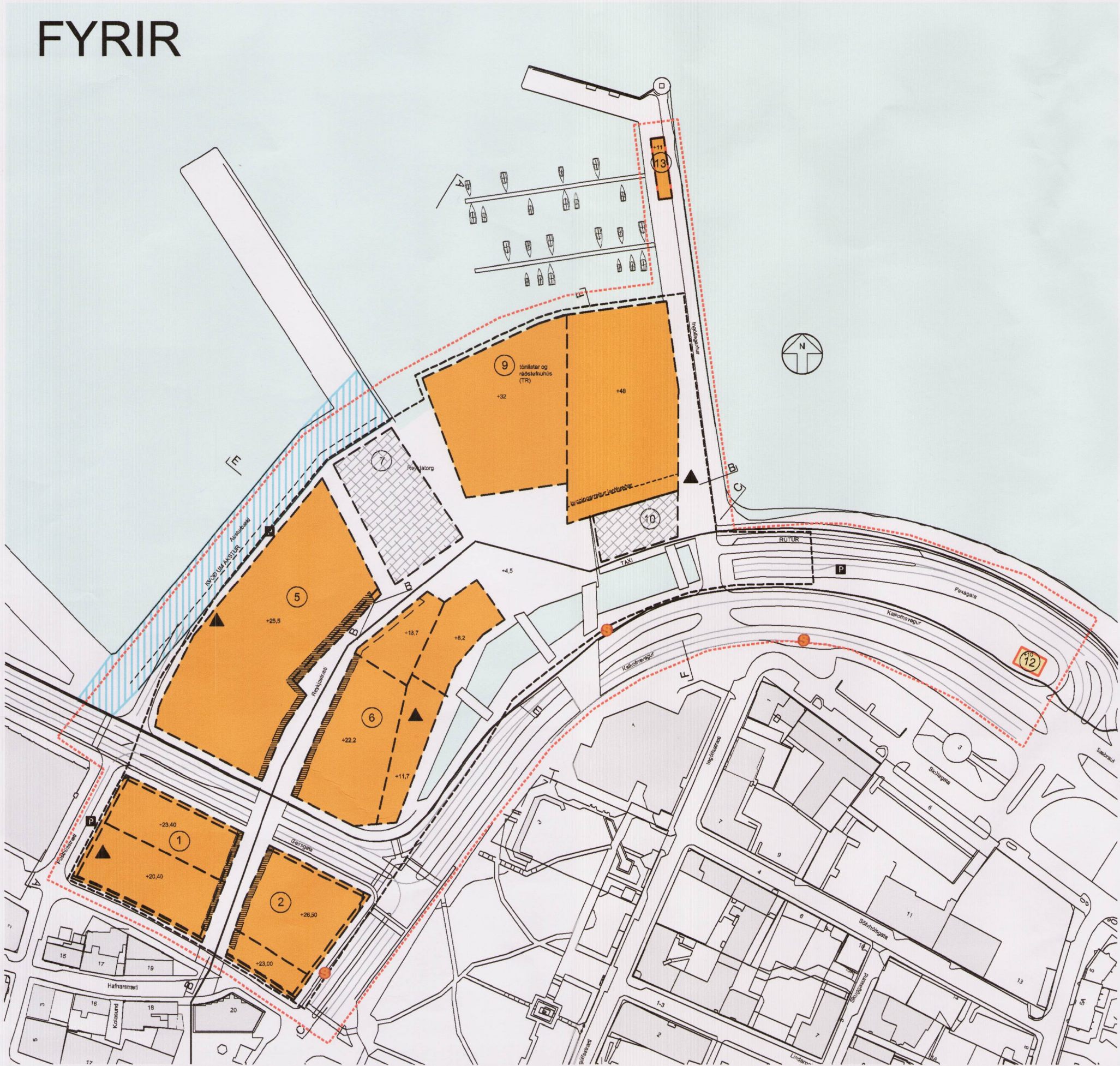
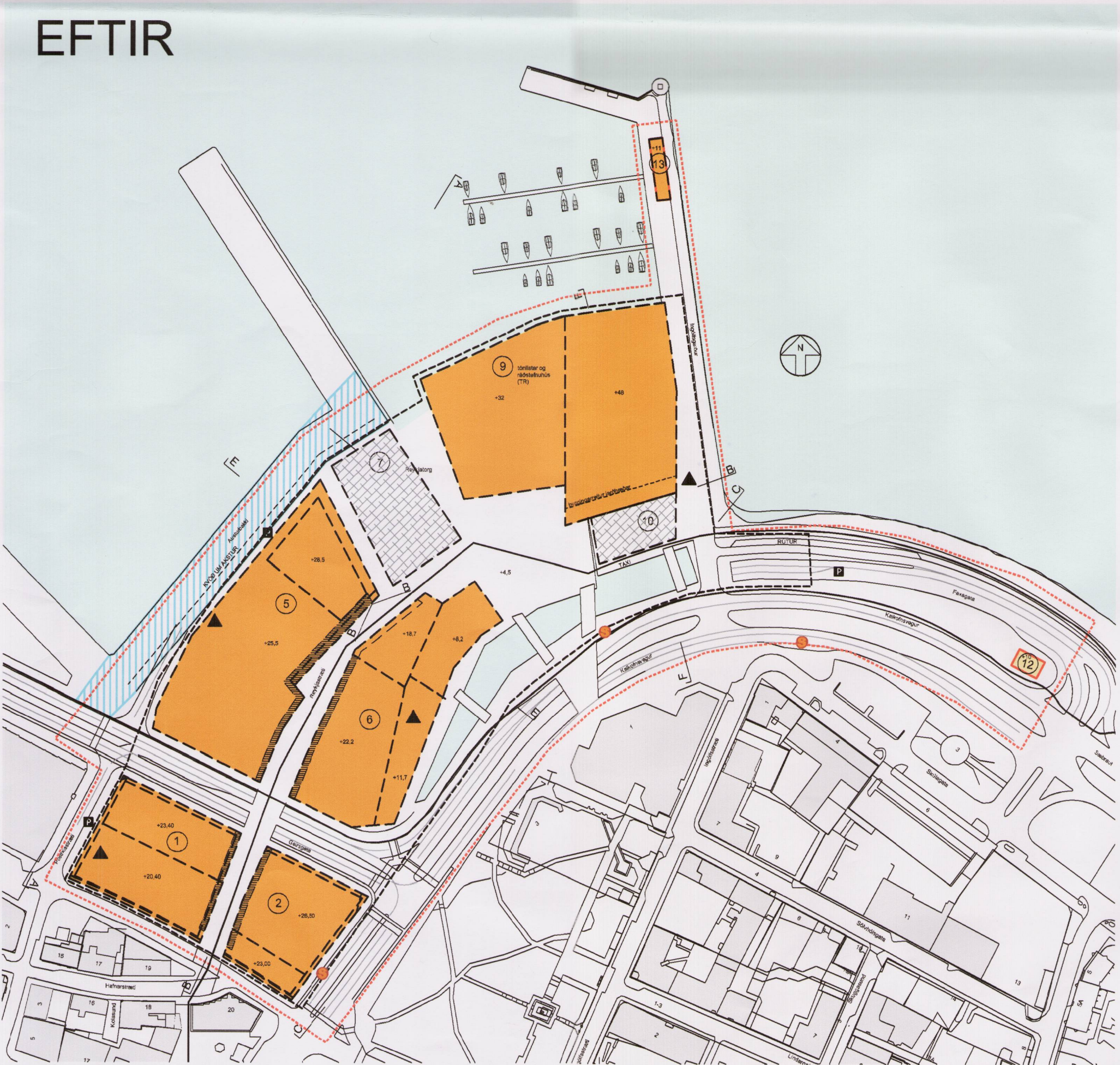


FYRIR



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR 28. AGÚST 2015 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 24. SEPTEMBER 2015.

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

VIÐHENG:

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006. Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með neðengreindri breytingu. Breyting deiliskipulagsins er tiunduð undir kaflanúmeri upphaflegrar greinargerðar.

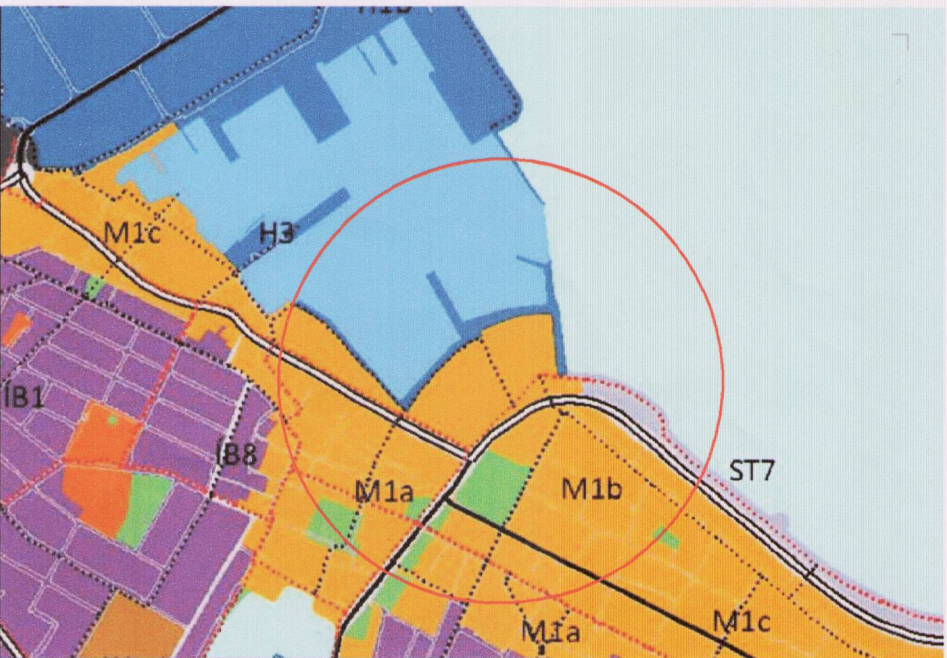
4.13 Skjólvirki

Þar sem þök eru nýtt til útivistar svo sem með pöllum, gróðri, heitum pottum og sundlaugum, skulu handröl lúta sömu skipulagskröfum og skjólvirki hvað varðar hámarkshæð og gegnsæi.

6.5 Reitur 5

Heimiluð er 7. hæð á reit 5 að hámarki 600 m² fyrir opna veitingaþjónustu og verður efsta hæðin inndregin frá byggingarlinnu um 5 metra. Hámarkskött á reit 5 hækkar vegna þessa um 3,0m. Heimildin hefur ekki áhrif á heildarbyggingarmagn á reitnum.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags Austurhafnar, samþykkt í borgarráði 28. ágúst 2015 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 24. september 2015.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÖÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTIGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMHLÍÐ
- BÍLASTÆDI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILT
- ADKOMA BÍLASTÆDAKJALLARA
- STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- HÁMARKSHÆÐ
- ADKOMUHÆÐ
- HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STAÐSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMER BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í borgarráði þann 1. okt. 2015 og að m.b. afg. l. skipulagslaga nr. 123/2010, þann 27. nóv. 2015.

Tillagan var auglýst frá 14. okt. 2015 með athugasemdafresti til 25. nóv. 2015. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Björn Arnlund

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR BLAD 1 AF 2

MKV.: 1:2000
DAGS: 13.08.2015
TEKNAÐ: SE
SKRA: 1330-deiliskipulagsuppráttur 01

1330 - 01

1

BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrastrauð 32, 220 Hafnarfjörður IS batterid@arkitekt.is www.arkitekt.is