



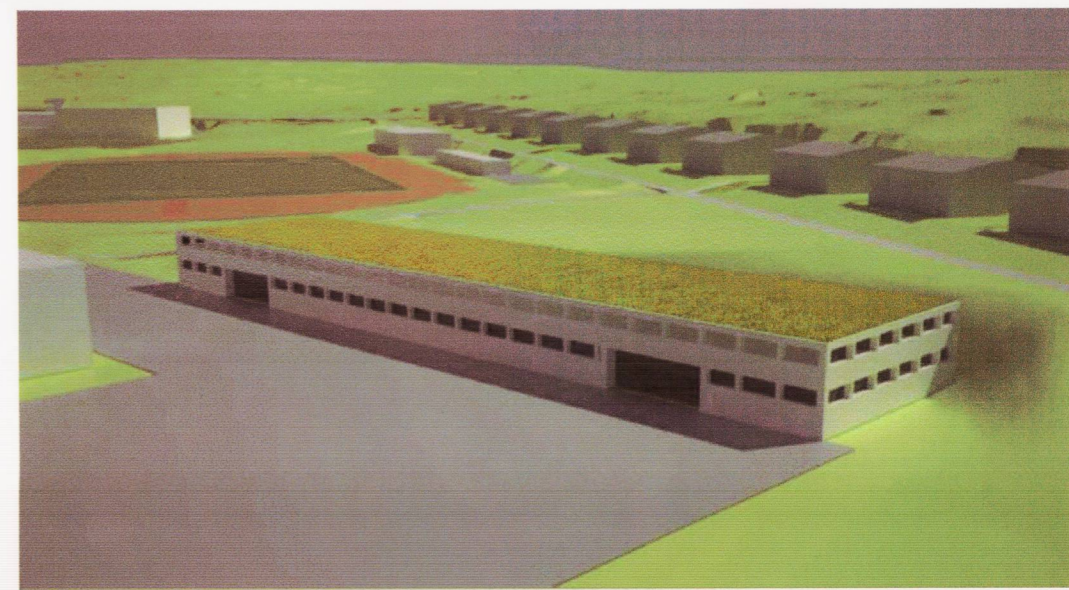
Ásýnd úr austri frá Seljahverfi á aðkomusvæði Íþróttasvæðis ÍR, gönguleiðir og mögulegt fyrirkomulag bílastæða.



Ásýnd úr suðvestri á Álfabakka 2, Árskóga 1-7 og Íþróttasvæði ÍR



Ásýnd úr norðaustri frá göngustíg neðan við Þverársel, að Álfabakka 4 og Íþróttasvæði ÍR



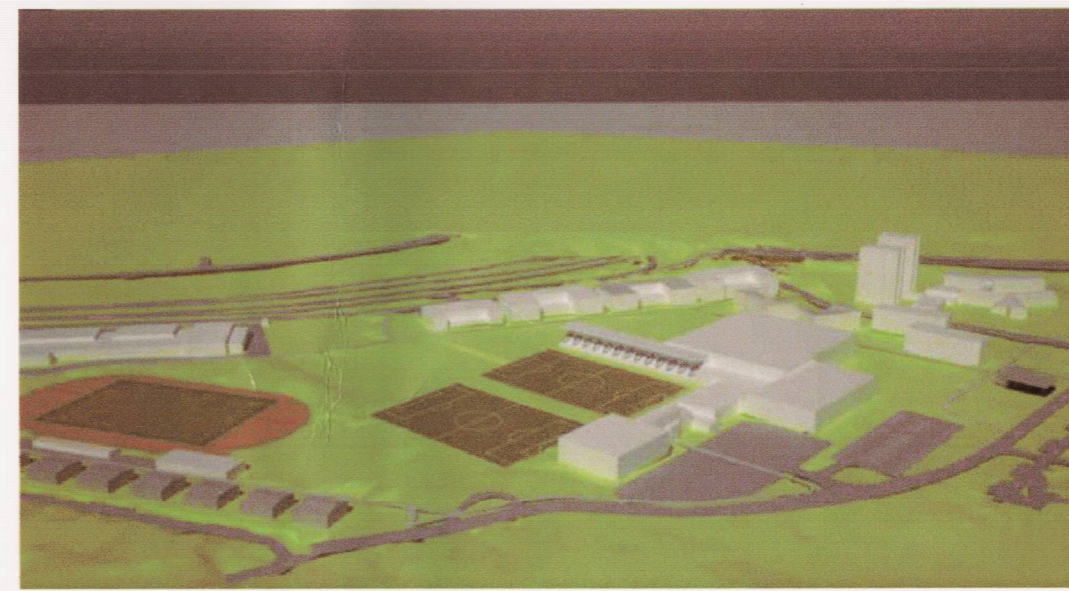
Ásýnd úr suðvestri að niðurgrafið bílastæðahús við Álfabakka 4. Frjálsíþróttavöllur ÍR og íbúðarhús við Þverársel í bakgrunni.



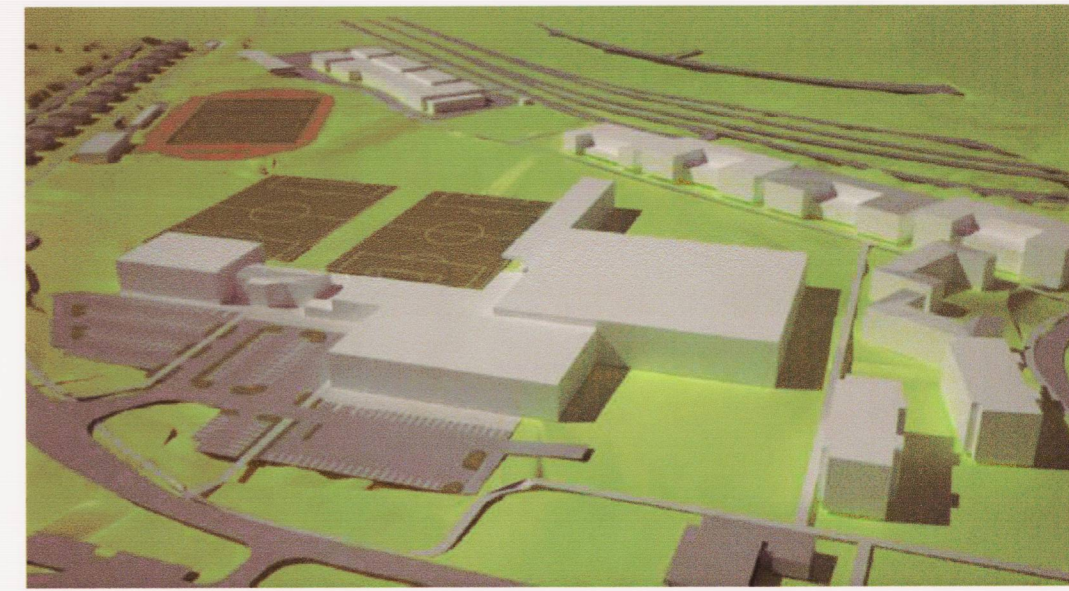
Ásýnd úr suðvestri að Álfabakka 4 og Íþróttasvæði ÍR



Ásýnd úr norðri á Álfabakka 2 og Árskóga 5-7. Íþróttasvæði ÍR í bakgrunni og lengra til hægri er Þverársel, frjálsíþróttavöllur ÍR og Álfabakki 4



Ásýnd úr suðaustri á Þverársel, Álfabakka 2 og 4, Íþróttasvæði ÍR og Árskóga



Ásýnd úr norðvestri á Íþróttasvæði ÍR, Ársala 1-7 og Álfabakki 2 og 4 í bakgrunni.

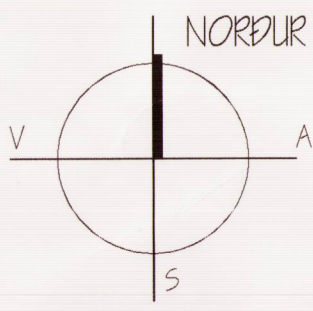
28. september 2017  
Frágangur að lokinni auglýsingu.

Samtals bárust 5 skriflegar athugasemdir.  
Gerð var breyting á byggingarreit fyrir þjónustumíðstöð í Árskógam 2-8 og hann dreginn inn á austurhlíð og innan garðsvæðis við hjúkrunarheimili og þjónustumíðstöð. Byggingarmagn minnkað um 150m<sup>3</sup> og stækun viðbyggingar getur orðið allt að 450m<sup>3</sup>.

Fram komu ábendingar um byggingarmagn fyrir Árskóga 1-3 og því gerð eftirfarandi breyting. Heimilt að auka byggingarmagn en kjálara um 10% umfram 7.650 m<sup>3</sup> en þess að auka heildisbyggingarmagn á loftinn. Vetur óskuðu eftir endurskoðun á kvöðum og eru þær breytingar færðar inn. Kvæðir um að aðkomusvæði ÍR verði endurskoðað til að bæta öryggi gangandi að byggingunum.  
Aðalstærkerfið um svæðið er yfirgrípskerfið og lega þess á uppdrætti er sýnd leiðbeinandi. Þegar svæðið fer í frekari uppbyggingu þá verður stígakkerfið hannað heildstætt m.t.t. þess að auðvelt verði að ferðast um svæðið

Annað er óbreytt frá auglýsingu tillögunnar.

8. desember 2017 - Frágangur vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.



Reykjavíkurborg  
Skipulagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar  
Deiliskipulagsbreyting - ÍR-svæðið, Kvæðir vegna Vainna, Árskógar 1-3 og 5-7 og Álfabakki 2 og 4  
SKÝRINGARUPPDRATTUR A

Malkvarði	Hannó	Tekning nr.
1:1.500	HGG, MM	dsk-101_03
Dagsetning	Breyting	Tekning
27. apríl 2017	A	HGG, MM
		Bláskaut
		A1

Teiknistofan  
STORD

Hermann Georg Gunnlaugsson  
landslagsarkitekt FÍLA  
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík  
511 1820 - 862 1642  
netfang: [istord@stord.is](mailto:istord@stord.is)  
vefbfang: [www.stord.is](http://www.stord.is)