

ÁLVERIÐ Í STRAUMSVÍK - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG m.s.br. samþykkt í bæjarstjórn 28.06.2016

GREINARGERÐ

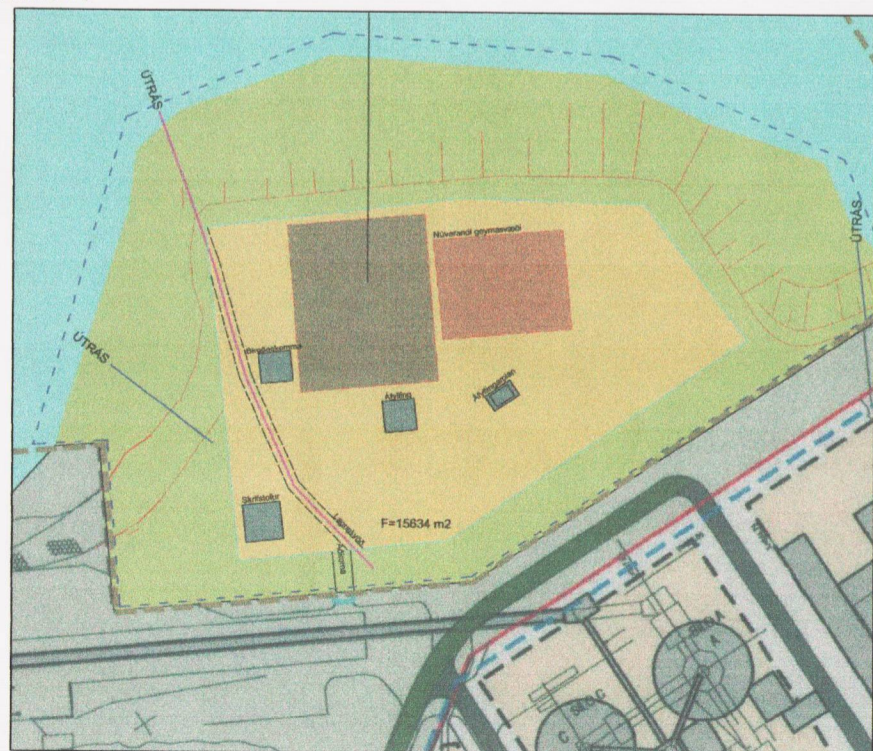
Breytingin á deiliskipulaginu felst í eftirfarandi: Mörk skipulagssvæðisins færast til norðurs við gasstöð og gildandi DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK er fellt inn í skipulagssvæði ÁLVERSINS Í STRAUMSVÍK.

Þar með fellur DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK, dags. 6. 2. 2012, úr gildi.

- Afmarkaðar eru þrjár nýjar lóðir á deiliskipulagssvæðinu:
- Afmörkuð er ný 2.803 m² lóð fyrir gámasvæði nr. 5 við Víkurgötu.
- Afmarkaðar eru tvær nýjar lóðir fyrir lager, verkstæði og starfsmannaáðstöðu:
- Lóð nr. A 1.165 m². Byggingareitur fyrir lager, verkstæði og starfsmannaáðstöðu 15 x 25 m
- Lóð nr. B 644 m². Byggingareitur fyrir lager, verkstæði og starfsmannaáðstöðu 15 x 25 m
- Búseta og gisting er óheimil á lóðunum.
- Um lóðir A og B liggja lagnir (neysluvatn og fráveita) utan byggingarreita lóðanna.
- Girðing færð til samræmis við núverandi staðsetningu
- Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

MENNINGARMINJAR
Varðandi skráðar menningarminjar á svæðinu skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands við framkvæmdina og varðandi alla umgengni á svæðinu í samræmi við lög um menningarminjar nr. 80/2012.

NÁTTÚRUMINJAR
Varðandi náttúruminjar á svæðinu og nágrenni þess skal hafa samráð við Umhverfisstofnun við framkvæmdina og varðandi alla umgengni á svæðinu í samræmi við lög um náttúruvernd nr. 60/2013.

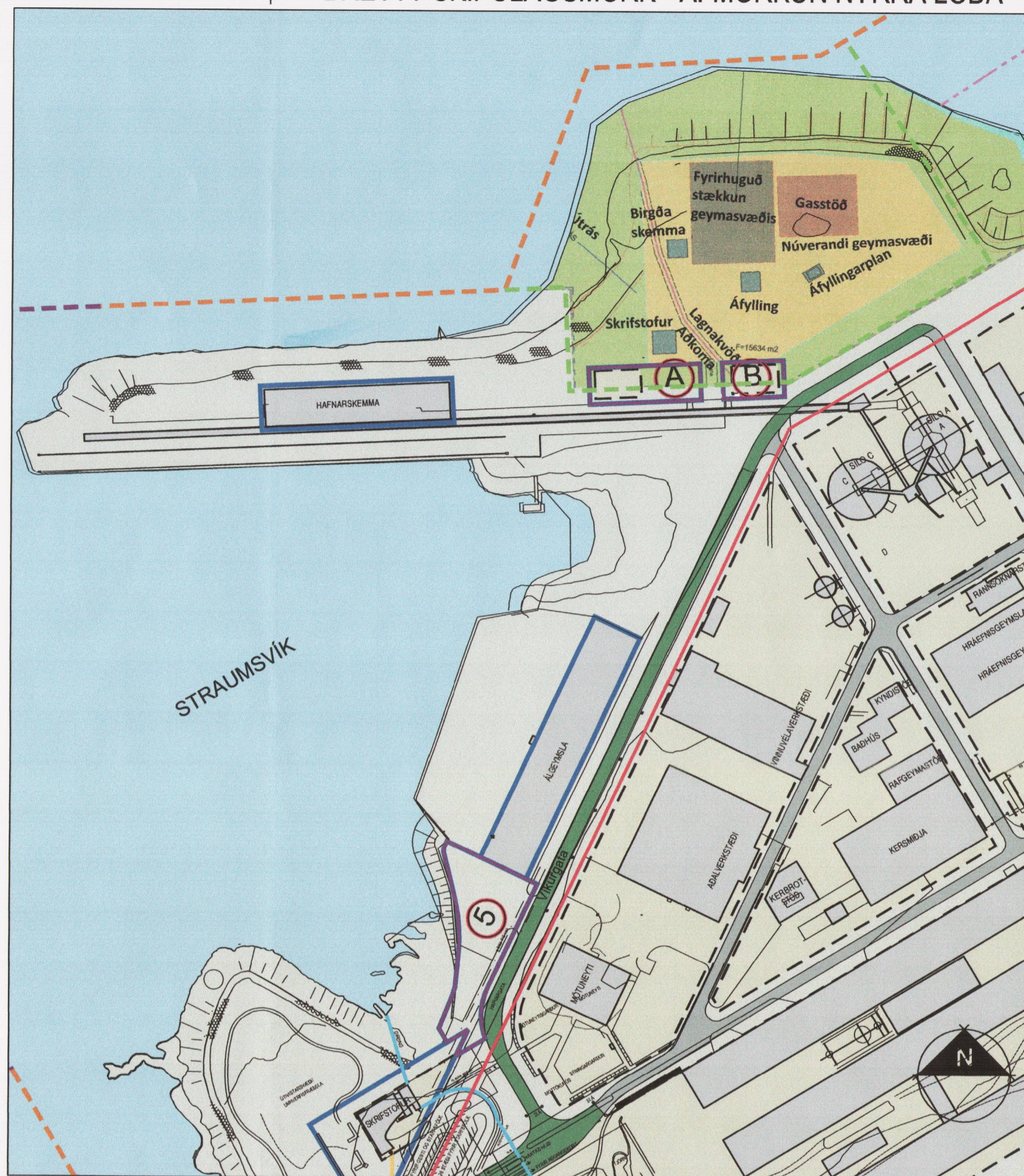


GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK, dags. 06.02.2012 fellur úr gildi

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS FYRIR GASSTÖÐ

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	NÚVERANDI GEYMASVÆÐI
LÓÐAMÖRK	VIÐBÓT VIÐ GEYMASVÆÐI
BYGGINGARREITUR	OPIÐ ÓBYGGT SVÆÐI
BYGGINGA OG FRAMKVÆMDASVÆÐI	SJÓR
NÚVERANDI BYGGINGAR	

BREYTT SKIPULAGSMÖRK - AFMÖRKUN NÝRRA LÓÐA



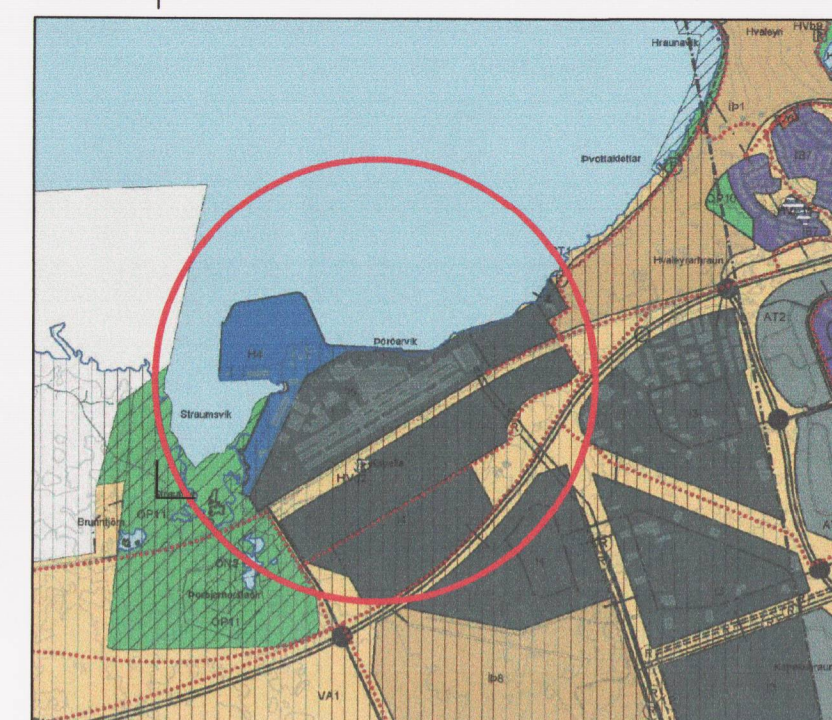
Eftir breytingu mkv. 1:2500

SKÝRINGAR:

Nýjar lóðir	BYGGINGAR SEM VERDA FJARLÆGDAR
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	VEGUR INNAN SVÆÐIS
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS - SVÆÐI VIÐ SJÓ AFMARKAÐ	SAFNGATA - AÐKOMA AÐ ÁLVERI / HÖFN
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS - SVÆÐI VIÐ SJÓ AFMARKAÐ	ADALSTÍGAR
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS FYRIR BREYTINGU	LEGA REYKJANESBRAUTAR
NÚVERANDI LÓÐARMÖRK ÁLVERSINS	FORNMINJAR / HEIMILD UM FORNMINJAR
LÓÐIR	UNDIRGÖNG
BYGGINGAR	FLÆDIGRYFJUR
GIRÐING	FLÆDIGRYFJA FRÁ 2006
FRIBLAND	FRAMTÍÐARSVÆÐI FYRIR FLÆDIGRYFJU
BYGGINGAREITUR / BYGGINGASVÆÐI	

SKÝRINGAR FYRIR LÓÐ GASSTÖÐVAR:

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
LÓÐAMÖRK
BYGGINGARREITUR
BYGGINGA OG FRAMKVÆMDASVÆÐI
NÚVERANDI BYGGINGAR
NÚVERANDI GEYMASVÆÐI
VIÐBÓT VIÐ GEYMASVÆÐI
OPIÐ ÓBYGGT SVÆÐI



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARDAR 2013 - 2025 SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARDAR

ÞANN 29. ágúst 2017
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAGIÐ ER SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR

ÞANN _____
F.H. BÆJARSTJÓRNAR

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 7. sept. TIL 19. okt. 2017

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010
DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN _____
10.11.2017 Breytt til samræmis við athugasemdir Skipulagsstofnunar

ARKÍŚ

arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
kt. 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Álveríð í Straumsvík

Breyting á deiliskipulag Hafnarfjörður

Verkhelti: Sveitarfélag: Staðgreinir: Landnáúmer: Verknúmer: 0131

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
 ○ Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fai kt.270152-6869
 ○ Þorvarður L. Björgvinsson byggingaf. bfi kt.250572-3529

○ Hönnunartíðni:
 Hönnuður aðal-/séruppráttar: shg/ee Mælikvæði: 1:2500
 Yfirarið / teiknað: eg Dagsetning: 19.06.17

Deiliskipulagsuppráttur

(99)-1.01
teikning breyting

Afmarkaðar nýjar lóðir