

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

**Skýringar**

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa
- Svæði fyrir bílastæði
- Núverandi byggingar
- Byggingaráfangar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr. skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í

Borgarráði \_\_\_\_\_ þann 24.8 2017 og

embættisráði skipulagsfulltrúa \_\_\_\_\_ þann 3.11.2017

Tillagan var auglýst frá 15.9 2017 með athugasemda-frestri til 27.10 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

*Björn Atli*

staðgreinir 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Teikn.nr.
	Langholtsskóli	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af	DH	Dags. 18.07.2017
		blaðstærð A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fái 090550-7999	
	Dagný Helgadóttir arkitekt fái 220849-3769	
	Anna María Benediksdóttir arkitekt 041265-3969	
<b>Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar</b>		
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000		

Deiliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 11.06.2015 mkv. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

**GREINARGERÐ:**

Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum. 2008 var samþykkt deiliskipulagsbreyting þar sem boltagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreitur fyrir viðbyggingu í álmu B, ásamt niðurfellingu bílastæða í suðausturhluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að koma fyrir færanlegum stofum á næstu árum. Byggingarreiturum fyrir færanlegar stofur var komið fyrir annars vegar á suðvesturhluta lóðar og hins vegar á suðausturhluta lóðar sunnan við ámu B. Byggingarreitur í norðausturhluta lóðar var fjarlægður.

**Breytingin felst í:**

Byggingarreitur í suðvesturhluta lóðar er færður í norðausturhluta lóðar og minnkaður. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir

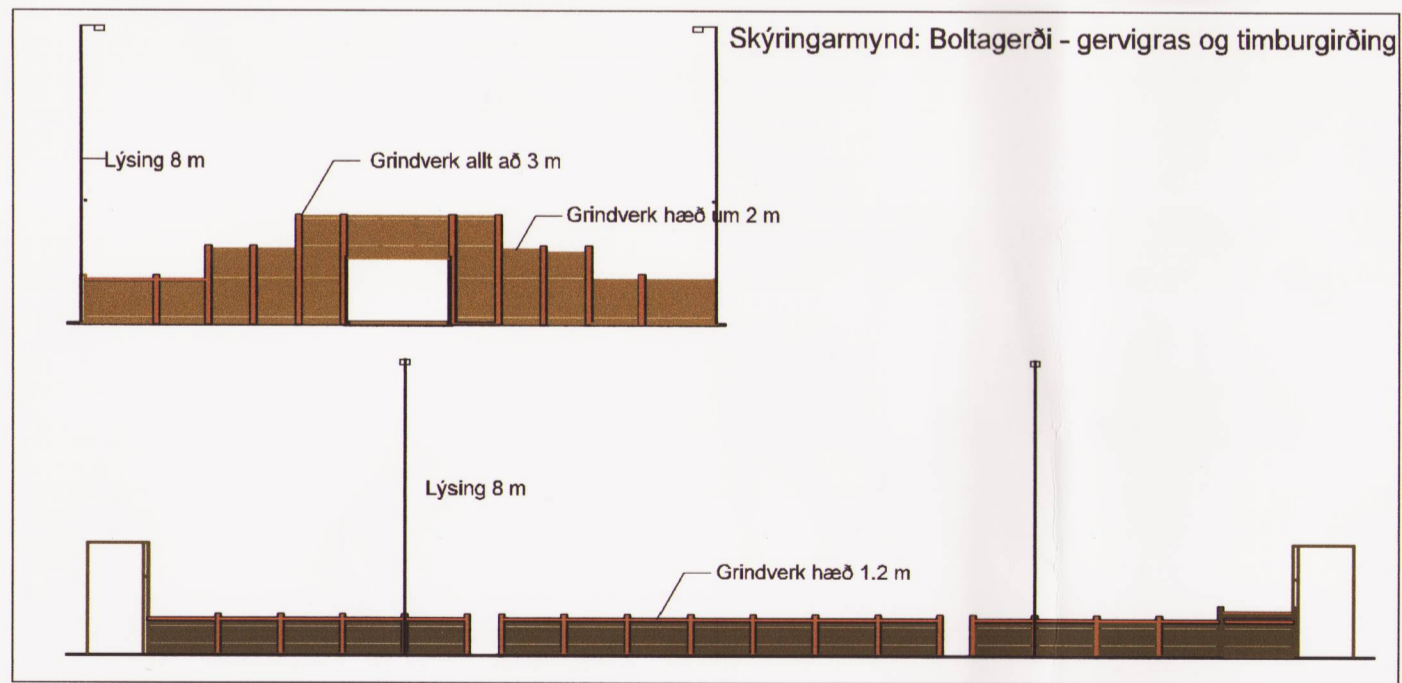
**Byggingarár skólans:**

1.áfangi álma A	1950	Færanlegar kennslustofur:	
2.áfangi álma A	1965	Tvær	2005
3.áfangi álma B	1965	Ein	2006
4.áfangi álma C	1976	Fjarlægðar	2009 - 2010
5.áfangi	D		2004

Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

**SKILMÁLAR**

Boltagerði: Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völinn er um op á langhlið. Girðing er umhverfis völinn og verður hann uppýstur með allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvölinn. Girðingin umhverfis völinn er allt að 1.2m hæð á langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringarupprátt.



**HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU**

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

**HELSTU STÆRÐIR BREYTINGU**

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á norðausturhluta lóðar. um 170 m2  
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðausturhluta lóðar. um 260 m2



Skýringarmynd - loftmynd