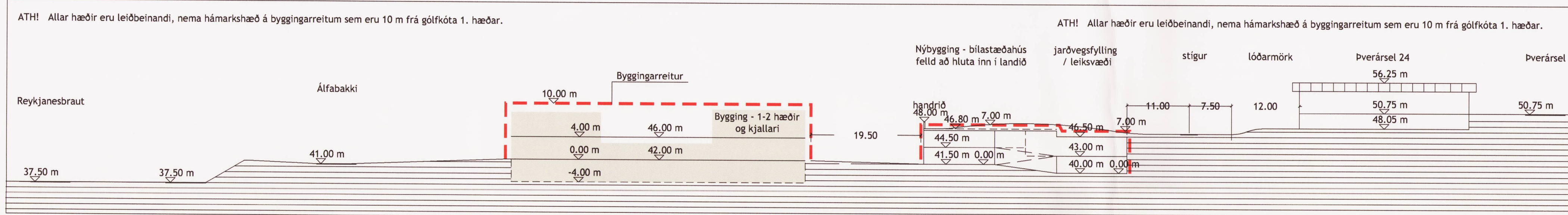


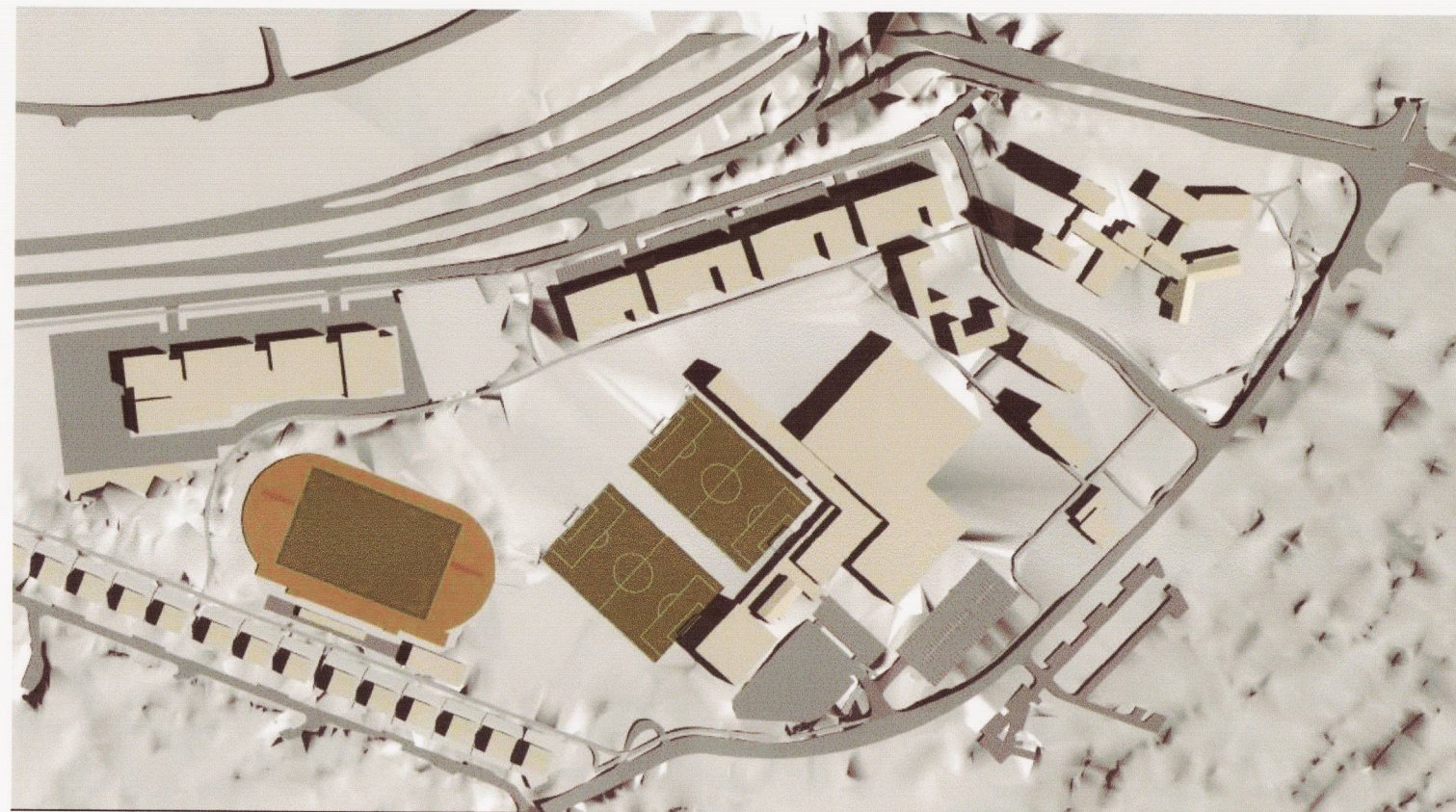
Snið B2-B2'

Hálft knattús og íþróttahús

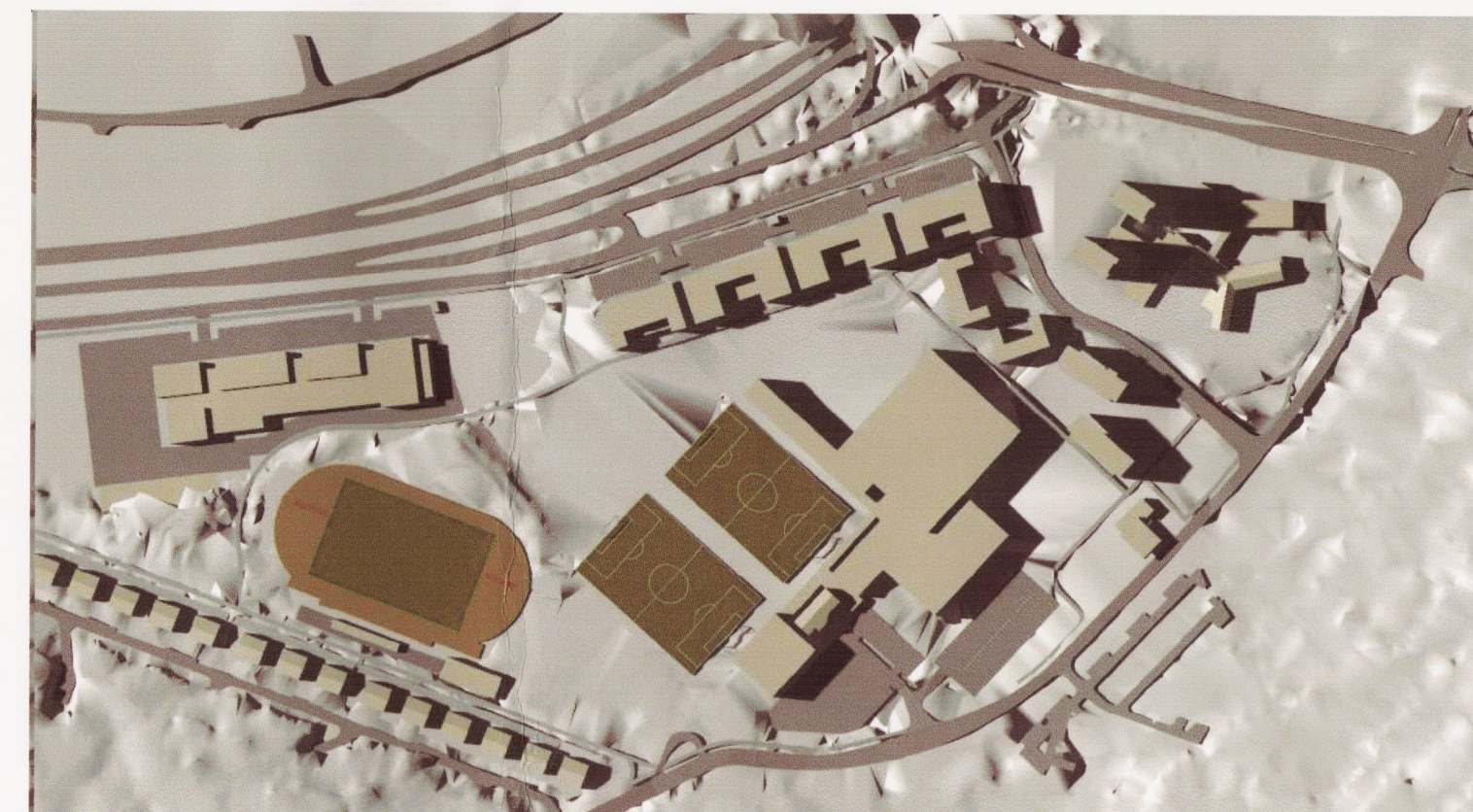


Snið E-E'

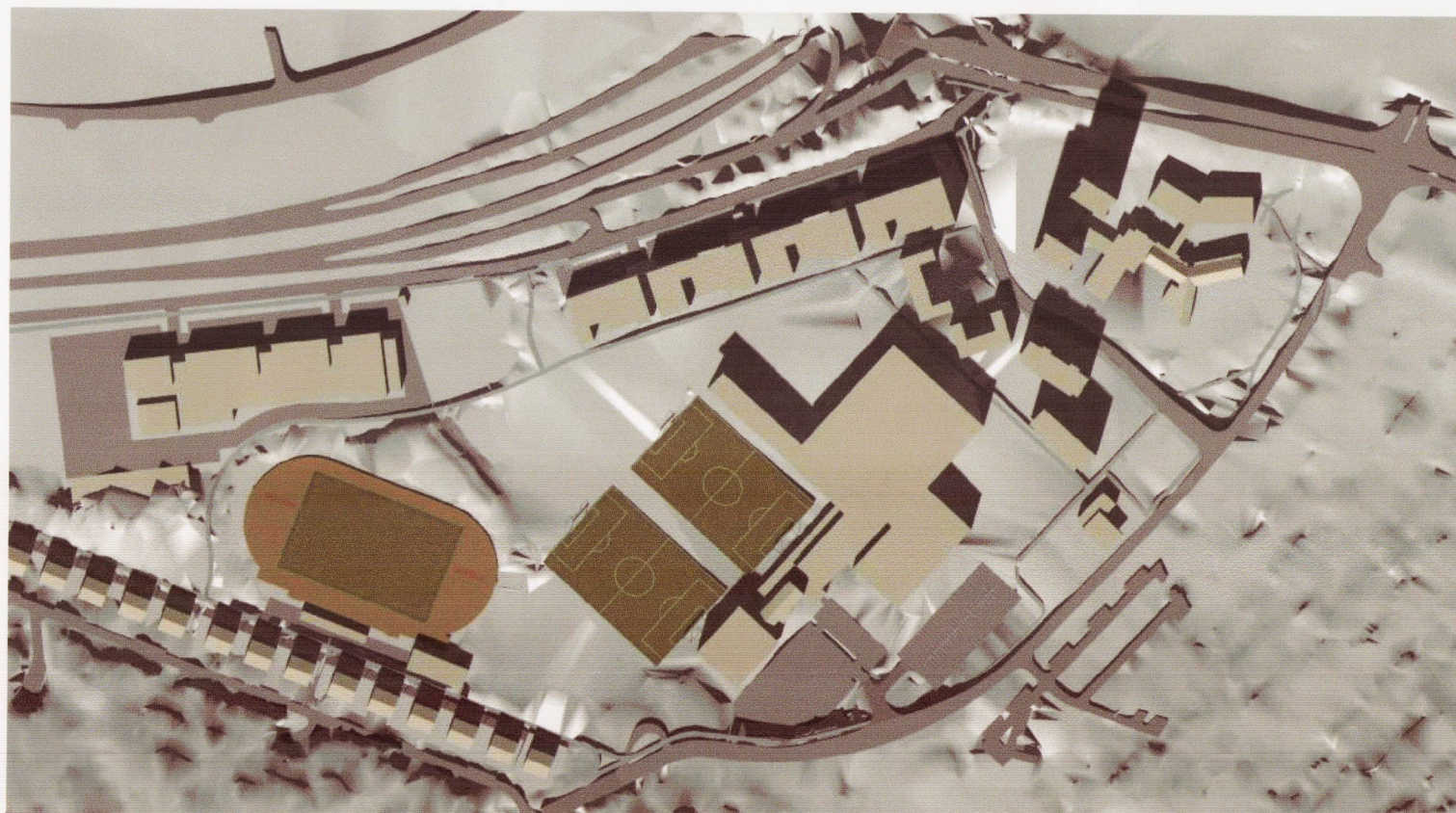
Álfabakki 4 atvinnuhúsnæði og bílastæðahús



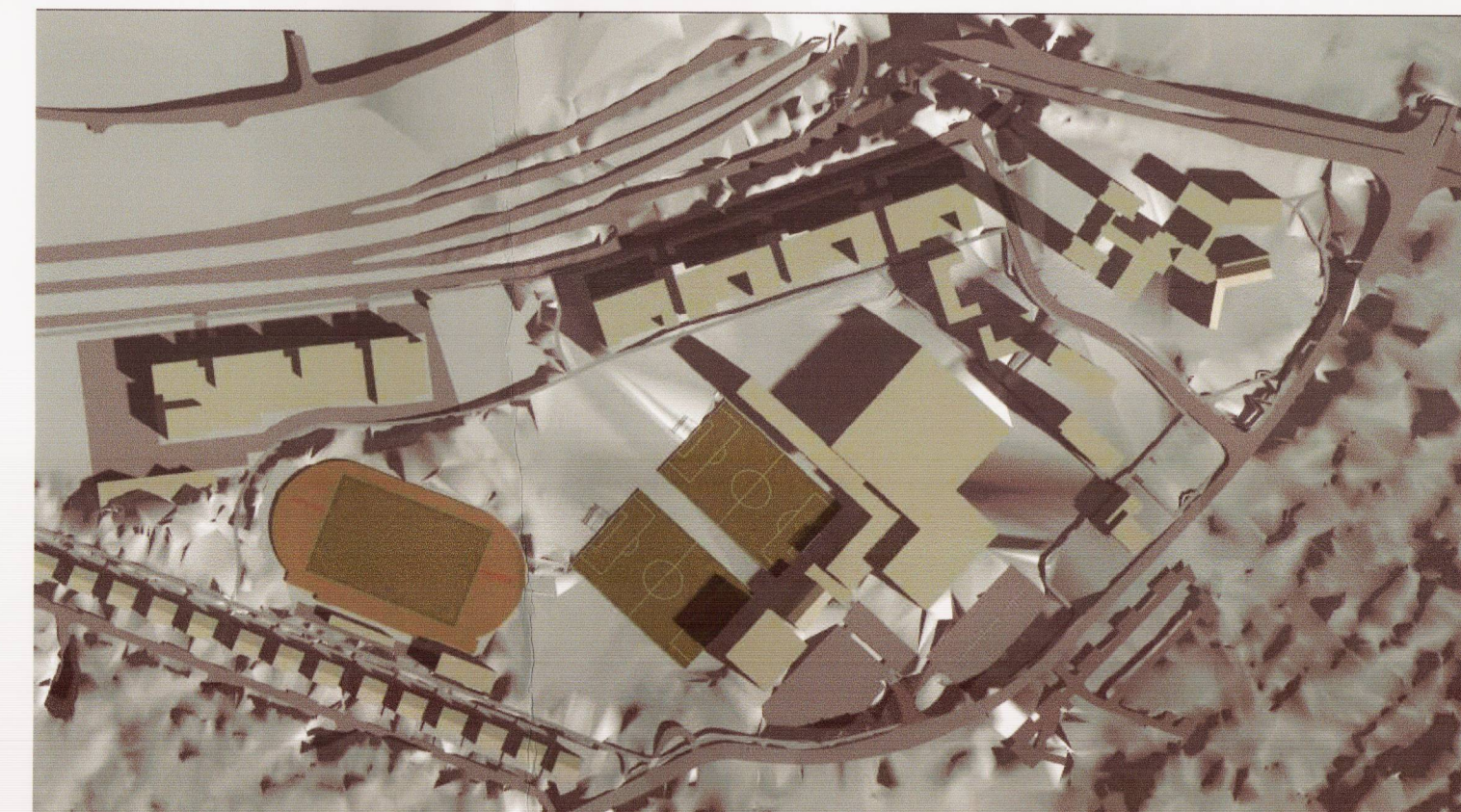
Skuggavarp júní 9:00



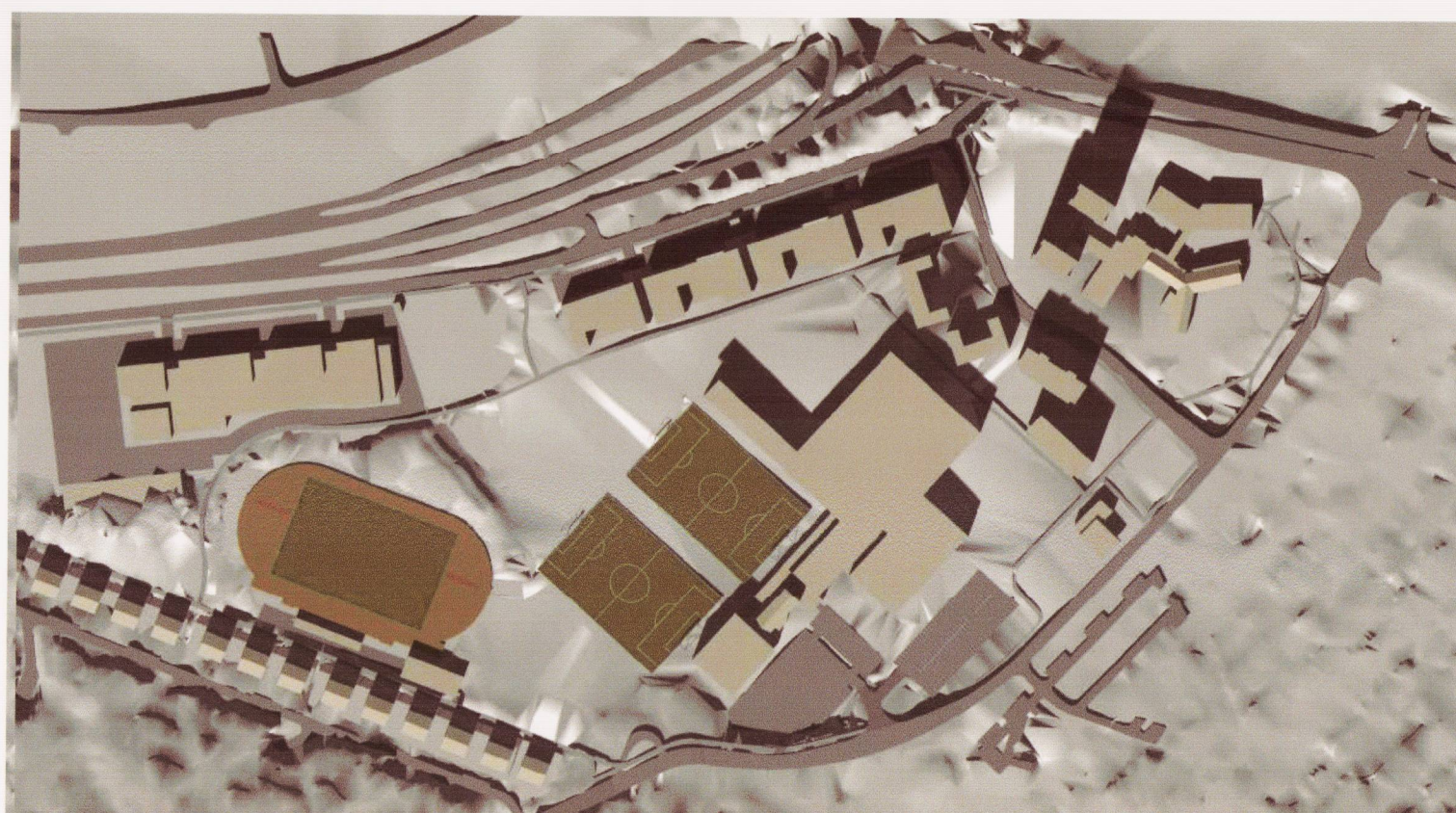
Skuggavarp júní 18:00



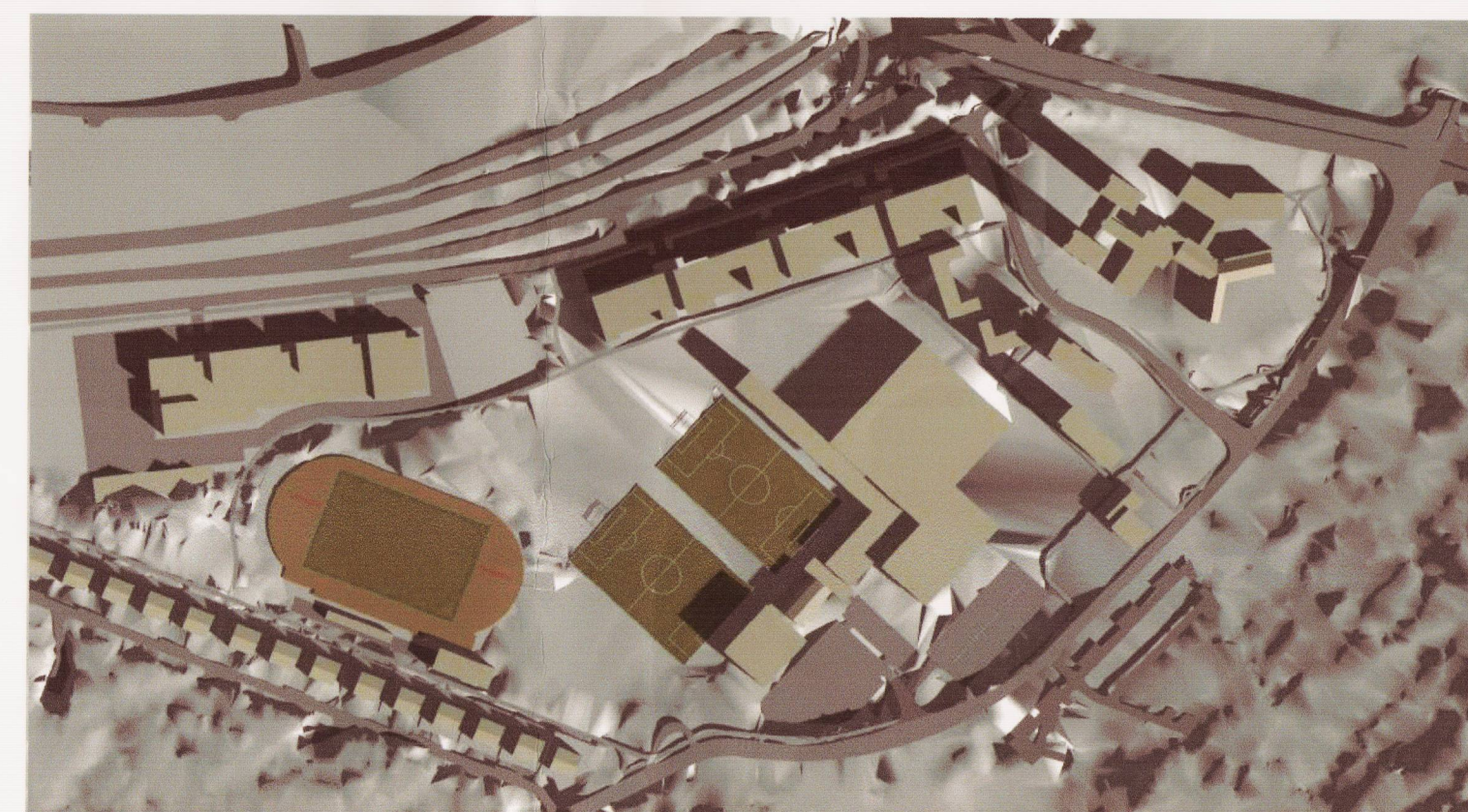
Skuggavarp mars 13:30



Skuggavarp mars 9:00



Skuggavarp september 13:30

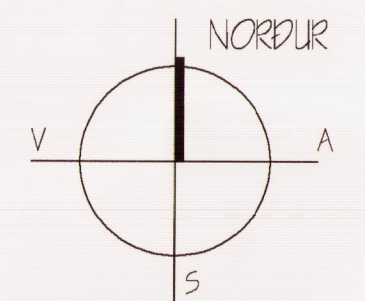


Skuggavarp september 9:00

28. september 2017
Frágangur að lokinni auglýsingu.

Samtals bárust 5 skriflegar athugasemdir.
Gerð var breyting á byggingarreit fyrir þjónustumstöð í Árskógum 2-8 og hann dreginn inn á austurhlíð og innan garðsvæðis við hjúkunarheimili og þjónustumstöð. Byggingarmagn minnkað um 150m² og stækkun viðbyggingar getur orðin allt að 450m².
Fram komu ábendingar um byggingarmagn fyrir Árskóga 1-3 og því gerð eftirfarandi breyting. Heimilt að auka byggingarmagn án kjallara um 10% umfram 7.650 m² án þess að auka heildabyggingarmagn á lóðinni.
Vettur óskuðu eftir endurskoðun á kvöðum og eru þær breytingar færðar inn. Kvadir um að aðkomusvæði ÍR verði endurskoðað til að bæta öryggi gangandi að byggingunum.
Aðalstigakerfið um svæðið er yfirgripsmikill og lega þess á upprætti er sýnd leiðbeinandi. Þegar svæðið fer í frekari uppbyggingu þá verður stigakerfið hannað heildstætt m.t.t. þess að auðvelt verði að ferðast um svæðið

Annáð er óbreytt frá auglýsingu tilögunnar.
8. desember 2017 - Frágangur vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.



Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar
Deiliskipulagsbreyting - ÍR-svæðið, Kvadir vegna Veitna, Árskógar 1-3 og 5-7 og Álfabakki 2 og 4
SKÝRINGARUPPDRAÐTUR B

Mallivæði 1:1.500	Hannað HGG	Talning nr. dsk-101_04
Dagsetning 27. apríl 2017	Breyting A	Baksvæði A1

