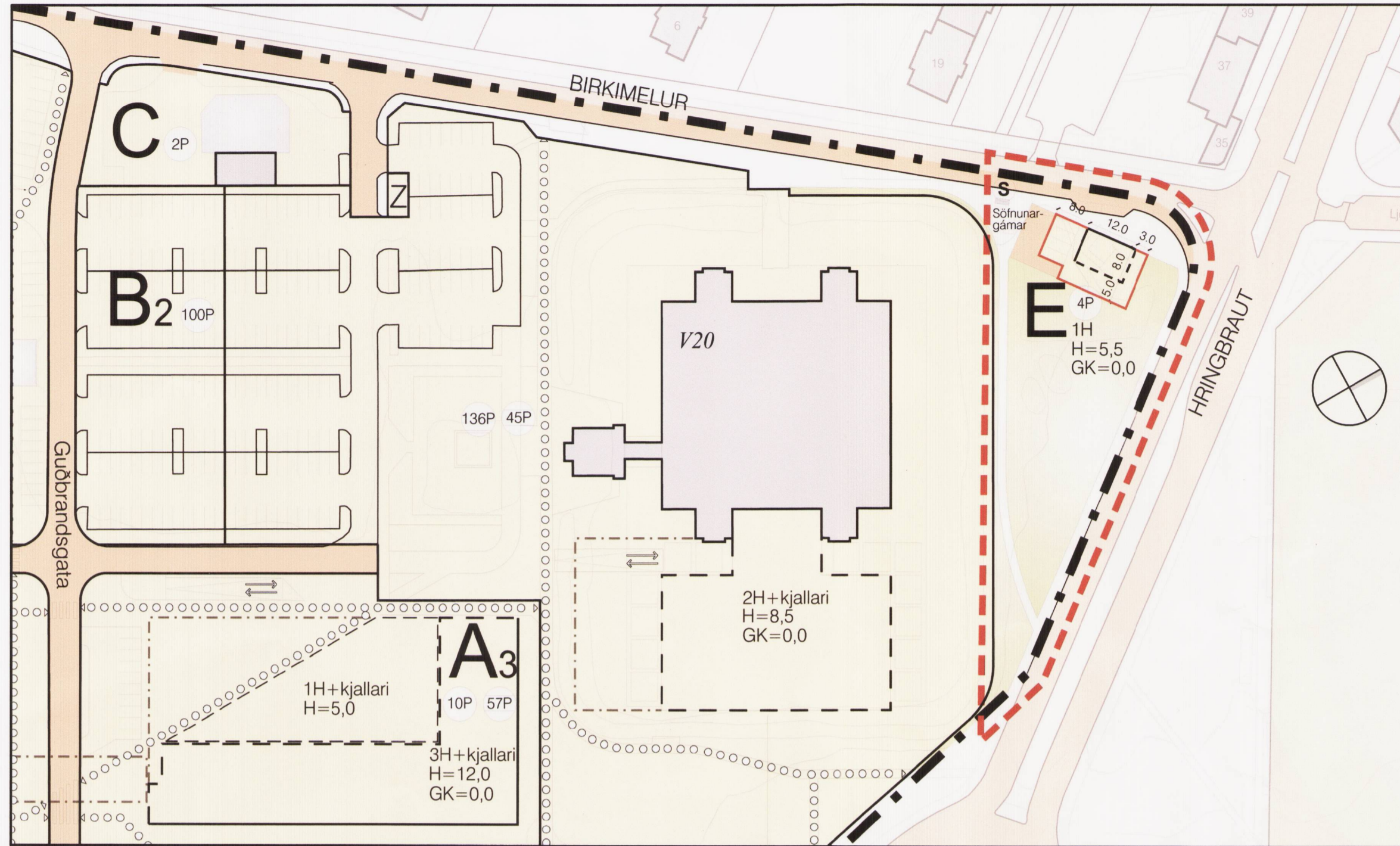
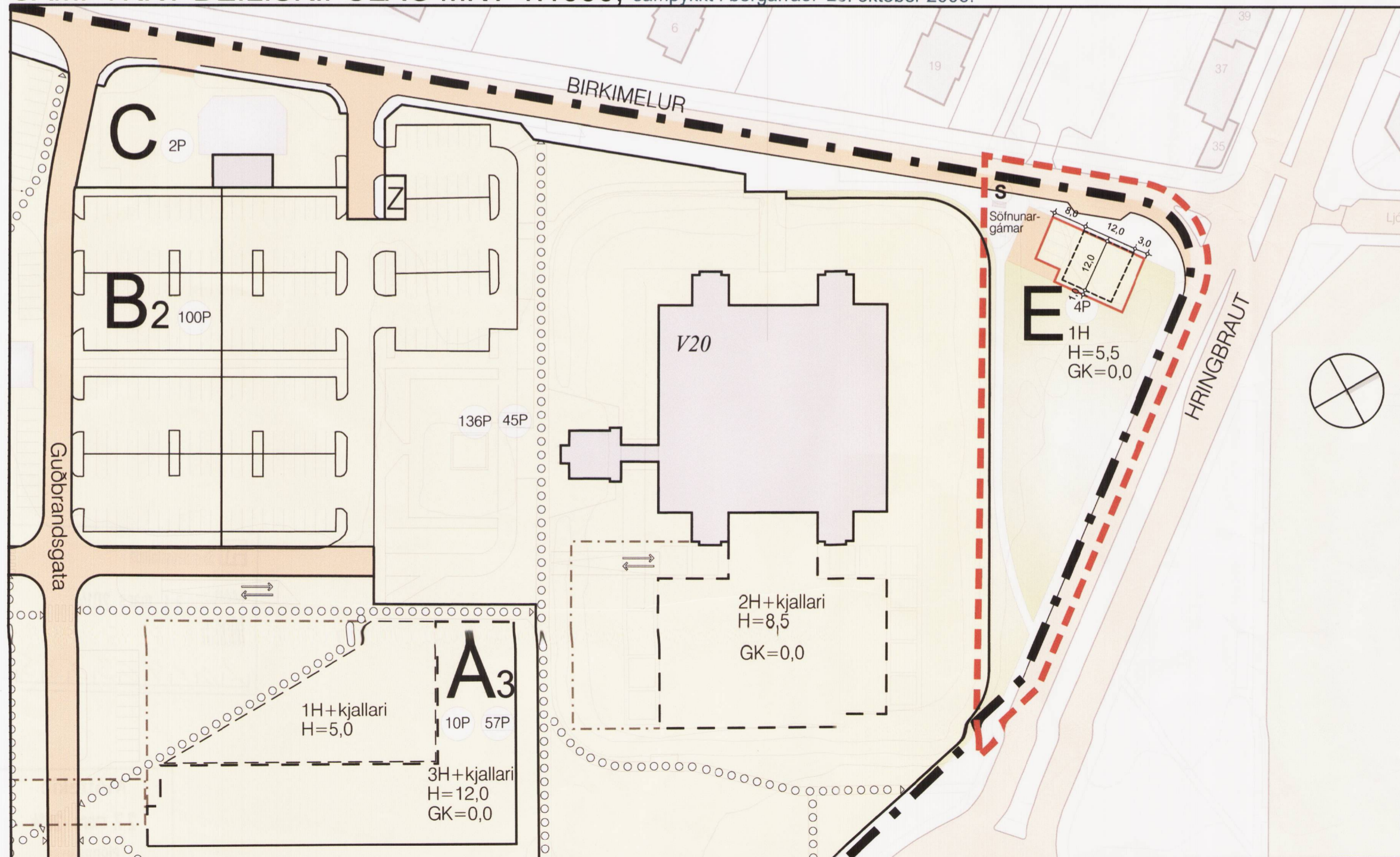


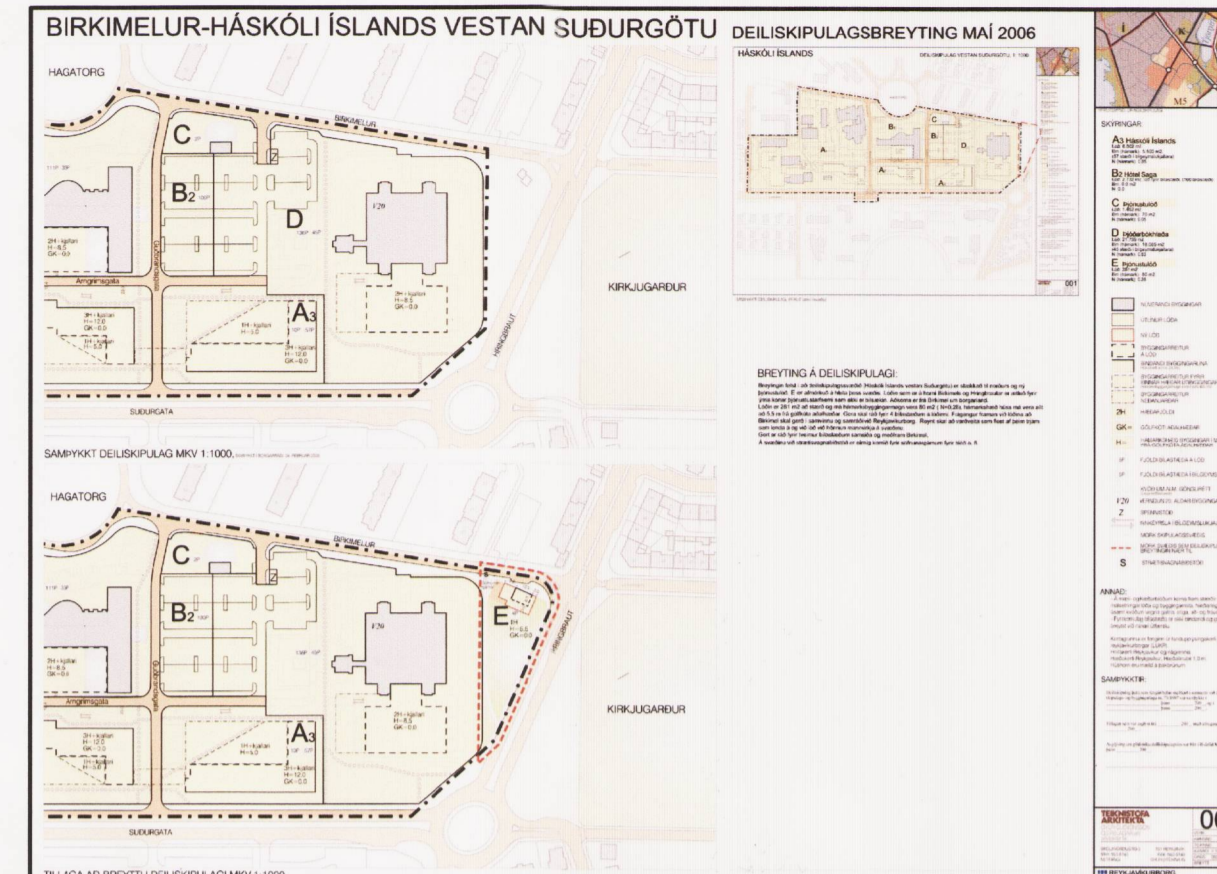
BIRKIMELUR-HÁSKÓLI ÍSLANDS VESTAN SUÐURGÖTU



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:1000, samþykkt í borgarráði 26. október 2006.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG, YFIRLIT (ekki í kvarða).

GILDANDI DEILISKIPULAG

Þjónustulóðin E er á horni Birkimels og Hringbrautar og er áætluð fyrir ýmiss konar þjónustustarfsemi sem ekki er bílsækin. Aðkoma er frá Birkimel um borgarland.

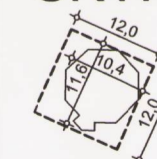
SKILMÁLAR

Lóðin er 281 m² að stærð og má hámarksbyggingarmagn vera 80 m² (N=0,28), hámarkshæð húss má vera allt að 5,5 m frá gólfkóta aðalhæðar. Gert er ráð fyrir 4 bílastæðum á lóðinni. Frágangur framan við lóðina að Birkimel skal gerð í samvinnu og samráði við Reykjavíkurborg. Reynt skal að varðveita sem flest af þeim trjám sem lenda á og við lóð við hönnun mannvirkja á svæðinu. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum samsíða og meðfram Birkimel. Á svæðinu við strætisvagnabíðstöð er einnig komið fyrir söfnunargámum fyrir blöð o. fl.

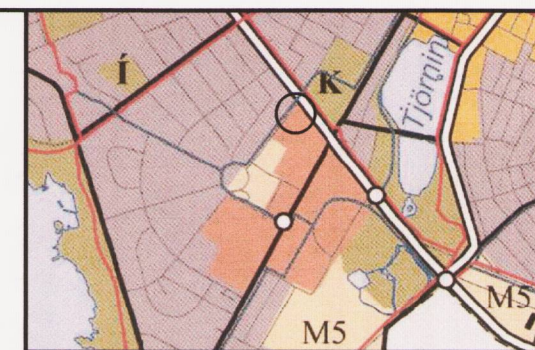
DEILISKIPULAGSBREYTING

Lögun byggingarreits er breytt. Skilmálar deiliskipulags sem samþykkt var í borgarráði 26. október 2006 eru óbreyttir.

SKÝRINGAMYND



Ástæða beiðni um breytingu á deiliskipulagi er fyrirhuguð áthyrnd bygging. Það er þó ekki bindandi.



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI

SKÝRINGAR:

- A3 Háskóli Íslands**
Lóð: 6.502 m²
Bm (hámark): 5.500 m²
(57 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,85
- B2 Hótel Saga**
Lóð: 2.732 m², 100 fyrir bílastæði, (100 bílastæði)
Bm: 0,0 m²
N: 0,0
- C Þjónustulóð**
Lóð: 1.452 m²
Bm (hámark): 70 m²
N (hámark): 0,05
- D Þjóðarbókhlaða**
Lóð: 21.759 m²
Bm (hámark): 18.085 m²
(45 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,83
- E Þjónustulóð**
Lóð: 281 m²
Bm (hámark): 80 m²
N (hámark): 0,28

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ÚTLÍNUR LÓÐA
- NÝ LÓÐ
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLINA (Hússgræði á m.e. þá eru)
- BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR (Hámarksbyggingarmagn er 400 m²)
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- 2H HÆDAFJÖLDI
- GK= GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- H= HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR Í MÆTRUM FRÁ GÓLFKÓTA AÐALHÆÐAR
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURETT (Laga löðunarmark)
- V20 VERÐUN 20. ALDAR BYGGINGA
- Z SPENNISTÖÐ
- INNKRYSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGS-BREYTINGIN NÆR TIL
- S STRÆTISVAGNABÍÐSTÖÐ

ANNAD:

- Á mál- og hæðarböðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari útlærslu.

Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar (LUK).
Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis.
Hæðakerfi Reykjavíkur. Hæðalínubíl 1,0 m.
Húshorn eru mæld á pakbrúnum

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í **BORGARRÁÐI** þann 23. jan. 2014 og í **embætti skipulagsstjóra** þann 26. mars 2014. Tillagan var auglýst frá 31. jan. 2014 með athugasemdafresti til 17. mars 2014. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2014.

Björn Adalman

BLÓMATORG VIÐ BIRKIMEL

Breyting deiliskipulagsins BIRKIMELUR - HÁSKÓLI ÍSLANDS VESTAN SUÐURGÖTU

arkitekt faí
Magnús Skúlason
Klappartíg 1a, 101 Rvk.
kt. 151037-4969 sími 8937385
magnusskulason@gmail.com

001

KVARDI 1:1000
DAGS 06.01.2014
BREYTT