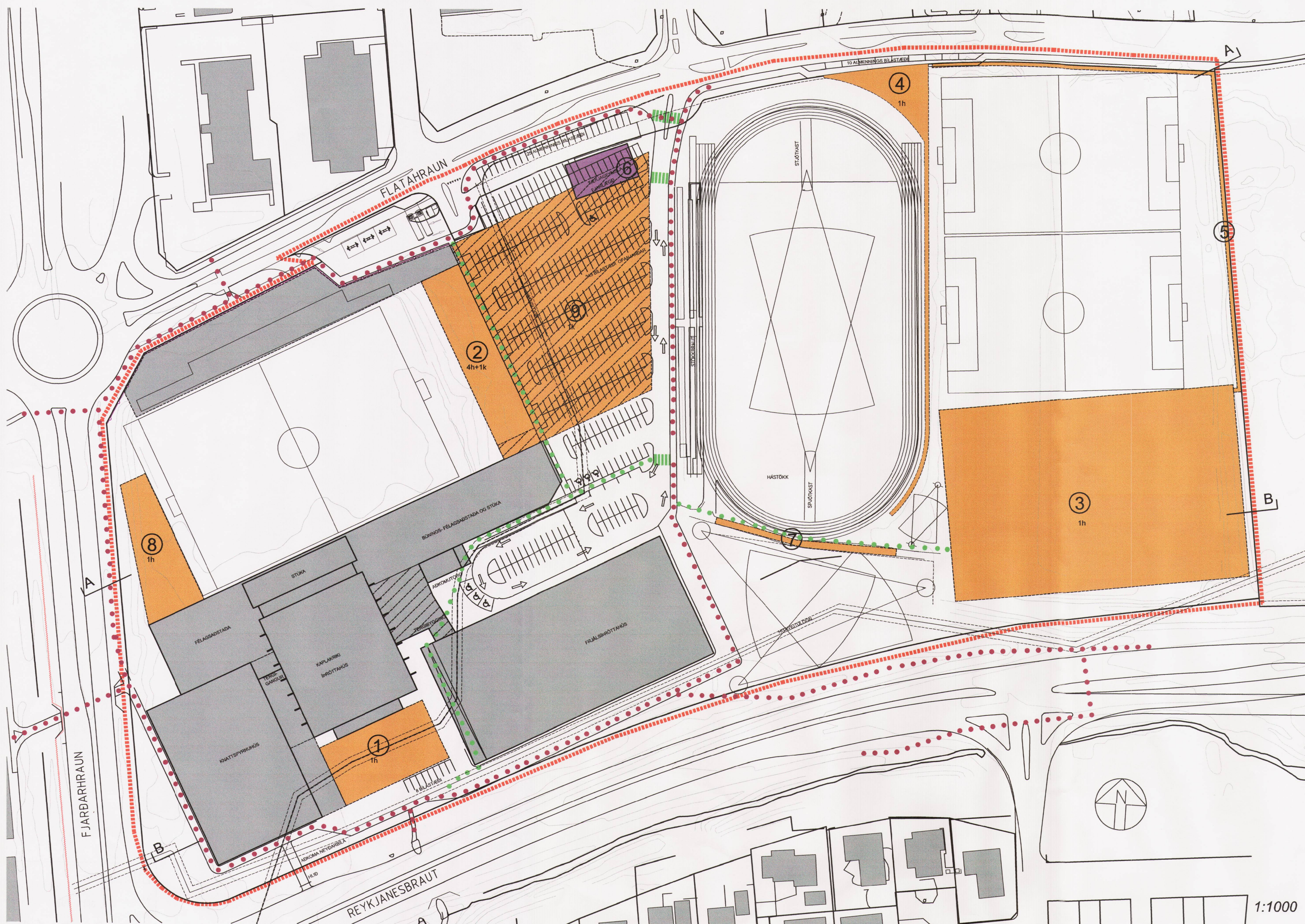
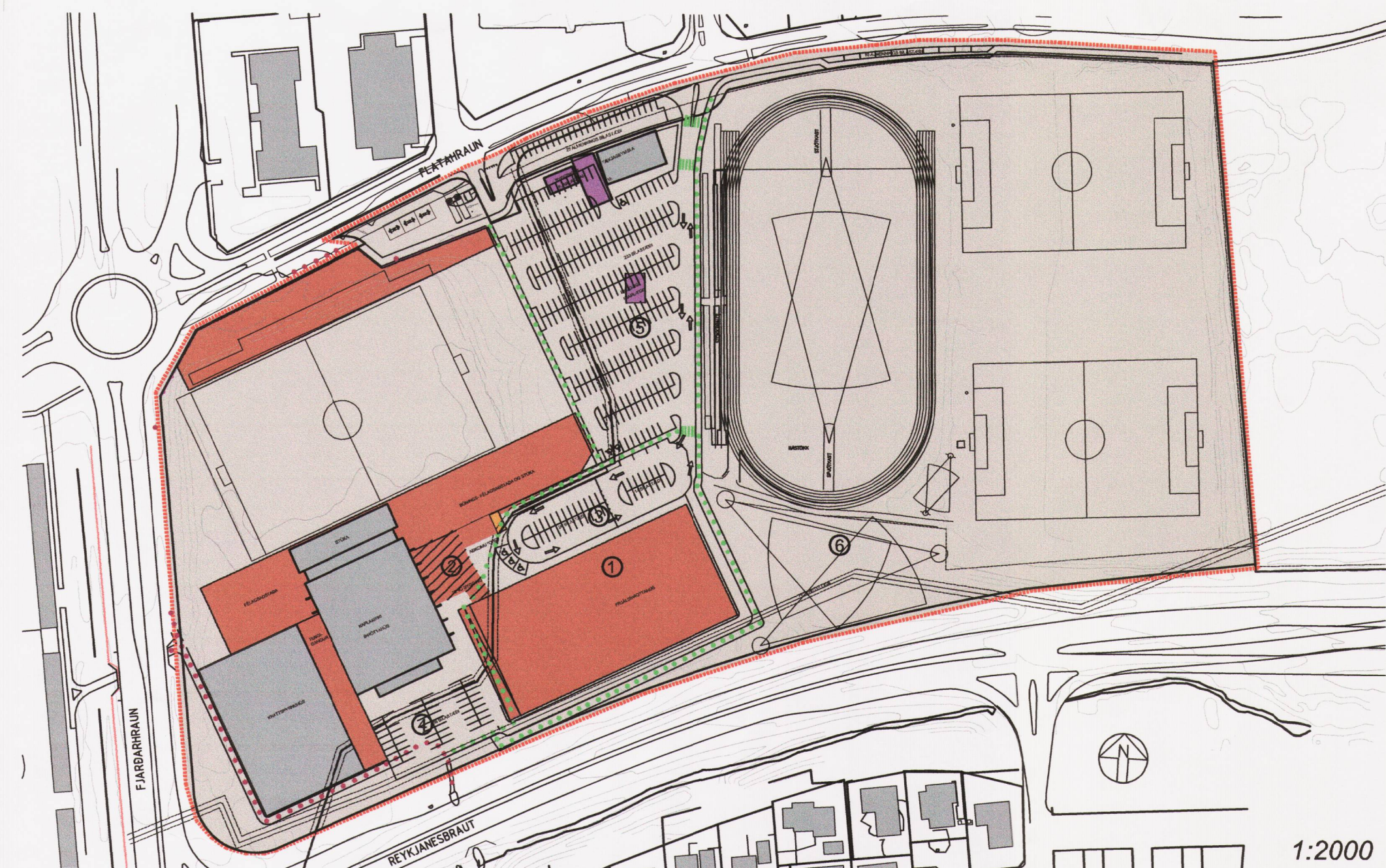


FYRIR

DEILISKIPULAG FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPULAGSREITUR 3.2.3

Skipulagið var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 3. júlí 2007 og óðlaðist gildi þann 28. ágúst 2007 með birtingu í b-deild Stjórnartíðinda.



EFTIR

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi er breyting á samþykktu deiliskipulagi frá 8. júlí 2004 af íþróttasvæði FH með síðari breytingum.

Breytingin felur í sér:

- nýjan reit fyrir stækkun fyrir nýtt knattússvæði, hámarks hæð er 13 metrar frá aðkomu gölfkóta eða sama hæð og á núverandi knattússi.
- nýjan reit fyrir kennslu- og fjölnotahús, hámarks hæð eru 5 hæðir þar af 1 niðurgráfin eða 16 metrar mænishæð frá aðkomu gölfkóta.
- nýjan reit fyrir knattússvæði, að hluta niðurgráfið (2m), hámarks hæð er 23 metrar frá aðkomu gölfkóta.
- nýjan reit fyrir stöðvegg og geymslu milli frjálsíþróttar- og knattspyrnuæfingarsvæðis, hámarks hæð 4 metrar.
- nýjan reit fyrir stöðvegg í stað manar á lóðarmörkum, hámarks hæð 4 metrar, að heimilt er að rífa tækjageymslu.
- nýjan reit fyrir skjólvegg með þakskyggni, hámarks hæð er 3 metrar.
- nýjan reit fyrir einnar hæðar æfingaaðstöðu vestan knattspyrnuvallar, hámarks hæð er 4 metrar yfir götukóta á Fjarðarhrauni.
- nýjan reit, eingöngu ætlaðan fyrir niðurgráfið bilastæðahúsi, komi fram krafa um aukin bilastæði við uppbyggingu svæðisins.
- af 48 bilastæðum sunnan núverandi íþróttahúss falla 40 niður og eftir verða 8 stæði fyrir starfsfólk, 40 ný bilastæði koma við niðurrif tækjageymslu og er bilastæðamagn á svæðinu því óbreytt 353 bilastæði.
- Ný innkeyrsia fyrir neyðarbíla er gerð sunnan knattússvæðis sem lokuð verður með læstu hliði skv forskrift Slökkvillís.

Hámarksbyggingarmagn á lóð án bilastæðahúss er 43.500m² og hámarksnýtingarhlutfall 0,43
Hámarksbyggingarmagn á lóð með bilastæðahúsi er 48.125m² og hámarksnýtingarhlutfall 0,49.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- GIRDING 2M HÁ
- GIRDING 4M HÁ
- ADALSTÍGAR / STOFNSTÍGAR
- AÐKOMUSTÍGAR
- NÝIR BYGGINGARREITIR
- NÝIR BYGGINGARREITIR NIÐURGRAFNIR
- NÚVERANDI BYGGINGARREITIR
- NIÐURGRAFINN BYGGARHLUTI
- BYGGÐ
- HÚS SEM SKAL FJARLEGGJA EDA FLYTJA
- BILASTÆÐI
- 11 BR. Á DEILISKIPULAGI samb. greinargerð
- 4h+1k FJÓLDI HÆÐA OG KJALLARHÆÐA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 11. MARS 2014
 [Signature]
 FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 10.1.2014

MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 23.1.2014

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN _____

HAFNARFJÖRÐUR
ÍÞRÓTTASVÆÐI FH KAPLAKRIKA

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1239

BREYTING Á DEILISKIPULAGI 001
 MKV: 1:2000/1:1000
 DAGS: DAGS: 05.11.2013 © RYTT 8.4.2014
 TEIKNAD: SV, SE
 SKRÁ: 1239-skipulagsuppdrattur-001.dwg

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPULAGSREITUR 3.2.3