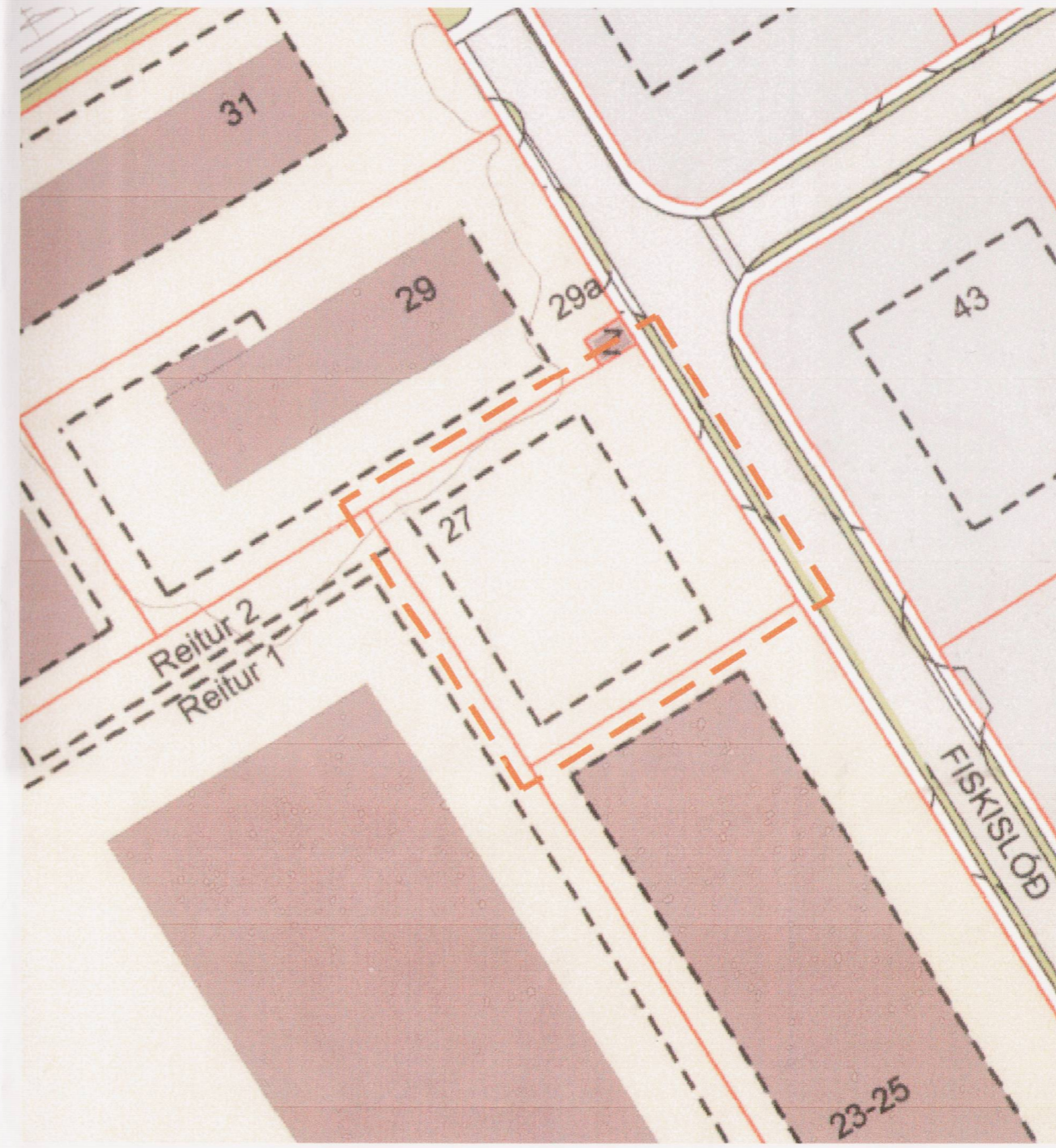


Örfirisey - Deiliskipulagsbreyting Vesturhöfn - Vegna Fiskislóðar 27



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 3. NÓV. 2015, MEÐ BREYTINGU SAMÞYKKTRI Í UMHVERFIS- OG SKIPULAGSRÁÐI 4. MAÍ 2016 M.1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030 (EKKI Í KVARÐA)

- SKÝRINGAR**
STARFSEMISLYSING (Sjá nánar kaffa 4 í grenargerð)
- 015 Háfrækn og skýld starfsm
 - 017 Háfrækn starfsm/áttahvæðs
 - 018 Háfrækn starfsm, verslun, þjónusta og frílegi þjónustustærsm - störmakör vjlfjard
- ALMENNT**
- Mörk skipulagsvæðis
 - Núverandi byggingar
 - Frítýkt ytra tyði bygginga
 - Verðun 20 ástar bygginga - Grannagarður 14
 - Spærmasíð
 - Grænt svæð til sérséðs nota, m.m. grasvjar og þufa
 - Lóðamörk
 - Lóðamörk feld niður
 - Byggingarmörk á 100
 - Byggingarmörk á 3 hæð
 - Kvæð um umhverfisráðgjöf, samráðning þráðstöð á lóðamörkum og lagir á lóð - Sjá nánar í skýringarblöðum löða
 - Innviðan um á lóð
 - Leikvangi stöðsetning
 - Góngaftur / gangveg
 - Aftörkun breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði borgarstjórnarinnar þann 28.8.2017 og í Borgarráði þann 31.8.2017. Tillagan var auglýst frá 6.9.2017 með athugasemdafresti til 18.10.2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2017. Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafgreiðslufundi skipulagsstjórnar þann 20.10.2017.

GREINARGERÐ:

Fyrir liggur deiliskipulag á svæðinu, sem samþykkt var í borgarstjórn 3.nóvember 2015 og auglýst í B- deild stjórnartíðinda þann 27. janúar 2016. Og deiliskipulagsbreyting fyrir Fiskislóð 27 sem samþykkt var 19.01.2017 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 12.mai 2017.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Um er að ræða óverulega deiliskipulagsbreytingu, en sótt er um að fá að halda nýtingarhlutfall lóðar í 1,0 og fá að byggja á allt að þremur hæðum innan byggingarreits og hæðartakmarkana.

SKILMÁLAR

Gildandi skilmálar deiliskipulags

Breyttir skilmálar deiliskipulags

Landnr.	Lóðarheiti	Lóðarst. m ²	notkun	hámarks NH	brúttófl.	heimildir/breyting
209691	Fiskislóð 27	2600	verslunar og þjónustusvæði	1,0	2600m ²	Heimilt er að byggja innan byggingarreits og er nýtingarhlutfall 0,5 en með millilófti 1,0
209691	Fiskislóð 27	2600	verslunar og þjónustusvæði	1,0	2600m ²	Heimilt er að byggja innan byggingarreits og er nýtingarhlutfall í 1,0

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Örfirisey frá 03. november 2015

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SD.

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509
 TEL: 554-3232
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FIJLIDSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK

FISKISLÓÐAR 27
 REYKJAVÍK

TEIKNING

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
 ÖRFIRISEY

KVARÐI



DAGS. 30.06.2017
 TEIKNAD AF KR, JMH

TEIKNING NR.