmíðavinnu.

Í Stykkishólmi er góð almenningsþjónusta, öflugt sjúkrahús, heilsugæslustöð, leikskóli og skóli. Matvöru-, bóka- og lyfjaverslun er að finna á staðnum ásamt ýmissi annarri verslun og þjónustu. Sýslumaður hefur aðsetur í bænum og nýverið fékk Rannsóknarnefnd sjóslysa aðsetur í Stykkishólmi.

Ferðapjónusta er vaxandi atvinnugrein í Stykkishólmi. Ýmsir gistimöguleikar eru í boði s.s. hótél, farfuglaheimili, heimagisting og tjaldsvæði. Meðal afþreyingar sem í boði er má nefna söfn, eyjasiglingar, hvalaskoðun, sund og golf.

2.7 HAFNARMÁL

Hafnarsvæði er annars vegar við Stykkið og Súgandisey og hins vegar við Skipavík.

Eldra svæðið er við Stykkið og Súgandisey í tengslum við gamla miðbæinn. Varnargarður austan við bryggjurnar lokar sundinu milli lands

og eyjar. Við Súgandisey er að finna ferjubryggju fyrir Breiðafjarðarferjuna Baldur. Hafskipabryggjan er byggð ofan á Stykkið sem bærinn dregur nafn sitt af. Steinbryggja með löndunarkrönum og fjórar flotbryggjur eru einnig á þessu svæði.

Hægt er að ganga út í Súgandisey og þar eru göngustígar um eyna. Fallegt útsýni er þaðan yfir bæinn og um Breiðafjörð. Vitinn í Súgandisey var reistur árið 1897 á Gróttu á Seltjarnarnesi og fluttur í Súgandisey árið 1942.

Við Skipavík er hinn hluti hafnarinnar með viðleguköntum og upptökubraut fyrir smábáta. Fyrirhugaðar framkvæmdir eru stálþil ásamt dýpkun og endurnýjun dráttarbrautar.

2.8 SAMGÖNGUMÁL

Vegtenging við höfuðborgarsvæðið hefur styst og batnað mikið með annars vegar göngum undir Hvalfjörð sem opnuð voru sumarið 1998 og hins vegar Vatnaleiðinni sem opnuð var haustið 2001. Með opnun Vatnaleiðarinnar er komið bundið slitlag alla leið milli Stykkishólms og Höfuðborgarsvæðisins.

Ekki eru neinar reglulegar flugsamgöngur við Stykkishólm. Flugvöllurinn gegnir þó mikilvægu hlutverki varðandi sjúkraflug.

Ferjan Baldur gegnir mikilvægu hlutverki sem tenging við Vestfirði og Flatey.

2.9 SKÓLAR, ÚTIVIST OG FRÍTÍMAIÐJA

SKÓLAR

Grunnskólinn í Stykkishólmi er einsetinn með u.þ.b. 220 nemendur í 1.-10. bekk. Að jafnaði eru 20 - 30 nemendur í hverjum árgangi í 12 - 13 bekkjardeildum.

1. - 4. bekkur eru í Barnaskólanum við Skólastíg en þar er Tónlistarskóli Stykkishólms einnig til húsa. Í skólanum við Borgarbraut eru 5.-10. bekkur í almennum kennslustofum auk sérgreinastofa, s.s. fyrir myndmennt, handmennt, heimilisfræði og tölvukennslu. Þar eru líka skrifstofur skólans og skólasafn.

Fjölbrautaskóli Vesturlands hefur þrjár kennslustofur í Íþróttamiðstöðinni við Borgarbraut en nýtir auk þess sérgreinastofur í Grunnskólanum. Undanfarin ár hafa verið 15 - 45 nemendur í FV í Stykkishólmi.

Fyrirhugað er að sameiginlegur framhaldsskóli sveitarfélaganna á Snæfellsnesi verði í Grundarfirði.

ÍÞRÓTTAMANNVIRKI

Íþróttir eru kenndar í Íþróttamiðstöð og sundlaug við Borgarbraut.

Íþróttahús:

Í húsinu er 25x45 m salur sem rúmar handboltavöll í löglegri stærð, körfuboltavöll, tvo æfingavelli fyrir körfubolta, tennisvöll, þrjá blakvelli og sex badmintonvelli. Þar er einnig 300 manna áhorfendastúka. Þá er í húsinu lítil salur með lyftingatækjum og þar er einnig starfrækt ljósastofa.

Sundlaugarbygging:

Þar er 25x12 m útisundlaug með vatnsrennibraut, vaðlaug og tveimur heitum pottum. Einnig er 12,5 m innilaug sem einkum er ætluð sem kennslu- og þjálfunarlaug.

Íþróttavöllur:

Knattspyrnuvöllurinn er 104x67 m grasvöllur. Umhverfis hann eru hlaupabrautir og á svæðinu er önnur hefðbundin aðstaða til frjálsíþrotta auk áhorfendapalla sem taka u.þ.b. 600 manns í sæti.

Golfvöllur:

Níu holu golfvöllur er þétt við byggðina og nýr golfskáli.

Skeiðvöllur:

Góður skeiðvöllur er við hesthúsin.

3. SKIPULAGSÁÆTLUN 2002-2022

3.1 BYGGÐAMYNSTUR

Með aðalskipulaginu er mörkuð stefna til framtíðar um byggðamynstur í öllu landi bæjarfélagsins. Leitast er við að tryggja eðlilega þróun þéttbýlisins og afmarka ný byggingarlönd og útivistarsvæði.

3.2 LANDNOTKUN UTAN ÞÉTTBÝLIS - SKÝRINGAR VIÐ SVEITARFÉLAGSUPPDRATT

Byggðamynstur utan þéttbýlis verður óbreytt. Þéttbýlið er nyrst á Grunnasundsnesi. Vestast og syðst í landi Stykkishólms er jörðin Ögur. En austast og nyrst er mikill fjöldi eyja. Jörðin ásamt eyjunum eru skilgreind sem landbúnaðarsvæði. Í eyjunum eru stundaðar hefðbundnar nýttar s.s. beit, dúntekja og veiðar. Sveitarfélagsmörkinn eru sýnd innan netlaga. Óvissa er um vestur mörk sveitarfélagsins en landnotkun sýnd á þeim eyjum sem taldar eru tilheyrta Stykkishólmi.

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

Í 37. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd er kveðið á um að eftirtaldar jarðmyndanir og vistkerfi skuli njóta sérstakrar verndar og að forðast skuli röskun þeirra eins og kostur er :

- a. eldvörp, gervigígar og eldhraun,
- b. stöðuvötn og tjarnir, 1.000 m² að stærð eða stærri,
- c. mýrar og flóar, 3 hektarar að stærð eða stærri,
- d. fossar, hverir og aðrar heitar uppsprettur, svo og hrúður og hrúðurbreiður, 100 m² að stærð eða stærri,
- e. sjávarfitjar og leirur.

Þar sem ekki hefur farið fram úttekt á landslagsgerðum sem ákvæði 37. gr. laga nr. 44/1999 taka til, eða þær verið kortlagðar, skal leita umsagnar Náttúruverndar ríkisins og hlutaðeigandi náttúruverndarnefnda áður en veitt verða framkvæmda- eða byggingarleyfi til framkvæmda sem kunna að hafa í för með sér röskun þeirra, þrátt fyrir að aðalskipulagið sé samþykkt eftir gildistöku fyrrgreindra laga.

EYJAR

Eyjar og fjörur í Breiðafirði eru verndaðar með lögum nr. 54/1995 um vernd Breiðafjarðar. Verndaráætlun fyrir Breiðafjörð hefur verið unnin á vegum Breiðafjarðarnefndar í samræmi við 4. gr. laga nr. 54/1995 um vernd Breiðafjarðar og hlaut staðfestingu umhverfisráðherra 10. október 2001. Áætlunin nær til fimm ára og er framkvæmd hennar í höndum Breiðafjarðarnefndar (Guðríður Þorvarðardóttir, 1999).

Varðandi stefnu um verndaráætlun Breiðafjarðar er vísað í Verndaráætlun Breiðafjarðar 2000 – 2004 (Guðríður Þorvarðardóttir, 1999).

Í Verndaráætluninni, kafla 3.1 um framkvæmdaáætlun, eru eftirfarandi atriði talin upp sem langtímamarkmið er stuðla eigi að vernd Breiðafjarðar:

- *Stuðla að og tryggja varðveislu Breiðafjarðar í samræmi við lög og kynna mikilvægi svæðisins.*
- *Tryggja varðveislu náttúruminja, svo sem landslags, jarðmyndana og lífríkis.*
- *Tryggja varðveislu menningarminja, svo sem mannvistarleifa, örnefna og minja er tengjast atvinnulífi.*
- *Stuðla að því að land- og sjávarnytjar á Breiðafirði séu í anda sjálfbærrar þróunar.*
- *Stuðla að rannsóknnum á náttúru Breiðafjarðar og koma á skipulagðri vöktun.*
- *Stuðla að rannsóknnum á menningarminjum og lýðfræði Breiðafjarðar fyrr og nú.*
- *Stuðla að því að útivist og ferðamennska á Breiðafirði sé í anda sjálfbærrar þróunar.*
- *Stuðla að umhverfisfræðslu um Breiðafjörð og túlkun á umhverfinu.*

(Guðríður Þorvarðardóttir, 1999)

Stefna aðalskipulagsins samræmist markmiðum Verndaráætlunar Breiðafjarðar hvað varðar landnotkun og byggðamynstur á þann hátt að lögð er áhersla á hagkvæmari landnýtingu með þéttingu byggðar. Einnig er tífundað mikilvægi þess að tillit sé tekið til menningarminja bæði í eyjunum og í Stykkishólmi.

Stefnumið skipulagsins umfram þá stefnu sem sett er fram í verndaráætluninni varða tilmæli og leiðbeiningar um framkvæmdir í eyjunum, flokkun strandsvæða, varðveislu menningarminja í gamla bænum í Stykkishólmi og þéttingu byggðar í Stykkishólmi.

Eftirtalin svæði innan sveitarfélagsins eru á náttúruminjaskrá. Skv. 38. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd skal leita umsagnar og tilkynna Náttúruvernd ríkisins um framkvæmdir þar sem hætta er á að spillt verði náttúruminum á náttúruminjaskrá:

- 241. Elliðaey, Stykkishólmi. (1) Öll eyjan ásamt Breiðhólma og Dyrhólma. (2) Sérstætt landslag, stuðlabergsmyndanir. Mikið fuglalíf.
- 242. Höskuldsey, Stykkishólmi. (1) Eyjan öll. (2) Fjölskrúðugt fuglalíf, söguminjar.
- 243. Vaðstakksey, Stykkishólmi. (1) Eyjan öll. (2) Mikið fuglalíf.
- 244. Þormóðsey, Stykkishólmi. (1) Eyjan öll ásamt skerjum. (2) Fjölskrúðugt fuglalíf.

Landnýting fyrri ára í Breiðafirði byggðist, eins og víðast, á landbúnaði og sjósókn en einkennandi fyrir Breiðafjarðarsvæðið var hlunnindabúskapur eyjaskeggja. Afkoma bænda var mjög háð

hlunnindum sjávar, svo sem fiski, sel og sjófugli, en fuglanytjar svo sem dún-, eggja- og fuglatekja voru einnig stór þáttur.

Landnýting síðari ára einkennist enn af landbúnaði og sjósókn en hefðbundinn eyjabúskapur hefur að mestu lagst af. Enn eru þó hefðbundnar hlunnindanytar nokkuð stundaðar.

Samkvæmt skipulagi þessu eru eyjarnar skilgreindar sem landbúnaðarsvæði, og heimilt skv. skipulagslögum og reglugerð, og lögum um vernd Breiðafjarðar að stofna til framkvæmda sem nauðsynlegar og eðlilegar teljast til búskapar á lögbýlum þar eða tengjast búrekstri, enda sé farið að fyrirmælum Verndaráætlunar Breiðafjarðar og lögum um náttúruvernd. Stefnt er að því að eftirfarandi atriði verði höfð að leiðarljósi við leyfisveitingar til framkvæmda í Breiðafjarðareyjum.

- Þegar fjallað er um í hvaða eyjum er leyfilegt að byggja og hvar, þá er eðlilegt að skoða hvort þar hafi verið byggt áður og hvort um sé að ræða mannvirki tengd hefðbundnum hlunnindanytjum. Skoðun á byggingarsögu eyjanna ætti að vera forsenda framkvæmda og leiðbeinandi varðandi úrlausnir. Leggja ber áherslu á að byggja í anda þeirrar hefðar sem verið hefur í eyjunum.
- Mikilvægt er að hönnuðir nýrra bygginga í Breiðafjarðareyjum leitist við að hanna hús sem hafa vísun í íslenska byggingararfleifð bæði hvað varðar efnisval og lausnir. Form, hlutföll og stærð bygginga eiga að taka mið af landinu sem byggt er í og sýna því tilhlýðilega nærgætni og virðingu. Mælt er með notkun efna sem hafa öðlast hefð í íslenskri byggingarsögu s.s. timbri, bárujárni og steypu.

3.3 LANDNOTKUN Í ÞÉTTBÝLI - SKÝRINGAR VIÐ ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTT

3.3.1 MARKMIÐ

Að nýta land betur þannig að ný byggð myndi samfellu við núverandi byggð og ekki myndist eyður milli hverfa.

Að ná fram meiri hagkvæmni í nýtingu gatnakerfis, veitukerfis og viðhaldi opinna svæða með því að taka til endurskoðunar þegar byggð svæði og nýta eyður sem eru í byggðinni.

Að skapa skilyrði fyrir meiri fjölbreytni í samsetningu íbúðamarkaðarins. Stefnt er að því að bjóða upp á lóðir undir lítil raðhús eða sambýlishús, þar sem um litlar íbúðir í ódýrari kantinum yrði að ræða. Hagkvæmni þess að byggja þéttar er augljós þar sem þá sparast lengdarmetrar götu- og veitukerfa.

Að gera byggðina samfelldari þannig að skýr mörk verði milli byggðs og óbyggðs lands.

Að gera ásýnd bæjarins fallelgri og heillegri og sækja viðmið í gamla bæjarkjarnann við höfnina.

Að hafa tiltæk svæði fyrir sem fjölbreyttasta atvinnustarfsemi.

Að landslag haldi sem mest einkennum sínum og er þá sérstaklega hugsað til þess að takmarka landfyllingar.

Að marka stefnu um varðveislu og nýtingu gamla bæjarins.

Að við breytingar á götum í þegar byggðum hverfum verði leitað samræmis milli bygginga, götu og götumynda. Sérstaklega verði hugað að efnisvali þegar um er að ræða gamla bæjarhlutann. Einnig ber að hafa í huga að líkur eru á að finna fornleifar í gömlum miðbæjarkjörnum.

Að hafa í huga þegar nýrri starfsemi er valinn staður að bærinn njóti góðs af staðsetningunni. Markmiðið er að nýta enn frekar þá fjárfestingu sem þegar hefur verið ráðist í s.s. nýja sundlaug, hótél, íþróttamannvirki, sjúkrahús, heilsugæslu, söfn, veitingahús, tjaldsvæði og gistiheimili. Mikilvægt er að uppbyggingin styrki bæjarmyndina, að önnur starfsemi njóti nálægðarinnar við þessa nýju starfsemi og að staðsetningin sé hagkvæm með tilliti til veitukerfa og landnotkunar.

Stefnt er að uppbyggingu heilsutengdar ferðþjónustu í Stykkishólmi sem er mjög spennandi en leggja verður sérstaka áherslu á að hún verði hluti af bænum. Sérstaða felst í því að tengja saman heilsurækt og menningu. Húsaþyrpingarnar í gamla bænum í Stykkishólmi eru menningarverðmæti og ljóst er að mikill áhugi er fyrir þeim, þar eru e.t.v. vannýtt sóknarfæri fyrir ferðþjónustuna til kynningar á bænum. Vefa má saman í markaðssetningu á bænum heilsu- og menningartengda ferðþjónustu. Þannig yrði sköpuð sérstaða með heilsurækt í gömlum verslunarbæ sem á meðal annars einstök menningarverðmæti í gömlum húsum og götumyndum. Einnig mætti nýta fornleifar í bæjarfélaginu í tengslum við ferðþjónustu.

Jákvæð umhverfisáhrif skipulagstillögunnar felast helst í markmiðum um hagkvæmari land- og orkunýtingu. Helstu áherslubreytingar á landnotkun frá fyrra skipulagi eru að stefnt er að aukinni landnýtingu þ.e. þéttari byggð og samfellu í byggðinni. Horfið er frá því að byggja stök íbúðahverfi. Það hefur þá kosti að byggðin þekur minna svæði og veitu- og vegakerfi verða hagkvæmari. Atvinnusvæðunum hefur eftir föngum verið komið fyrir þannig að þau myndi samfellu við núverandi svæði eða séu ásættanleg með tilliti til ásýndar. Fristundabyggð hefur verið valinn staður með tilliti til landgæða og útivistar en lögð áhersla á að byggt verði þétt og svæðið byggt upp í áföngum. Einnig hefur verið haft í huga að ekki verði spillt neinum þeim landslagsgerðum sem ber að vernda. Í skipulaginu er lögð áhersla á verndun og varðveislu gamla bæjarins í Stykkishólmi. Jafnframt er hvatt til frekari nýtingar og uppbyggingar í gamla bænum. Lögð er áhersla á að landslag haldi sem mest einkennum sínum og er þá sérstaklega hugsað til þess að takmarka landfyllingar

3.3.2 ÍBÚÐASVÆÐI

Markmiðið er að framtíðarbyggð verði framhald af núverandi byggð þannig að samfella verði í byggðinni að teknu tilliti til landslags og hagkvæmni. Þannig verði kappkostað að ná fram meiri hagkvæmni í nýtingu gatnakervis, veitukerfa og viðhaldi opinna svæða. Einnig er stefnt að því að skapa skilyrði fyrir fjölbreytni í samsetningu íbúðamarkaðarins og svara þannig þörf sem er til staðar fyrir litlar íbúðir.

Þörfinni fyrir minni íbúðir er hagkvæmast að mæta með því að nýta eyður í bænum og byggja í þær lítil einbýlishús, raðhús eða parhús sem geta verið á tveimur hæðum. Það er mælikvarði sem passar vel í eldri byggðina og gefur tilfinningu fyrir þéttari bæ og sterkari bæjarmynd. Stærri einbýlishús verði einkum byggð í jaðri núverandi byggðar en raðhús, parhús og sambýlishús byggð í þær eyður sem finna má í bænum. Þannig njóta íbúar einbýlishúsanna sérbylisins og sér lóðar en íbúar fjölbylisins nálægðar við miðbæinn og þjónustu.

Stefnt er að því að vinna deiliskipulag fyrir þær eyður sem finna má í byggðinni. Auk ofangreindra markmiða um þéttleika og hagkvæmni, verði aðlögun að landslagi og bæjarmyndinni höfð að leiðarljósi.

Nýtt íbúðasvæði við Nónvík er í byggingu, lögð verður áhersla á að byggja það hverfi ásamt þéttingu byggðar áður en ráðist verður í byggingu nýs svæðis austan við Flatarhverfið. Með samamburði við eldri íbúðasvæði í Stykkishólmi er lagt mat á íbúðafjölda sem rúmast mun á nýjum íbúðasvæðum. Sjá skýringaruppdrátt um þéttleika – fjölda íbúða á hektara. Svæðin undir íbúðabyggð við Nónvíkurhverfi, Tjarnarmýri og nýtt svæði austan við Flatarhverfið auk þéttingar á þegar byggðu landi er áætlað nægjanlegt landrými á skipulagstímanum. Stefnt er að því að nýting lands á nýjum byggingarsvæðum verði ekki minni en 13 íbúðir á hektara. Í skipulaginu eru teknir frá 19,7 hektarar undir íbúðabyggð, miðað er við 13 íbúðir á hektara sem gerir 256 íbúðir. Miðað við 2,8 íbúa að meðaltali í íbúð er hægt að mæta íbúafjölgun upp á u.þ.b. 720 íbúa á skipulagstímabilinu sem er u.þ.b. 2,2 % fjölgun á ári.

3.3.3 ÞJÓNUSTUSTOFNANIR

Áfram er unnið eftir stefnu aðalskipulags frá 1985 – 2005 og gert ráð fyrir að framtíðaruppbygging verslunar- og þjónustubygginga verði við Borgarbrautina. Auk þess verður byggt í eyður í gamla miðbænum með blönduðu íbúða- og þjónustuhúsnæði.

Núverandi þjónustustofnanir eru við Austurgötu: sjúkrahús, heilsugæsla og leikskóli; við Bókhöðustíg: bókasafn; við Skólastíg: dvalarheimili og gamli grunnskólinn; við Hafnargötuna: ráðhús og byggðasafn; við Aðalgötuna: gamla kirkjan, pósthús, banki og sýsluskrifstofa; við Borgarbrautina: Íþróttamiðstöðin, Grunnskólinn og nýja kirkjan.

Gert er ráð fyrir að framtíðar uppbygging þjónustustofnana verði sunnan megin við Borgarbrautina í tengslum við skólann, íþróttamiðstöðina og sýsluskrifstofuna.

3.3.4 VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

Verslunar- og þjónustusvæði verður norðan við Borgarbrautina. Einnig er gert ráð fyrir að nýta lóð á horni Silfurgötu og Aðalgötu undir slíka starfsemi. Þá er og ráðgert að í framhaldi af bensínstöðinni til suðurs verði verslunar- og þjónustusvæði. Byggingar á þessu svæði myndu setja mikinn svip á aðkomuna í bæinn og verða einskonar hlið inn í bæinn. Hér verður því að vanda sérlega vel til verks. Þessar byggingar munu auk þess skerpa skil milli byggðs og óbyggðs lands. Á Vatnsásnum sunnan við hótelið er einnig gert ráð fyrir svæði undir þjónustu. Þar ætti að hafa forgang starfsemi sem að nyti á einhvern hátt nálægðarinnar við hótelið. Einnig er gert ráð fyrir að uppbygging heilsutengdrar ferðaþjónustu verði við Sundvík. Hugmyndin að svæðinu við Sundvíkina er að þar verði baðstaður við sjóinn í óspilltri náttúru, þó í nálægð við bæinn.

3.3.5 ÓBYGGÐ SVÆÐI

Óbyggð svæði eru meðfram strandlengjunni, Súgandisey og Heljarmýri auk þess sem holt meðfram þjóðveginum er skilið eftir til að skýla athafnasvæði.

3.3.6 OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA

Opin svæði til sérstakra nota í Stykkishólmi eru t.d. skrúðgarður, kirkjugarðar, skólalóðir, tjaldsvæði, íþróttasvæði, golfvöllur og skógrækt.

ÚTIVIST

Stefnt er að því skapa skilyrði fyrir sem fjölbreyttasta útiviðveru.

SKRÚÐGARÐUR

Vestan við Aðalgötuna gengt íþróttavellinum er skrúðgarður bæjarbúa, Hólmgarður. Hann þjónar oft því hlutverki að vera samkomustaður bæjarins á hátíðardögum. Stefnt er að því að einnig verði garður nokkru neðar við Aðalgötuna vestanverða. Það svæði tengist gamla miðbæjarkjarnanum og hefur stundum verið notað sem samkomusvæði.

SKÓGRÆKT

Skógræktin er á Grensásnum og teygir sig í átt að Móvíkinni til norðurs. Mögulegt er að svæðið verði teygt til suðurs að Byrgisborginni og þjóðveginum, þannig að það skýli ásýnd að athafnasvæðinu frá fristundabyggðinni.

STÍGAR

Í skipulaginu er miðað að því að opnu svæðin, skógræktin, golfvallarsvæðið, tjaldsvæðið og íþróttasvæðið myndi heild sem auðvelt er að tengja saman með göngu- og hjólræðastígum. Mikilvægt er að tenging þessara svæða við bæinn sé góð þannig að þau nýtist sem best fyrir bæjarbúa og að íbúar fristundabyggðar nýti þjónustu bæjarins. Gamli Stykkishólmsvegurinn er merktur inn á þéttbýlisuppdráttinn og lagt er til að gerður verði göngustígur sem fylgi honum að mestu leyti. Vegurinn er þó að öllum líkindum eldri en 100 ára og fellur því undir þjóðminjalög. Taka ber tillit til þess við stígagerðina. Á þéttbýlisuppdrættinum eru helstu stígar merktir inn.

GOLFVÖLLUR

Golfklúbbur Stykkishólms, Mostri, starfrækir níu holu golfvöll þétt við byggðina. Golfklúbburinn hefur nýverið reist golfskála og mun starfsemin væntanlega enn eflast við það.

KIRKJUGARÐAR

Kirkjugarðarnir eru merktir inn á þéttbýlisuppdráttinn. Eldri garðurinn er upp af Maðkavíkinni. Sunnan við byggðina er nýrri garður sem hefur næga möguleika til stækkunar út skipulagstímabilið. Vert er að halda í yfirbragð garðsins og benda má á að steypiti veggurinn myndar mjög fallegan ramma utan um hann, en garðurinn er áberandi þegar komið er í bæinn.

FRÍSTUNDABÚSKAPUR

Húsdýrahald hefur lengi verið stundað af íbúum Stykkishólms austan við Byrgisborgina í „Nýræktinni“. Þar halda á bilinu 8-12 frístundabændur u.þ.b. 10-15 fjár hver.

Á síðari árum hefur nokkur endurnýjun verið meðal frístundabænda. Stefnt er að því að hlúa að sem fjölbreyttastri frístundaiðkun meðal Hólmara og þar með að frístundabúskapur geti þrífist áfram við góð skilyrði.

Frístundabúskapur er á svæði sem skilgreint er sem opið svæði til sérstakra nota, og liggur að svæði fyrir frístundabyggð við Nesvog.

U.þ.b. 9 hektara svæði er merkt blandaðri landnotkun, sem blanda af frístundabyggð og opnu svæði til sérstakra nota. Þetta svæði er notað af frístundabændum í dag en verður mögulegt að nýta einnig undir frístundabyggð á skipulagstímanum þegar önnur svæði eru að fullu nýtt. Gagnkvæm tillitsemi frístundabænda og íbúa frístundabyggðar er grundvöllur að góðu sambyli þessara aðila, og það er aðlaðandi kostur fyrir íbúa frístundabyggðar að geta fylgst með vel hirtu húsdýrahaldi í nánasta umhverfi sínu.

HESTAMENNSKA

Stefnt er að því að skapa sem hagstæðust skilyrði fyrir hestamenn. Hesthúsin verða áfram upp af Fúlúvík.

3.3.7 SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ

Frístundabyggð hefur verið valinn staður í Nýræktinni norðan við Byrgisborgina við Nesvoginn. Í skipulaginu hefur frístundabyggðinni verið markaður reitur, u.þ.b. 15 hektarar að stærð. Lóðir verða að jafnaði á bilinu 2500-3000 m² (0,25-0,30Ha), og svæðinu verður skipt upp í áfanga í deiliskipulagi með u.þ.b. 10 húsum í hverjum áfanga. Stefnt er að því að fullbyggja hvern áfanga áður en hafist verður handa við þann næsta. Í skipulaginu er gert ráð fyrir strandvernd á svæðinu frá Nesvogsbotni að Baulutanga og viðeigandi ráðstafanir varðandi fráveitu frá frístundabyggðinni eru því nauðsynlegar.

U.þ.b. 9 hektara svæði ofan við frístundabyggðarsvæðið er merkt blandaðri landnotkun, sem blanda af frístundabyggð og opnu svæði til

sérstakra nota. Þetta svæði er notað af frístundabændum í dag en verður mögulegt að nýta einnig undir frístundabyggð á skipulagstímanum þegar önnur svæði eru að fullu nýtt.

Lögð er áhersla á að byggðin sé nokkuð þétt og hafi samræmt, vandað og snyrtilegt yfirbragð. Þegar höfð er í huga sú þróun sem líkleg þykir að ferðapjónustan, með áherslu á sérkenni lands og þjóðar, verði ein af öflugustu atvinnugreinum 21. aldarinnar, þá ber að stefna að því að hönnuðir leitist við að hanna hús sem hafa vísun í íslenska byggingararfleifð bæði hvað varðar efnisval og lausnir. Þannig má styrkja sérstöðu bæjarins m.t.t. uppbyggingu ferðapjónustu.

Einnig ber að hafa í huga, við skipulagningu þessa svæðis, að aðgengi almennings að strönd Nesvogs verði óheft. Óheimilt er að byggja nær ströndinni en 50 m.

3.3.8 ATHAFNASVÆÐI / HAFNARSVÆÐI

Markmiðið er að hafa tiltæk svæði fyrir sem fjölbreyttasta atvinnustarfsemi. Stefnt er að enn betri nýtingu núverandi hafnar- og athafnasvæða og er deiliskipulagning þeirra verkfæri til þess.

Í deiliskipulagi verður tekið á nýtingu svæðanna með tilliti til hagkvæmni og landslags og aðlögunar að bæjarmyndinni.

Tvö hafnarsvæði eru á skipulaginu, við Stykki, og við Skipavík (sbr. kafla 2.7). Athafnasvæði sem þegar eru í notkun eru vestan við Ytri-Höfða, upp af hafnarsvæðinu við Stykkið, vestan við Svartatanga austan sjúkrahússins, vestan Jaðarsmýrarinnar, og upp af Fúluvík.

Stefnt er að því að ný athafnasvæði myndi samfellu eða tengingu við núverandi svæði, þar sem því verður við komið.

Lóðir verða flokkaðar eftir eðli og ásýnd starfseminnar sem á þeim verður, með það að markmiði að stýra sjónmengandi starfsemi á lítt áberandi svæði.

Nýtt athafnasvæði A1 (sjá þéttbýlisuppdrátt) tengist athafnasvæðinu við Hamraendana og flugvellið. Þetta er viðkvæmt svæði hvað ásýnd varðar. Það er að mestu opið fyrir umferð til bæjarins og eðlilegt að í deiliskipulagi verði settar kvaðir varðandi útlit og girðingu. Hér er fyrst og fremst hugsað um starfsemi sem hefur snyrtilega ásýnd.

Einnig er gert ráð fyrir athafnasvæði A2 (sjá þéttbýlisuppdrátt) austan við Þjóðveginn og ásinn á móts við Hamraendana. Það svæði er að einhverju leyti í hvarfi þegar komið er eftir Þjóðveginum. Það er hinsvegar nálægt frístundabyggðinni og frístundabúskapnum þannig að hér þarf að setja kvaðir í deiliskipulagi þar sem áhersla er lögð á góða ásýnd. Mögulegt er að teygja skógræktarsvæðið til norðurs og vesturs að Byrgisborginni þannig að það skýli ásýnd að athafnasvæðinu frá frístundabyggðinni. Á þetta svæði þarf að velja starfsemi sem ekki hefur neikvæð áhrif á mögulega uppbyggingu frístundabyggðarinnar.

Þriðja nýja svæðið A3 (sjá þéttbýlisupprátt) er við suðurenda flugvallarins. Þar er gert ráð fyrir vegsækinni starfsemi. Kröfur um snyrtilega ásjón verða ekki eins strangar og á hinum svæðunum.

Fjórdða nýja svæðið A4 (sjá þéttbýlisupprátt) er staðsett austan við flugvöllinn. Þar er gámasstöð fyrir móttöku og flokkun sorps. Umgengni og frágangur svæðisins verði í samræmi við viðeigandi reglugerðir, og snyrtileg ásjón tryggð.

Stefnt er að því að deiliskipuleggja öll nýju svæðin (A1-A4) með tilliti til þeirrar starfsemi sem á þeim verður, hagkvæmrar nýtingar og landslags. Í deiliskipulagi er mikilvægt að vinna af nákvæmni með landnýtingu í huga þar sem afar mismunandi þarfir kunna að vera, eftir starfsemi einstakra fyrirtækja, til athafnasvæða og húsrýmis á þeim.

3.3.9 GATNAKERFI OG UMFERÐ

Vegakerfi er að mestu óbreytt, stofngata er þjóðvegurinn inn í bæinn og niður að höfninni. Nýir vegir eru tenging við þjónustusvæðið í Sundvík, tenging við athafnasvæðið A2 og tenging við svæðið fyrir fristundabyggð.

Flugvöllurinn er óbreyttur og um hann gilda takmarkanir skv. fyrirmælum flugmálastjórnar. Flugbrautin er 1120 m löng og 33 m breið. Umhverfis hana er öryggissvæði sem er 150 m að breidd og 60 m frá hvorum enda. Þetta svæði á að vera hindranalaust. Upp frá öryggissvæði til hliðar við braut er hindranafloitur með hallann 1:5 upp á við, upp í 45 m hæð yfir braut. Upp í gegnum þennan flöt má ekkert koma. Þaðan er láréttur flötur út í 3500 m radíus mælt frá flugbrautarenda. Ef eitthvað fer upp í gegn um þennan lárétta flöt þarf að skoða það sérstaklega með tilliti til flugöryggis og hindranalýsa ef þörf krefur. Upp frá báðum flugbrautarendum koma aðflugs og brottflugsfletir með hallanum 1:30 með 15% vikkun og ná þeir út í 2500 m. Þessir fletir verða að vera lausir við allar hindranir. Á þéttbýlisupprættinum er öryggissvæðið merkt með brotalínu.

3.3.10 ÞJÓÐMINJAVERNÐARSVÆÐI

Einn staður er friðlýstur í landi Stykkishólms skv. þjóðminjalögum. Það er gömul búðartóft í Búðarnesi sem var friðlýst árið 1929. Búðarnesið og Hjallatanginn eru merkt sem opin svæði til sérstakra nota, þar má finna nokkrar fornminjar og svæðið er kjörið til útivistar.

Minjaskrá sem hér er birt, í fylgiskjali bls. 28, er skráð eftir fornleifaskráningu Ágústar Ó. Georgssonar, sem hann gerði 1987. Hér eru eingöngu taldar upp minjar í A-flokki, þ.e. minjar með mikið minjagildi. Þær eru merktar inn á þéttbýlisuppráttinn.

U.þ.b. 60 hús í Stykkishólmi eru byggð fyrir 1918 og njóta þar af leiðandi verndunar samkvæmt húsafríðunarlægum. Af þeim eru þrjú friðuð þ.e. Norska húsið, gamla Stykkishólmskirkjan og Egilshús. Friðuð hús eru merkt inn á þéttbýlisuppráttinn.

3.3.11 STRANDVERND

Strandlengjan frá botni Nesvogar að Baulutanga er gerð að verndarsvæði vegna strandmengunar sem fellur í flokk I skv. 13. gr. í mengunarvarnareglugerð nr. 48/1994. Nesvogurinn er bæði grunnur og lokaður og því full ástæða til að gera viðeigandi ráðstafanir vegna mengunarhættu, sérstaklega þegar haft er í huga gildi útivistarsvæða við voginn svo og uppbygging heilsutengdrar ferðaþjónustu við Sundvík.

3.3.12 VEITUR OG SORPFÖRGUN

Hitaveita og vatnsveita eru merkt á þéttbýlisuppdráttinn.

Nýverið fékk Heilsuefning Stykkishólms ehf. vottun á heita vatninu í Stykkishólmi. Sú vottun kemur frá þýskri stofnun, Institut Fresenius, sem sérhæfir sig í vatns og umhverfisvottun. Segja þeir vatnið sérstaklega gott og þá einna helst við stoðkerfissjúkdómum en mæla einnig með því til drykkjar. Vatnið í Stykkishólmi hefur einnig reynst mjög gott til meðhöndlunar á psoriasis og exem sjúkdómum. Stefnt er að frekari nýtingu og markaðssetningu þessara eiginleika vatnsins.

Gámastöð fyrir móttöku og flokkun sorps er staðsett á athafnasvæði austan við flugvöllinn, en þaðan er farið með sorpið til förgunar í Fíflholt á Mýrum.

Skólpi frá Stykkishólmi er veitt niður að stórstraumsfjörumörkum um margar, smáar útrásir. Tillögur hafa verið unnar til úrbóta sem miða að því að ákvæðum viðeigandi reglugerða verði fullnægt.

Rarik sér um dreifingu raforku. Raflínan er merkt á þéttbýlisuppdráttinn.

3.4 STYKKISHÓLMUR – GAMLI BÆRINN

Í skipulaginu er lögð áhersla á verndun og varðveislu gamla bæjarins í Stykkishólmi. Jafnframt er hvatt til frekari nýtingar og uppbyggingar í gamla bænum. Þar eru áhugaverðir möguleikar á þjónustu við ferðamenn í sambyli söguminja og nútíma atvinnuhátta.

Húsaþyrpingarnar í gamla bænum í Stykkishólmi eru menningarverðmæti sem Hólmarar eiga og ljóst er að mikill áhugi er fyrir þeim. Í gamla bænum er að finna einstök menningarverðmæti á landsvísu. Þar eru án efa vannýtt sóknarfæri til kynningar á bænum með tilliti til ferðaþjónustu. Er þá hugsað til þess sem spáð hefur verið að ferðaþjónustan, með áherslu á sérkenni lands og þjóðar, verði öflugasta atvinnugrein 21. aldarinnar.

U.þ.b. 60 hús í Stykkishólmi eru byggð fyrir 1918 og njóta þar af leiðandi verndunar samkvæmt húsafriðunarlögum. Af þeim eru þrjú friðuð þ.e. Norska húsið, gamla kirkjan og Egilshús.

Hörður Ágústsson gerði árið 1978 húsakönnun í Stykkishólmi sem eflaust hefur átt stóran þátt í þeim áhuga sem verið hefur á viðhaldi gamalla húsa í Stykkishólmi.

Kristín Þorleifsdóttir vann lokaritgerð í landslagsarkitektúr árið 1999 sem fjallaði um gamla bæinn í Stykkishólmi og er þar varpað ljósi á marga athyglisverða þætti.

Í þessum ritum er að finna sameiginleg sjónarmið varðandi varðveislu og þróun gamla bæjarins. Stefnt er að því að þessi sameiginlegu sjónarmið séu höfð að leiðarljósi þegar að framkvæmdum kemur.

Í húsakönnun Harðar segir m.a.:

„Tilgangur húsverndar er tvíþættur. Með varðveislu húsa, götummyndar eða hverfa, sem gerð eru með þeim hætti að votta menningarbrag síns tíma, byggingarlistar- eða þjóðháttarlegan, er verið að hirða um, hlú að, þjóðmenningararfi og honum skilað öldnum og óbornum. Í annan stað er verið að halda í manneskjulegt umhverfi og hamla gegn blindri vélvæðingu nútímans og andlausri sístöðlun hans Saga Stykkishólms er merkur þáttur í þjóðarsögunni allri, og hana ber að varðveita í húsum ekkert síður en í bókum. Hólmarar verða að gæta þess að ummerki hennar í sýnilegri mynd þurrkist ekki út, sérkenni staðarins myndi fara sömu leið” (Hörður Ágústsson, 1978).

Hér fer á eftir umfjöllun um þau atriði sem brýnast er að hafa í huga við deiliskipulagsgerð í gamla bænum og aðlögun nýrra framkvæmdaáforma að honum.

Gatnagerð

Þegar hugað er að viðhaldi eða endurnýjun gatna verði það megin sjónarmið látið ráða að göturnar lagi sig að landinu og húsunum sem fyrir eru þ.e. landið og byggðin verði forsendan en stöðluð götunorm

látin víkja. Með þetta í huga er mikilvægt að huga vel að breidd, hæðarsetningu og efnisvali gatna. Varðandi frágang og efnisval verði sótt viðmið í gömlu húsin.

Götumyndir

Lagt er til að byggt verði í eyður í miðbænum þannig að götumyndir verði heillegar og styrki þannig bæjarmyndina. Einnig er vert að huga að þeirri ásýnd sem blasir við þegar siglt er inn í höfnina.

Húsagerð

Mikilvægt er að hönnuðir nýrra húsa í gamla bænum leitist við að hanna hús sem hafa vísun í íslenska byggingararfleifð bæði hvað varðar efnisval og lausnir. Nýbyggingar í gamla bæjarkjarnanum verða að taka fullt tillit til gömlu húsanna er hafa menningarsögulegt mikilvægi. Þá er ekki átt við að nýbyggingarnar eigi að líta út fyrir að vera gamlar heldur að form, hlutföll, efnisval, frágangur og hrynjandi húsanna taki mið af gamla bæjarkjarnanum.

„Nýtt og gamalt getur vel farið saman í húsagerð eins og á öðrum sviðum mannlífsins. Hið nýja verður einungis að sýna því eldra fulla tillitsemi” (Hörður Ágústsson, 1978).

Rými

Stefnt verði að því að móta bæjarrými í gamla bænum er þjóni sem samkomustaður í hjarta bæjarins. Þannig má nýta það góða orðspor sem af gamla bænum fer til að renna stoðum undir viðgang og frekari uppbyggingu hverskyns þjónustu. Í gamla bænum verði stjórnsýslan, menningar- og ferðatengd þjónusta, ásamt ýmissi annarri þjónustu.

Opin svæði

Mikilvægt er að skilgreina öll opin svæði og notkun þeirra þannig að markvisst sé hægt að vinna að frágangi og ásýnd þeirra.

Sjónarhorn

Athyglisvert er að skoða þau sjónarhorn sem þó nokkrir listamenn hafa valið sér sem viðfangsefni í Stykkishólmi. Mörg eru þau af húsabyrpingunum í gamla bæjarkjarnanum, höfninni og niður Skólastíginn að Súgandisey. Vert er að varðveita þessi sjónarhorn eftir bestu getu þannig að þau geti áfram glatt augu manna.

„Sé staðið ofarlega á Skólastíg og horft niður eftir homum út á höfnina blasir við ein sérkennilegasta sjávargötumynd á Íslandi, enda hafa margir listmálarar kunnað að meta hana” (Hörður Ágústsson, 1978).

Landslag

Landslag haldi sem mest einkennum sínum og er þá sérstaklega hugsað til þess að takmarka landfyllingar.

Deiliskipulag / húsakönnun

Æskilegt er að lokið verði við vinnu deiliskipulags fyrir gamla bæinn, en deiliskipulag:

- skilgreinir notkun allra svæða
- skilgreinir legu gatna
- skilgreinir byggingarlóðir
- skilgreinir meginlínur varðandi form og hlutföll nýbygginga
- skilgreinir meginlínur varðandi efnisval
- er verkfæri byggingarnefndar til að svara fyrirspurnum varðandi framkvæmdir í gamla bænum
- er áætlun og stefnuyfirlýsing bæjaryfirvalda varðandi umgengni um þann menningararf sem fólgin er í gamla bæjarkjarnanum

Markmið deiliskipulags er að greiða fyrir framkvæmdum. Deiliskipulag verður leiðbeinandi varðandi úrlausnir og segir til um hvað er heimilt og hvað er óheimilt að framkvæma með það að leiðarljósi að styrkja einkenni byggðarinnar. Almenn þer að forðast;

- að spilla byggðinni með gatnagerð sem tekur ekki tillit til gömlu húsaþyrpinganna eða bæjarstæðisins
- að spilla byggðinni með byggingum sem stinga í stúf við stærðir og hlutföll þeirra húsa sem fyrir eru
- að spilla húsum með annarlegum viðbyggingum eða annarlegri smíð
- að spilla húsum með klæðningum og efnisnotkun sem er í mótsögn við uppruna húsa
- að spilla megininkennum bæjarstæðisins frá náttúrunnar hendi

Uppfærsla/endurskoðun á húsakönnun Harðar Ágústssonar frá 1978 er mikilvægur grunnur að deiliskipulagsvinnu fyrir miðbæinn. Endurskoðunin mun:

- skilgreina þær breytingar sem orðið hafa frá 1978
- afla mikilvægra gagna um bæinn
- verða leiðbeinandi varðandi deiliskipulagsvinnuna

Hliðarafurðir deiliskipulags og uppfærslu húsakönnunar er upplýsingabanki sem hægt yrði að nýta til vinnslu kynningarefnis fyrir bæinn með tilliti til markaðsetningar og ferðaþjónustu.

4. VINNUFERLIÐ

VINNUFERLI OG SAMRÁÐ

Vinna við gerð aðalskipulagsins hófst haustið 2000. Helstu aðilum sem hagsmuna áttu að gæta eða gátu haft áhrif á gerð skipulagsins var tilkynnt um aðalskipulagsgerðina og óskað eftir athugasemdum þeirra og viðbrögðum. Einnig var ýmsum opinberum stofnunum tilkynnt um að þessi vinna væri að hefjast og óskað eftir þátttöku þeirra og samstarfi.

Samhliða vinnu við aðalskipulagið var sett í gang hugmyndavinna varðandi deiliskipulag fyrir miðbæinn. Sú vinna var í raun nauðsynlegur þáttur í aðalskipulagsvinnunni. Haldinn var opinn borgarafundur um skipulagsmál og framtíð miðbæjarins. Sá fundur var afar vel sóttur og ýmsar skoðanir viðraðar.

Framvinda vinnunnar við skipulagið var kynnt eftir því sem þurfa þótti á nokkrum fundum með bæjarstjórn, skipulagsnefnd og miðbæjarnefnd. Einnig hafa verið haldnir vinnufundir með formanni skipulagsnefndar og bæjarstjóra. Þá hafa áhersluþættir skipulagsins verið kynntir í bæjarblaðinu Stykkishólmspóstinum og þar vísað á vefsíðu þar sem hægt var að skoða uppdrættina. Samráð var haft við Breiðafjarðarnefnd, og ennfremur var Siglingastofnun Íslands, Vegagerðinni, Flugmálastjórn, Náttúruvernd ríkisins, skipulagsnefnd kirkjugarða, Þjóðminjasafni Íslands og Hollustuvernd ríkisins, kynnt skipulagsvinnan og óskað eftir umsögnum frá þeim.

Þann 12.12.2001 var haldinn opinn almennur kynningarfundur um skipulagið þar sem farið var yfir skipulagstillöguna og fyrirspurnum svarað.

VINNA VIÐ UPPDRÆTTI OG GREINARGERÐ

Vinnu við greinargerð og uppdrætti skipulagsins önnuðust eftirtaldir aðilar:

- Bæring Bjarnar Jónsson ark. faí / Gláma-Kím, arkitektar Laugavegi 164 ehf., Reykjavík.
- Sigurgeir Skúlason kortagerð.

5. HEIMILDIR

Ágúst Ó. Georgsson, 1987. Fornleifaskráning í Stykkishólmi. Reykjavík, 1987.

Árni Björnsson, Eysteinn G. Gíslason og Ævar Petersen, 1989. Árbók 1989, Breiðafjarðareyjar. Ferðafélag Íslands. Reykjavík, 1989.

Ásgeir Ásgeirsson og Ólafur Ásgeirsson, 1992. Saga Stykkishólms 1596 – 1845. 1. bindi. Stykkishólmi 1992.

Ásgeir Ásgeirsson og Ólafur Ásgeirsson, 1997. Saga Stykkishólms 1845 – 1892. 2. bindi. Stykkishólmi 1997.

Bergsveinn Gíslason, 1981. Örnefnaskrá, Reykjavík 1981.

Byggðastofnun, 2001. Upplýsingar frá Byggðastofnun, sendar með tölvupósti.

Bæjarstjórn Stykkishólms og Skipulagsstjóri ríkisins, 1985. Stykkishólmur aðalskipulag 1985 – 2005.

Guðríður Þorvarðardóttir, 1999. Verndaráætlun Breiðafjarðar 2000 – 2004. Breiðafjarðarnefnd / Umhverfissráðuneytið. Reykjavík 1999.

Hagstofa Íslands, 2001. Upplýsingar frá Hagstofunni sendar með tölvupósti.

Hörður Ágústsson, 1978. Húsakönnun Stykkishólmi. Reykjavík 1978.

Kristín Thorleifsdóttir, 1999. Conservation Area: A New Criteria for a historic District in the Town of Stykkishólmur, Iceland. The School of Design, North Carolina State University 1999.

Náttúruminjasráðgjafi, 1996. 7. útgáfa. Náttúruverndarráð. Reykjavík.

Skipulagsreglugerð, 1998. Stjórnartíðindi B, nr. 400 / 1998.

6. FYLGISKJÖL

FORNLEIFASKRÁNING Í STYKKISHÓLMI – A-FLOKKUR.

Minjaskráning sem hér er birt er skráð eftir fornleifaskráningu Ágústar Ó.Georgssonar, sem hann gerði 1987. Hér eru eingöngu taldar upp minjar sem hann setti í A-flokk, þ.e. minjar með mikið minjagildi þar sem friðun er æskileg. Í fornleifaskráningunni er einnig flokkað í B- og C-flokk.

Tölurnar sem eru gefnar upp með A-flokknum eru aldursgreiningar:

- 1 er rúst frá um 870 – 1000.
- 2 er rúst frá um 1000 – 1550.
- 3 er rúst frá um 1550 – 1800.
- 4 er rúst frá um 1800 og síðar.

Það skal tekið fram að þetta er aðeins lítill hluti af þeim minjum sem finnast í landi Stykkishólms. Í skrá Ágústar eru skráðir 303 minjastaðir.

Búðarnes:

Nr. 24 a-b. Búðarrúst og veggjabrot, A3-4. Túnið í Búðarnesi.

Nr. 25. Rúst, A4. Austasti hluti Búðarnesstúns.

Nr. 26. Rústarbunga, A3-4. Túnið í Búðarnesi vestanvert.

Nr. 27. Rúst, A3. Norðvesturhluti Búðarnesstúns, á sjávarbakkanum.

Nr. 28 a-b. Naust og grjótbryggja, A4. Sjávarbakki vestast á Búðanestúni og fjaran neðan hans.

Nr. 29 a-c. Rúst og veggjabrot, A4. Vestasti hluti Búðarnesstúns, sunnan Búðanesvíkur.

Nr. 30. Rúst, A3. Vestasti hluti Búðarnesstúns, sunnan Búðanesvíkur.

Nr. 31. Rúst, A3. Vestasti hluti Búðarnesstúns, sunnan Búðanesvíkur.

Nr. 32. Húsarúst, A3. Vestasti hluti Búðarnesstúns, sunnan Búðanesvíkur.

Nr. 33 a-b. Rúst? og grjóthleðsla, A3. Ásinn sunnan til á Búðarnesi.

Grunnasundsnes:

Nr. 43. Álagablettur/Dys, A3-4. Grasflöt milli vega til skipasmíðastöðvarinnar og trésmiðjunar Ósp.

Hjallatangi:

Nr. 3. Útihús, A4.

Nr. 4. Túngarður, A4.

Nr. 5 a-b. Kofarúst og garðbrot/veggjabrot, A4.

Nr. 6. Bæjarstæði, A4. Á Hjallatanga miðjum, að sunnanverðu.

Nr. 7 a-d. Hesthús, rústir og afgirtur reitur, A3-4. Sjávarbakki, utarlega á sunnanverðum Hjallatanga.

Nr. 8 a-b. Fiskbyrgi og hjallur, A3-4. Sjávarbakki, utarlega á sunnanverðum Hjallatanga.

Nr. 9 a-e. Naust og grjótbryggja, A4. Dálítil vík, sem skerst inn í norðanverðan Hjallatanga, utarlega.

Ögur:

Nr. 68 a-f. Hjallar/fiskbyrgi, A2-4. S. K. Akratá, þar sem túnið endar til vesturs.

Nr. 70 a-f. Garðlög og húsarústir, A1-2. Vestast á Akratá í slakka, sem hallar móti suðri.

Minjar sem ekki verðar flokkaðar eftir jörðum:

Nr. 42. Vegur, A3-4.

Nr 46 a-c. Grjótkantur og bryggjur, A4. Fjaran milli Mylluhöfða og brúar út í Stykki. Lending.

Nr. 47. Stekkur, A4.

Vestast í Stekkjarás, grænn og áberandi staður í norðurbrún hans.

Nr. 48. Skothús, A4. Austast í Stekkjarás.

Nr. 50 a-c. Sauðhús, grjóthleðsla og húsrúst, A4. Nálægt skógræktarsvæði, sunnanvert í vesturenda grensáss, við veg.

Nr. 51. Fjárbyrgi, A3-4. Lægð í suðaustanverðri Byrgisborg, nálægt klettabrúninni.

Nr. 56. Bæjarstæði, A3. Lægð milli tveggja klettahæða vestast í s. k. Hömrum.

Nr. 59. naust, A3.

Dálítil lægð í sandfjöru um 200 – 250 m SV Hamra.

Nr. 60 a-b. Sjóbúð? og bæjarstæði, A3. Þýflendi við sjóinn um 250 – 300 m suðvestan hamra.

Nr. 62. Fjárbyrgi?, A2-3. Nokkuð þýft mýrlendi. Ögursvegur um 10 m norðaustan við.

7. SKRÁ YFIR TÖFLUR

1. tafla. Mannfjöldi í Stykkishólmi / Stykkishólmsbæ 1901 – 2000.
2. tafla. Ársverk eftir atvinnugreinum í Stykkishólmi 1988 – 1997.
3. tafla. Aldursskipting karla og kvenna í Stykkishólmi 1. jan. 2000.
4. tafla. Innanlandsflutningar í Stykkishólmi.