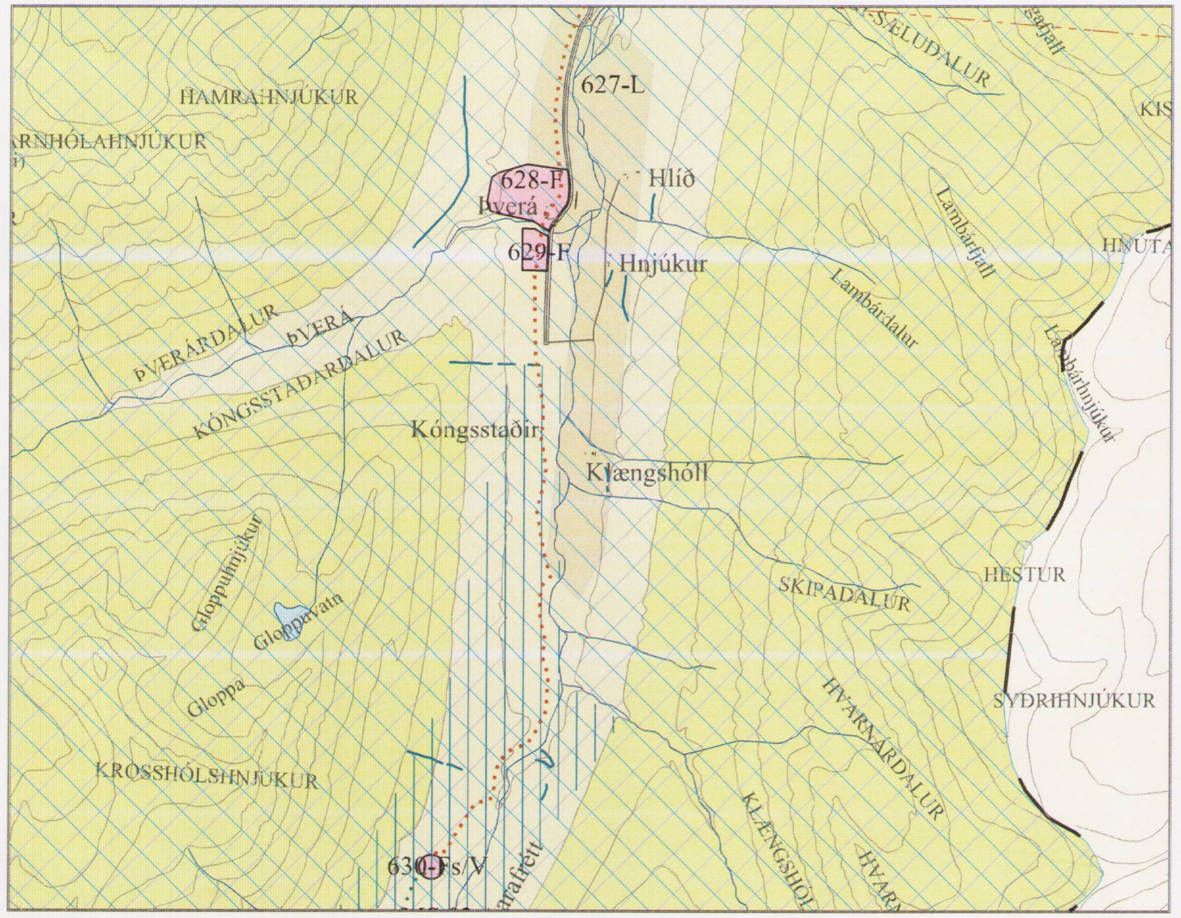
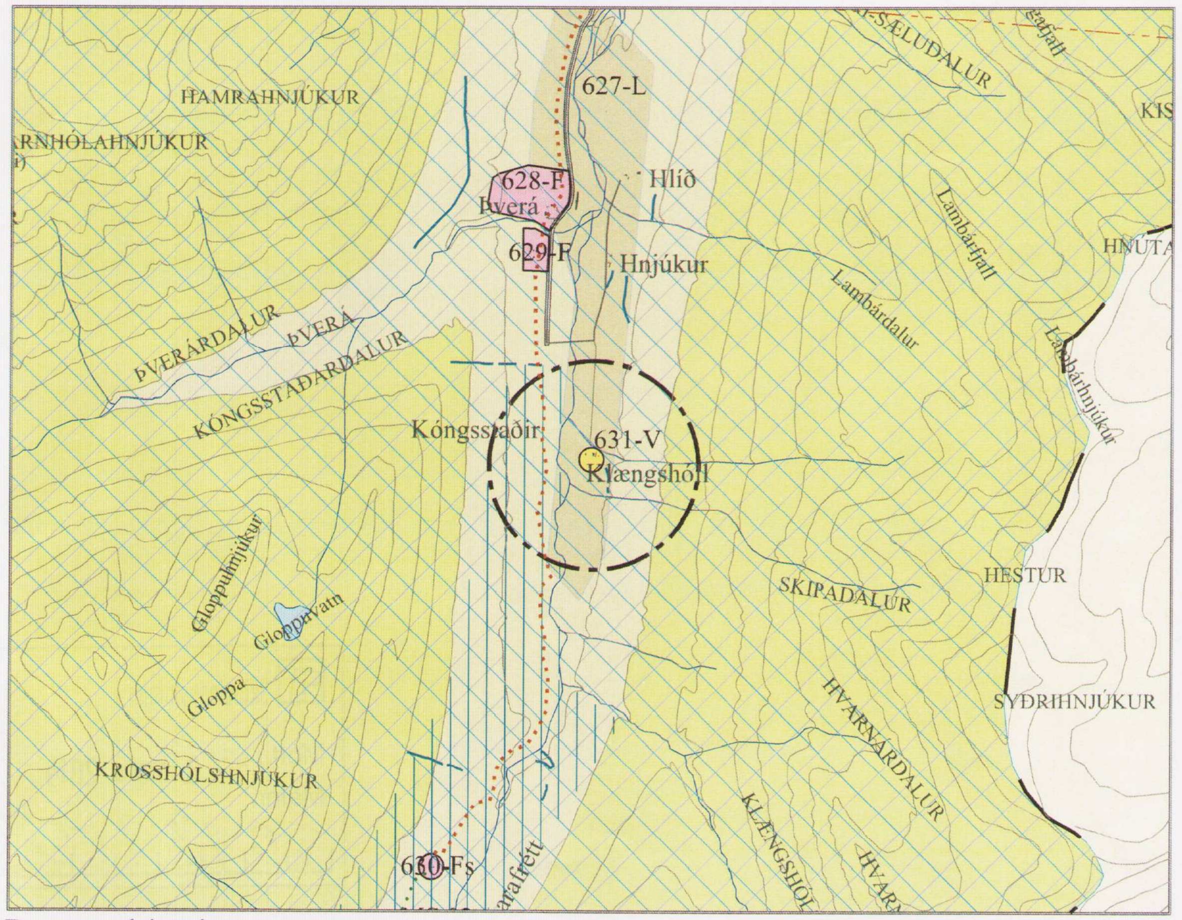
Breyting á aðalskipulagi Klængshóll



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:50.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi Klængshóls í Skíðadal. Unnið hefur verið að uppbyggingu ferðaþjónustu á bænum undanfarin ár. Fyrirhuguð er frekari uppbygging á svæðinu og er áætlað að það muni eiga sér stað á lengri tíma. Áætlaðir eru nokkri litlir gistiskálar til viðbótar þeim tveimur sem fyrir eru auk skýlis fyrir þyrlu. Einnig er áætlað að byggja rafstöð sem virkjuð verður í bæjarlæknum. Virkjunin er áætluð undir 200 kW og því ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Enginn búskapur hefur verið stundaður á Klængshóli í lengri tíma en tún hafa verið nytjuð. Breytt landnotkun felur í sér að um 0,45 ha tún, í flokki L2, verður tekið undir lóðir fyrir nýjar byggingar.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á megintexta greinargerðar. Kafla 4.6 er breytt á eftirfarandi hátt.

Kafli 4.6 Verslunar- og þjónustusvæði

Breytt skipulag:

Ný lína í skilmálatöflu:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
631-V	-	Klængshóll	Ferðaþjónusta	Uppbygging skv. deiliskipulagi

Breyting á skipulagsuppdrætti

Svæði 631-V er merkt með hringtákni á uppdætti í samræmi við önnur svæði þar sem stærð og lögun landnotkunarreita verður ekki sýnd nákvæmlega á aðalskipulagsuppdrætti.

Leiðrétting.

Léðrétt er merking fyrir gangnamannahús á Krosshóli, sem merkt er 630-Fs/V á aðalskipulagsuppdrætti en á að vera 630-Fs.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Breytingin á við lítið svæði upp við bæjarhúsin og eru sýnileg áhrif því óveruleg. Áhrif á landbúnað vegna breyttrar landnotkunar er einnig óveruleg. Áhrif af völdum starfseminnar s.s. hávaða vegna þyrluflugs eru árstíðabundin. Klængshóll er á fjarsvæði vatnsverndar.

Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN
- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreita
- Landfyllingar

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði
  - Brunnsvæði
  - Grannsvæði
  - Fjarsvæði
- Fornminjar
- Fornminjar, minjasvæði
- Fornminjar, Sveitarlangur
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI
- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann 18.02.2014

Dalvíkurbyggð Sveitastjóri

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 5.3. 2014

SKIPULAGSSTOFNUN

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR

BREYTING
Klængshóll

Umhverfis- og tæknisvið Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði 1:50.000

14. október 2013

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai