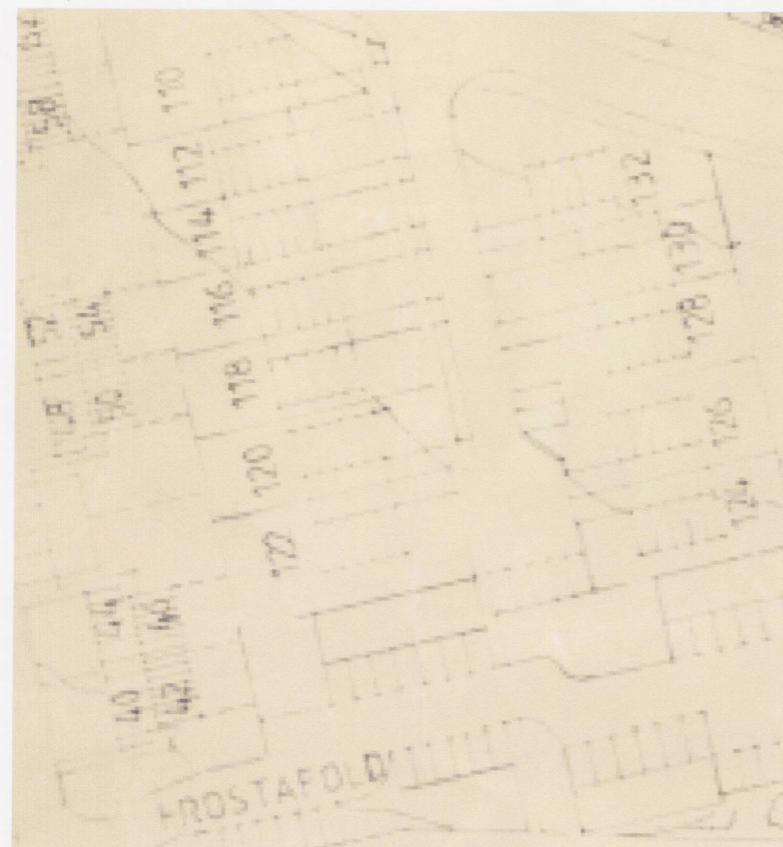


**BREYTING Á DEILISKIPULAGI "FOLDAHVERFIS" VEGNA LÓÐANNA
120-122 VIÐ FANNAFOLD.**

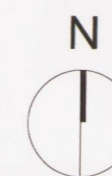
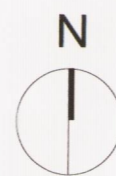
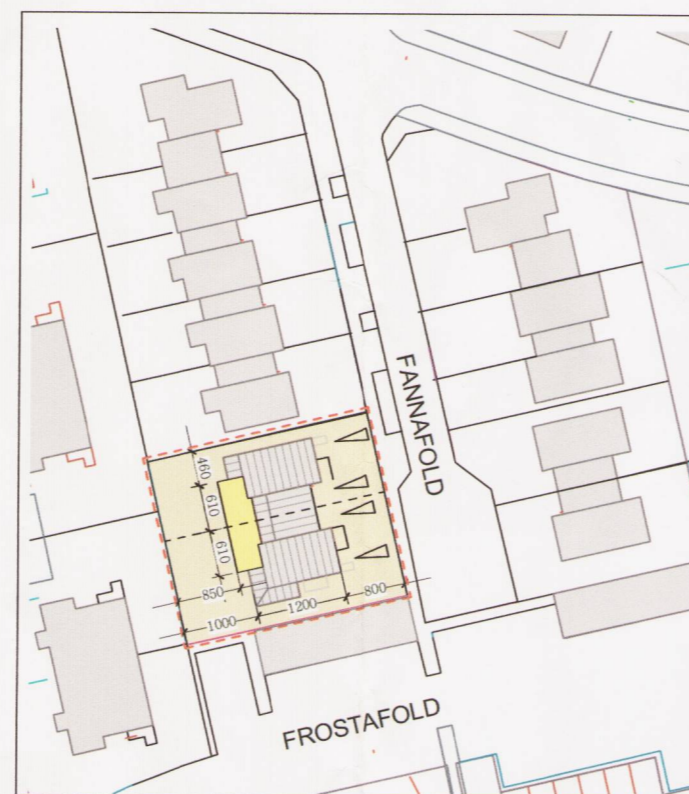


SAMÞYKKTUR UPPDRÁTTUR

GILDANDI DEILISKIPULAG
"FOLDAHVERFIS"
VEGNA FANNAFOLDAR
120-122

mkv. 1 : 1000

Í gildi er deiliskipulag / skilmálar
Foldahverfis, efri hluti, samþykkt
í borgarráði dags. 27.11.1984,
með síðari breytingum.



TILLAGA AÐ BREYTTU
DEILISKIPULAGI VEGNA
FANNAFOLDAR 120-122

BREYTINGARTILLAGA
mkv. 1 : 1000

Breytingin felst í stækkun byggingarreits til vesturs,
svo unnt verði að stækka 1. hæð hússins.
Húsið er þarhús byggt 1986.

HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU :

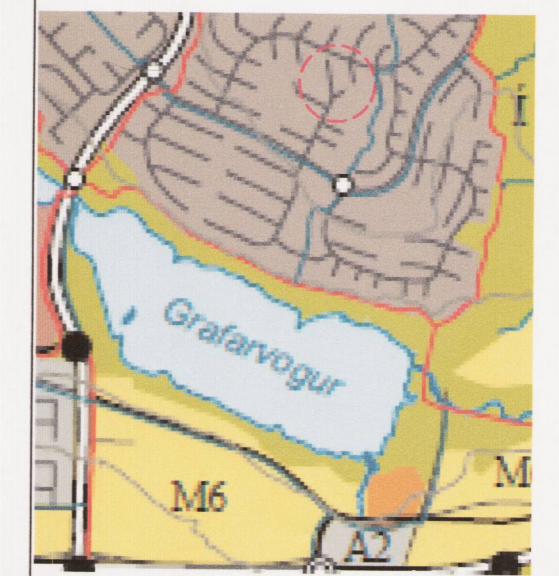
Lóðarstærð er 744 m²
Byggingarreitur er 239,5 m²
Heildarbyggingarmagn er 353,3 m².
Nhlf. er 0,47

HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU :

Lóðarstærð er 744 m²
Byggingarreitur verður 239,5 m² + 47 m² stækkun,
samtals 286,5 m².
Heildarbyggingarmagn verður 400,3 m².
Nhlf. verður 0,54



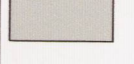

Mesta hæð viðbyggingar getur orðið 5,0 m.
Þakform viðbyggingar er frjálst .

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



HLUTI AÐALSKIPULAGSREYKJAVÍKUR 2001-2024,
STAÐSETNING SVÆÐISINS

SKÝRINGAR :

-  Mörk deiliskipulagsbreytingar
-  Byggingarreitur, afmarkandi lína stækkun
-  Núverandi bygging
-  Byggingarreitur, bindandi lína
-  Lóðamörk

SAMÞYKKTIR :

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur
meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.
skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á
embættis skipulagsstjórn þann 27. apríl
2012.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. mars 2012
með athugasemdafresti til 19. apríl 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann 21. maí 2012

Þórfur Þrándóttir

**BREYTING Á DEILISKIPULAGI
"FOLDAHVERFIS" VEGNA
FANNAFOLDAR 120- 122
STAÐGR. 0 1 2854402**