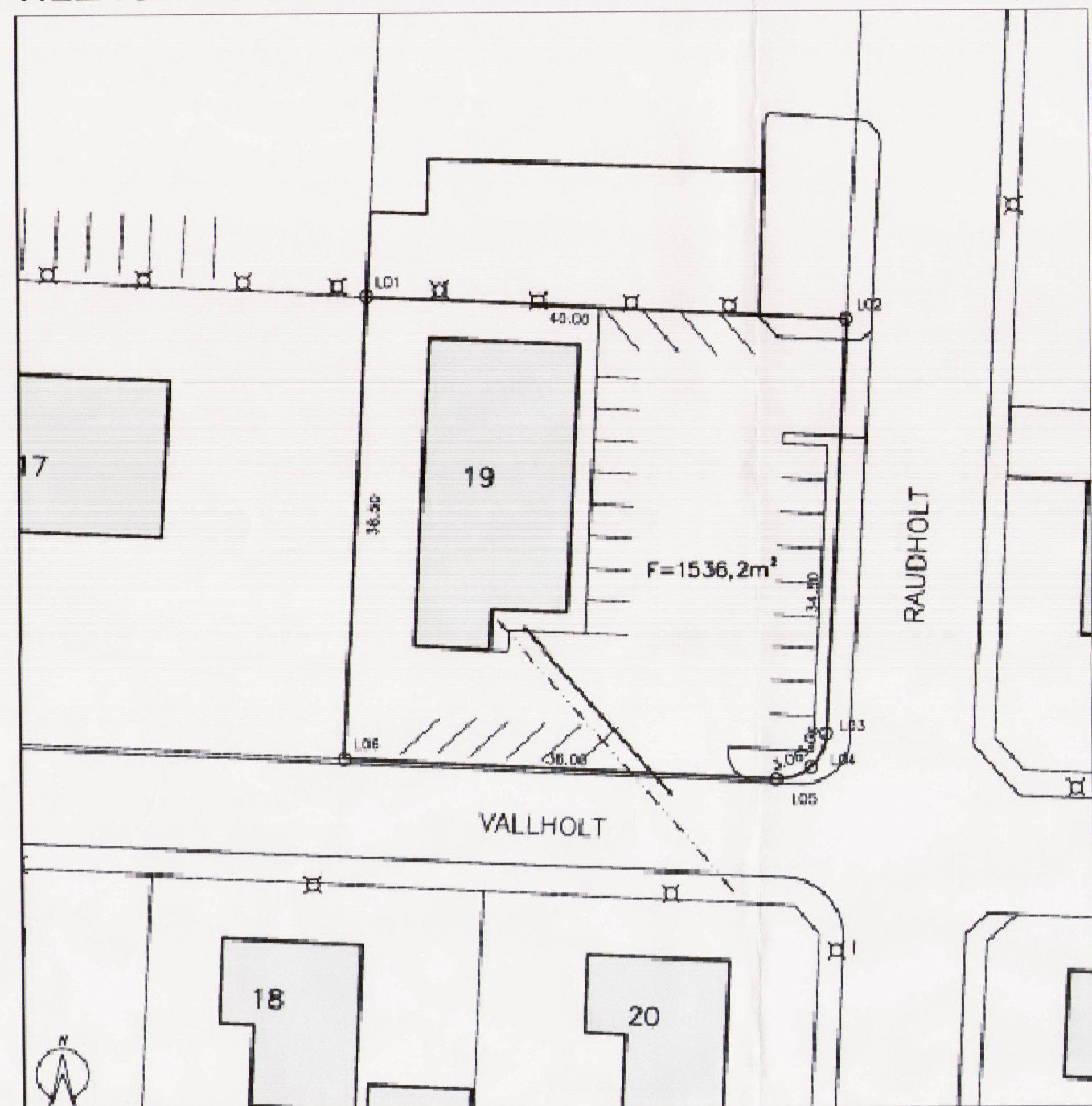


TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR VALLHOLT 19, ÁRBORG, SELFOSSI



Hnitaskrá

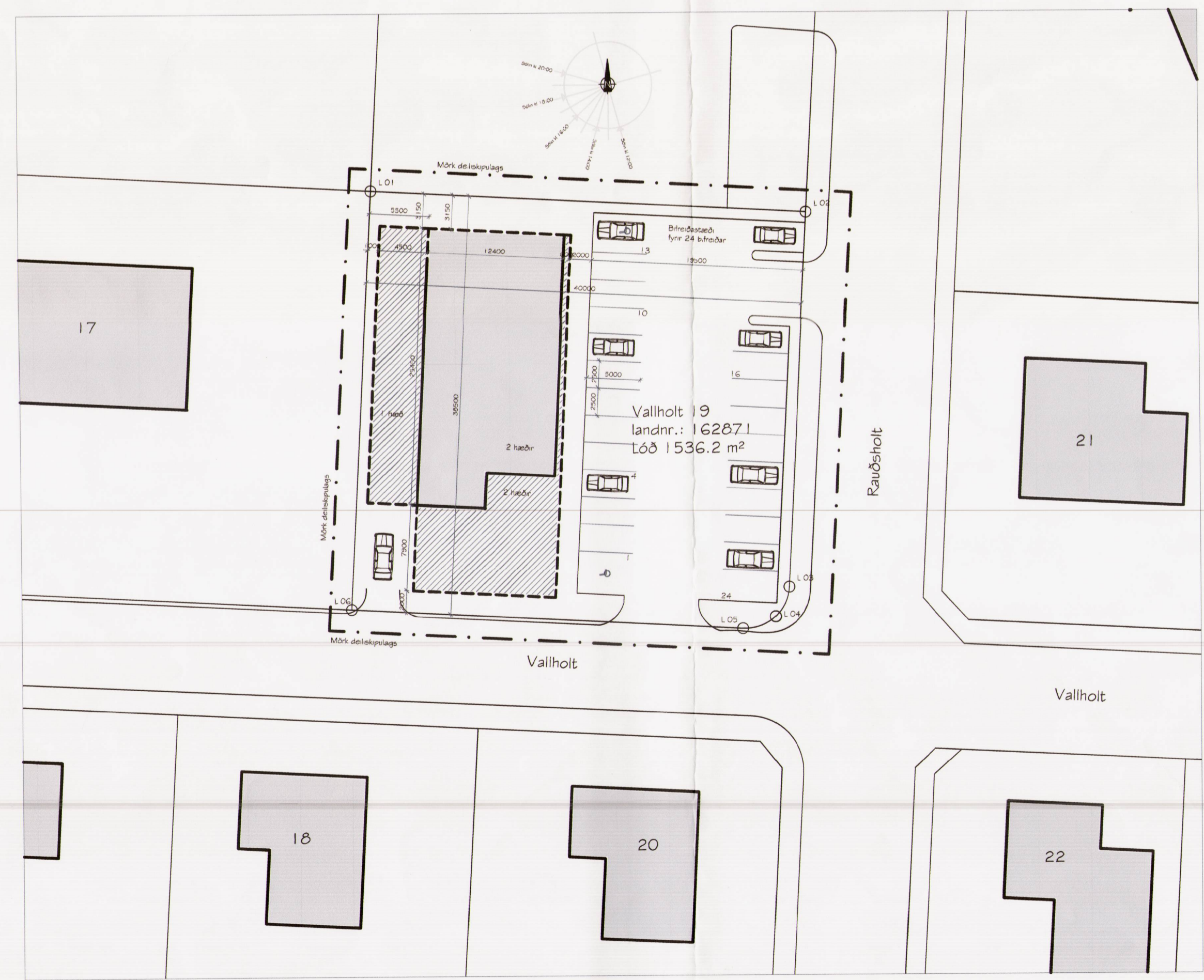
Heiti	A-hnit	N-hnit
L01	402511.386	382956.791
L02	402549.495	382954.670
L03	402511.386	382920.222
L04	402548.176	382917.460
L05	402545.289	382916.440
L06	402509.344	382918.349

Skýringar

- Núverandi byggingar
- Stækkun byggingarreits
- Byggingarreitur
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk

Gildandi lóðarblað

Mkv. 1:500



Tillaga að deiliskipulagi

MKV.: 1:500

ÁRBORG



Hluti af samþykktu aðalskipulagi fyrir Árborg, þéttbýli

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA VALLHOLT 19, SELFOSSI, ÁRBORG.

Deiliskipulagið nær einungis yfir lóðina Vallholt 19, landnr.: 162871.

Tilgangur deiliskipulagsins er að skapa möguleika á að stækka núverandi hús.

Í núverandi húsi er verslun á neðri hæð og á efri hæð er félagsheimili. Þetta deiliskipulag gerir ekki ráð fyrir breyttri landnotkun eins og hún er sýnd á samþykktu aðalskipulagi.

Deiliskipulagið sýnir byggingarreit. Innan byggingarreitsins verður hægt að hámarki að reisa byggingu að hluta á 2 hæðum og að hluta á einni hæð, samtals 980 m² að stærð. Hámarksnýtingarlutfall lóðarinnar verður 0.64. Hámarkshæð byggingar á lóðinni er 9.0 metrar.

Á lóðinni verða 24 bifreiðastæði. Miðað við hámarks byggingarnýtingu verður eitt bifreiðastæði fyrir hverja 39 m².

Þegar deiliskipulagið hefur verið auglýst og samþykkt verður gefið út lóðarblað með hnitsettum byggingarreit og öðrum nauðsynlegum upplýsingum.

Deiliskipulagstillaga þessi hefur hlotið meðferð samkvæmt 1. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 og var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar

Þann 23. júlí 2009

Ólafur Þorgeirsson
Bæjarritarinn í Árborg

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR VALLHOLT 19, SELFOSSI, ÁRBORG

13. MAÍ 2009

MarkSTOFA ehf

Merkgæði 18 300 Akranes

Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ, kt: 150550-4759 s: 431 4210 / 893 2002 netfang: mark@ishoff.is