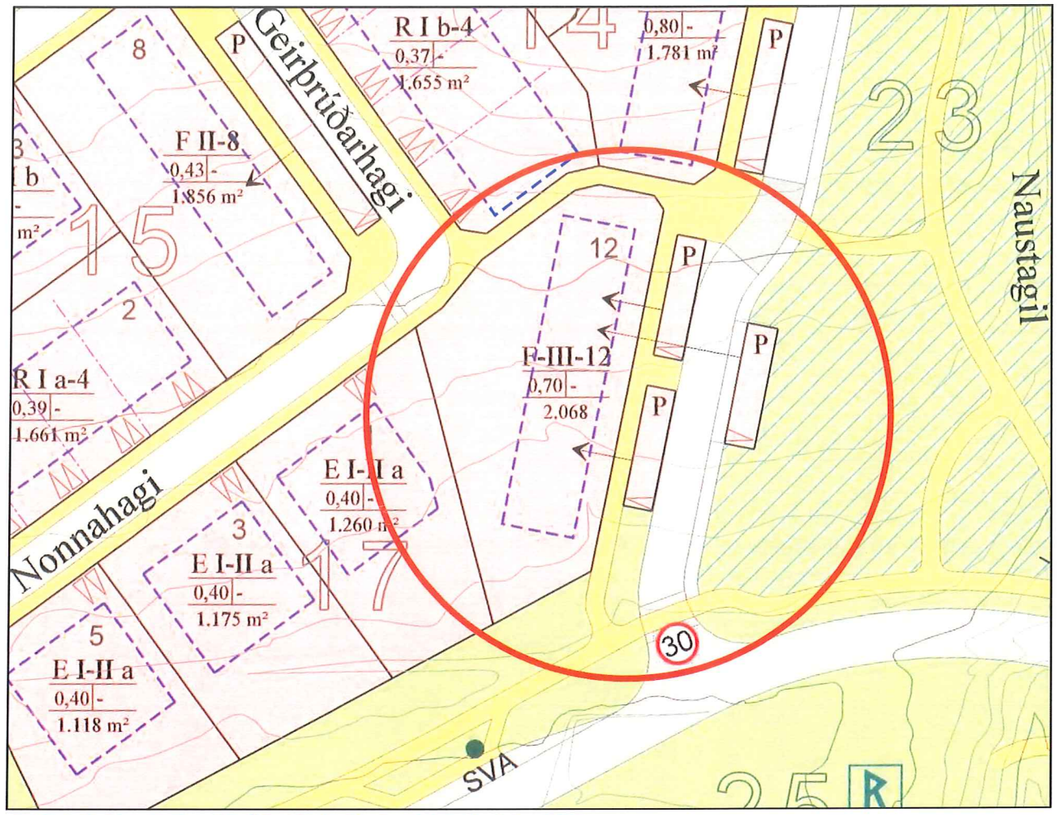
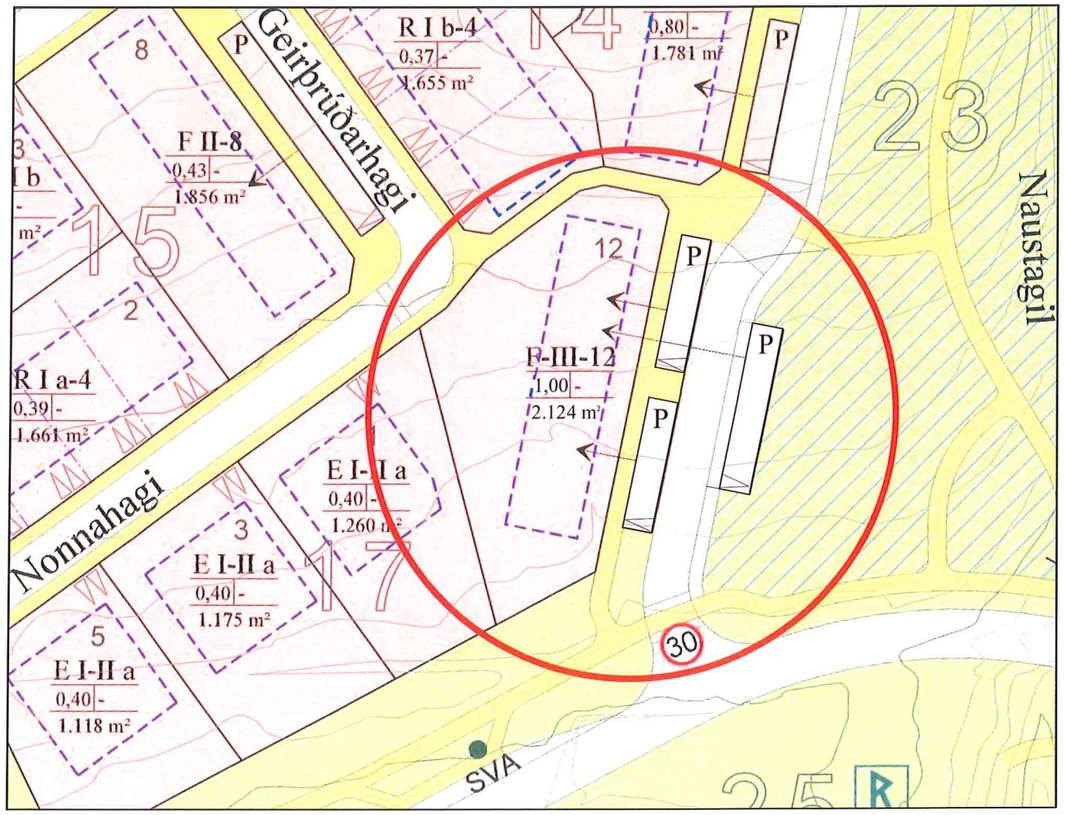


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÓÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Davíðshagi 12.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,70 í 1,0.

  Ástæða breytingarinnar er annarsvegar sú að ætlunin er að setja kjallara undir austurhluta fyrirhugaðrar byggingar, samanber ábendingu í deiliskipulagi um "hagræði af því að koma geymslum og öðrum aukarýmum fyrir í kjallara". Kjallarinn krefst hækkunar nýtingarhlutfalls sem nemur 0,15.

  Hinsvegar er gert ráð fyrir að nýta byggingarreitinn betur með fjölbreyttum íbúðum í fyrirhugaðri byggingu sem krefst hækkunar nýtingarhlutfalls.

- Skv. gildandi deiliskipulagi er mögulegt að koma fyrir 24 bílastæðum vegna fyrirhugaðrar byggingar á þremur sérafmörkuðum lóðarhlutum beggja megin við Davíðshaga. Tveir lóðarhlutar eru við lóð fyrirhugaðrar byggingar en einn lóðarhlutinn handan götunnar. Allir lóðarhlutarnir eru 20 m breiðir og rúma því 8 bílastæði hver (hvert almennt bílastæði er 2,5 m að breidd).

  Sú breyting er gerð að bílastæðum fjölgar um þrjú, úr 24 í 27. Þessi þrjú bílastæði verða handan Davíðshaga og lengist því lóðarhlutinn um 7,5 m til austurs og stækkar um 37,5 m^2.

  Sérafmörkuðu lóðarhlutarnir tveir við fyrirhugaða byggingu eru 20 m breiðir og rúma því 8 bílastæði hver (hvert almennt bílastæði er 2,5 m að breidd). Þörf er á þremur bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og skv. byggingarreglugerð skal eitt þeirra vera 4,5 m að breidd og tvö þeirra 2,8 m að breidd. Vegna þessa er þörf á að breikka lóðarhlutana tvo um alls 3,6 m og verður sú stækkun til austurs þar sem ekki er svigrúm til stækkunar til vesturs. Lóðarhlutarnir tveir stækka samtals um 18 m^2.

  Vegna stækkunar lóðarhlutana til austurs hliðrast svæði fyrir snjóruðninga á milli lóðarhlutana um 2,0 m til austurs.

- Vegna stækkunar sérlóðarhlutanna þriggja stækkar lóðin við Davíðshaga 12 úr 2.068 m^2 í 2.124 m^2.

Gert er ráð fyrir 24 íbúðum í fyrirhugaðri byggingu við Davíðshaga 12 en skv. gildandi deiliskipulagi er lágmarksfjöldi íbúða 12 á lóðinni.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRNI ÞANN 21. mars 2017

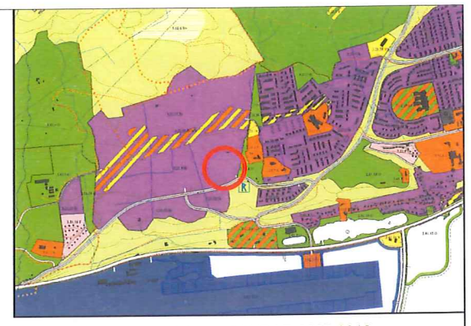
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 6. apríl 2017

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000

N



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (pila sýnir tengsl)
- Vc/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Vc Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 / 1,00 0,30 / 1.844 m² — Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða; Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu; Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- G Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
DAVÍÐSHAGI 12

KVARDI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	01.03.2017	HANNAÐ:	ÓI / il
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	il
SKRÁ:	17033-gm.dwg	VERKNR:	17036

LANDSLAG ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS