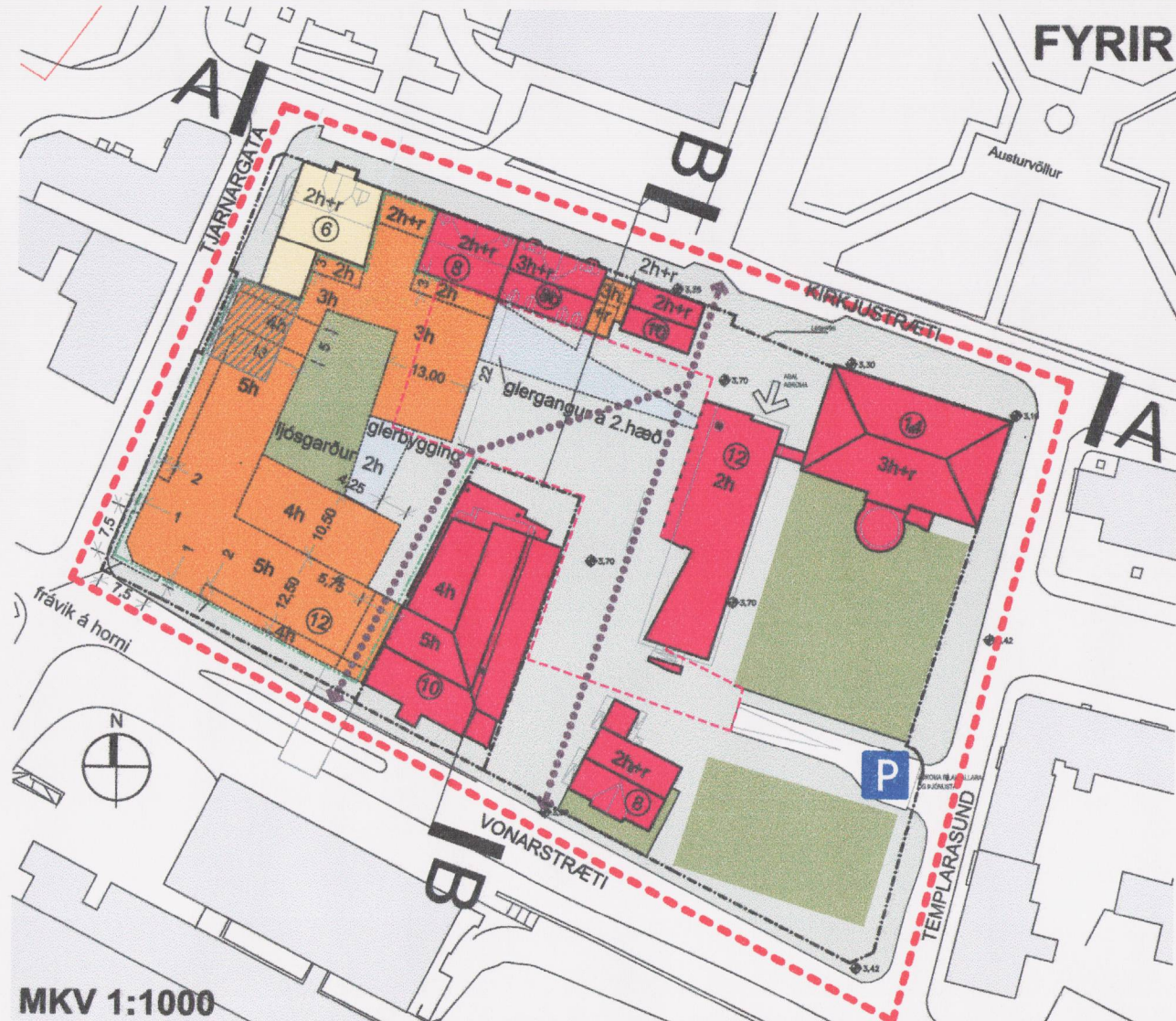
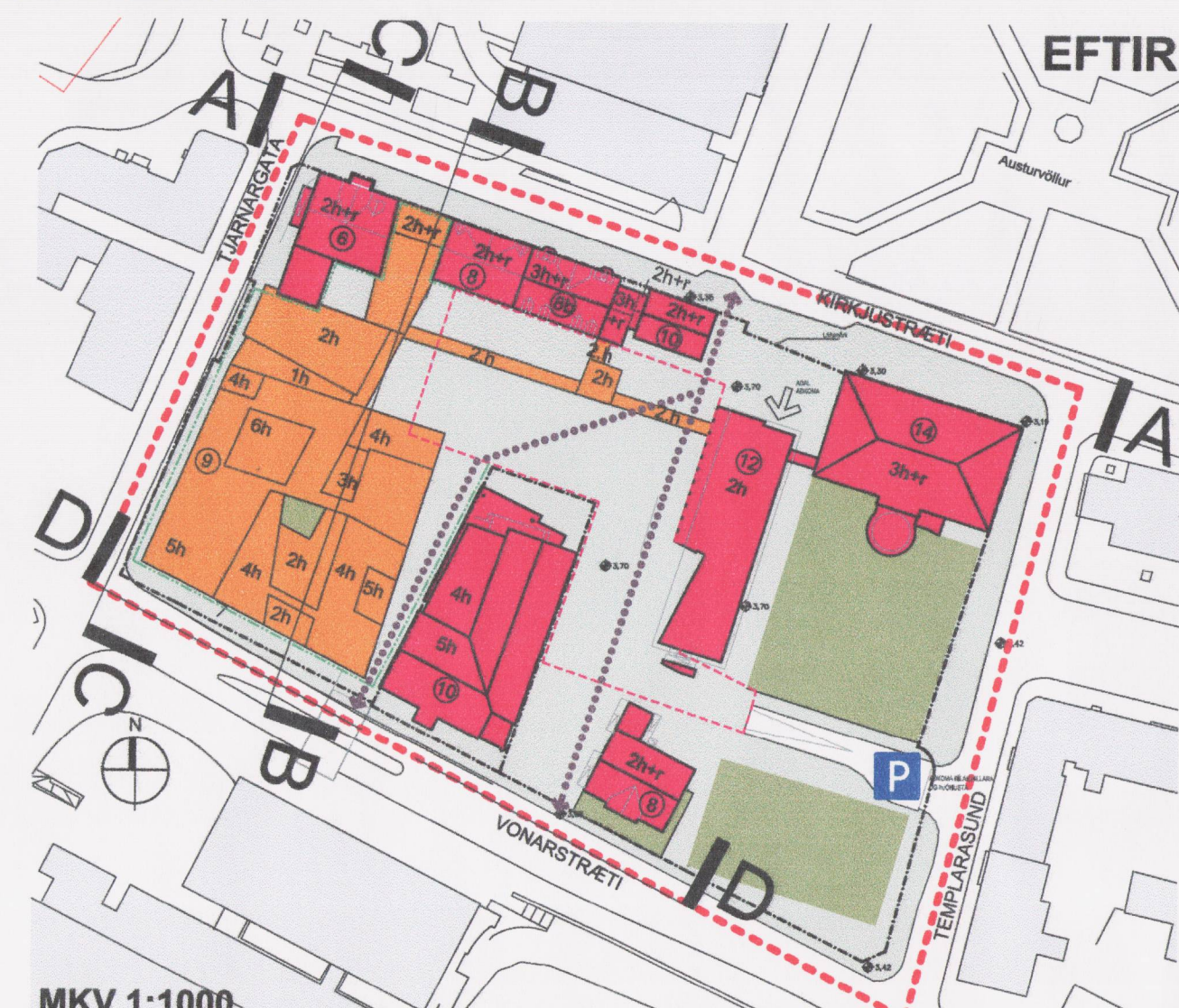


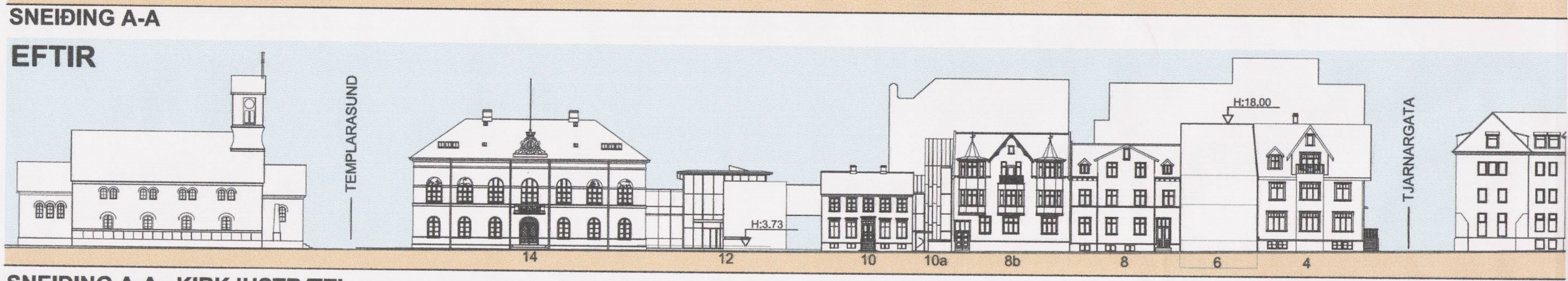
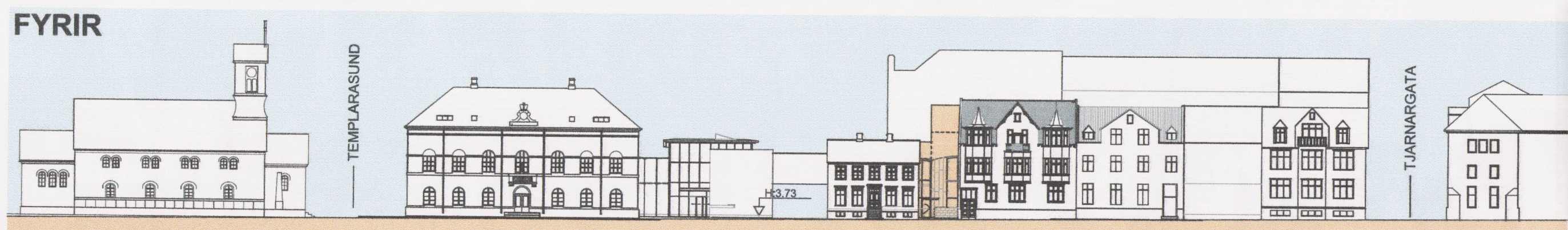
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI ALÞINGISREITS



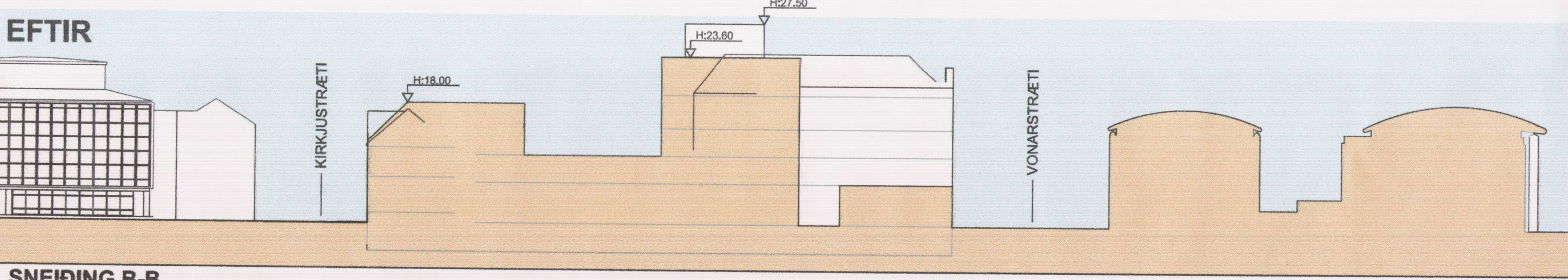
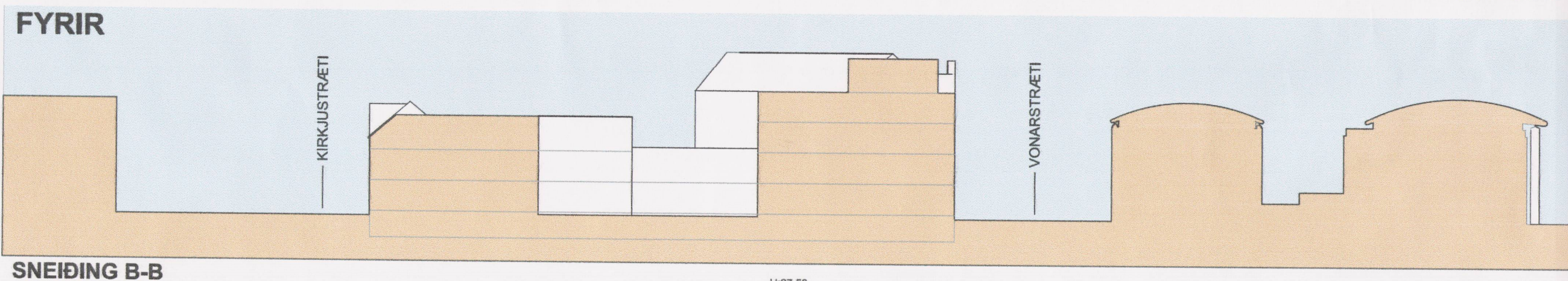
MKV 1:1000  
GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16.06. 2016 / EMBÆTTISAFGREIÐSLUF. SKIPF. 19.08. 2016 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 18.10. 2016



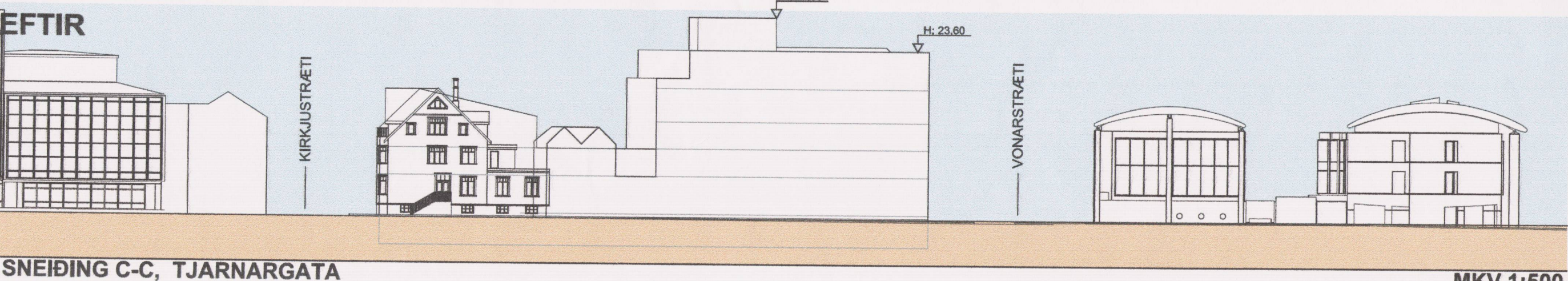
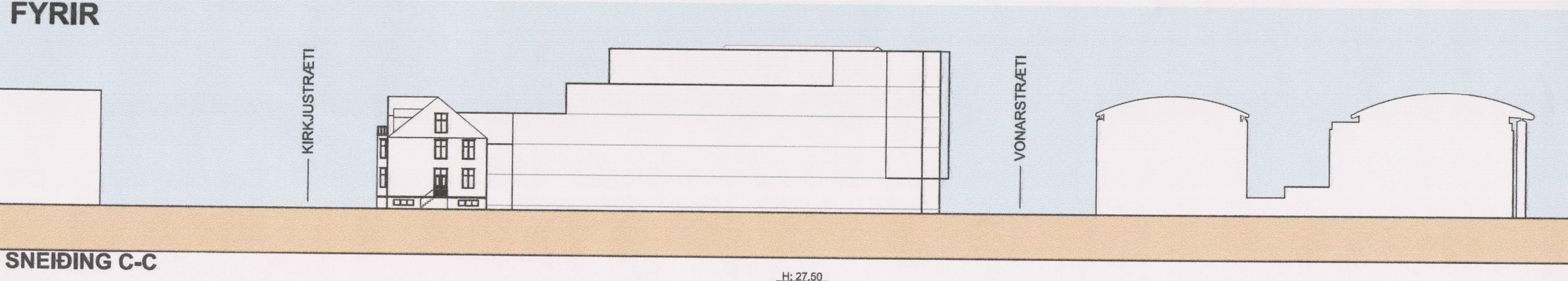
MKV 1:1000  
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



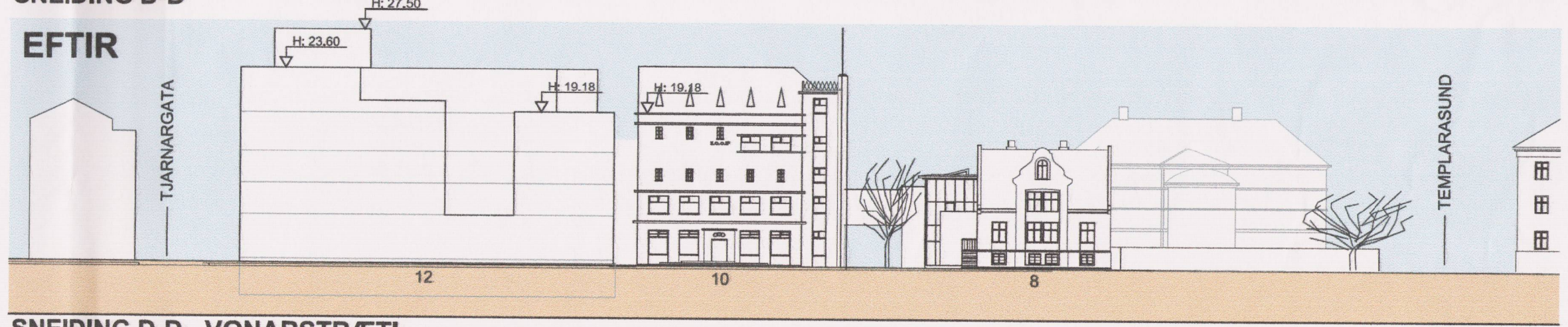
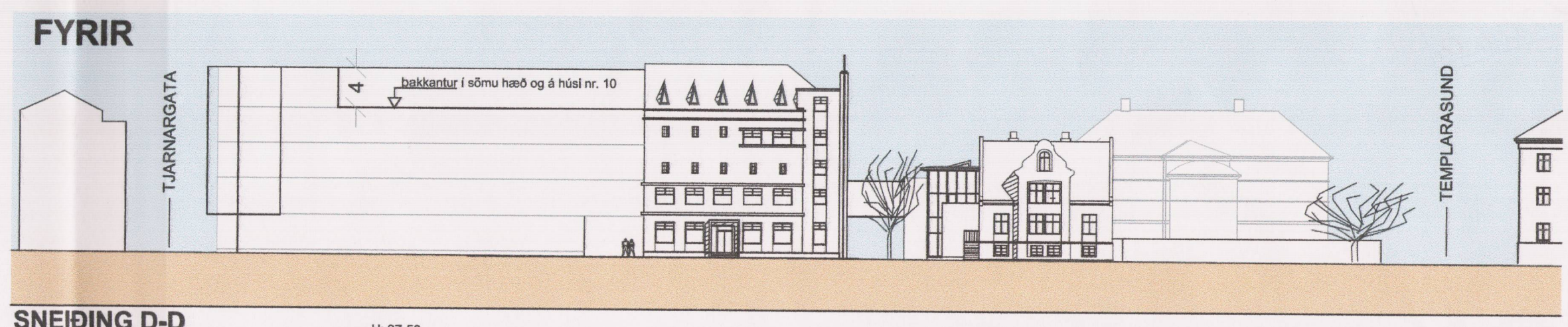
SNEIÐING A-A, KIRKJUSTRÆTI MKV 1:500



SNEIÐING B-B MKV 1:500



SNEIÐING C-C, TJARNARGATA MKV 1:500



SNEIÐING D-D, VONARSTRÆTI MKV 1:500

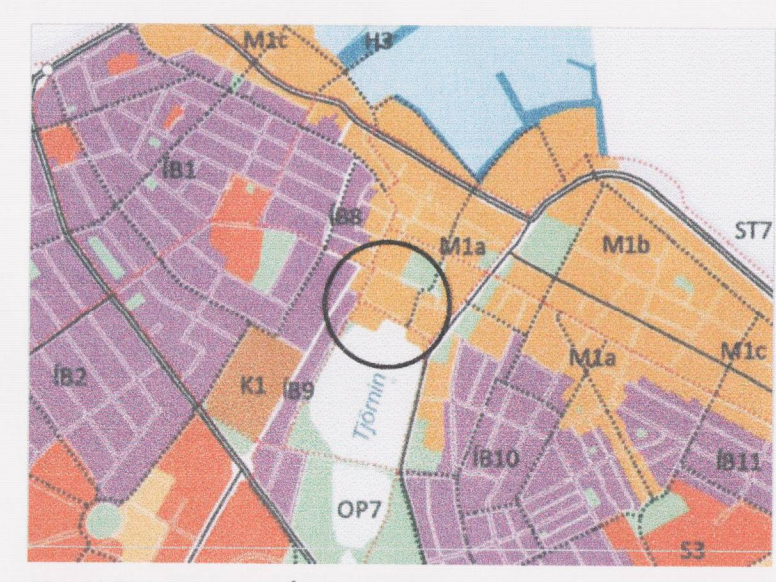
## GREINARGERÐ BREYTINGA

Í gildi er deiliskipulagsuppráttur ásaamt greinargerð dags. 19.03.1998 samþykkt í Borgarráði 30.06.1998, síðast breytt 16.06.2016 og óðlaðist gildi þann 18.10.2016 í B-deild Stjórnartíðinda.  
Í kjölfar hönnunarsamkeppni um nýbyggingu Alþingis eru lagðar til meðangreindar breytingar á deiliskipulagi.  
Breytingar á deiliskipulagi eru, í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, eftirtaldar:

1. Heildarbyggingarmagn sem og nýtingarhlutfall á reitnum er óbreytt frá samþykktu skipulagi í Borgarráði 18.10.2007. Samtals stærð nýbygginga ofanjarðar 7.400m<sup>2</sup>.
2. Kirkjustræti 6 - mænishæð hækkar lítilla til samræmis við Kirkjustræti 4, en götumynd hefur verið uppfærð eftir uppmælingu við flutning.
3. Í samráði við Minjastofnun Íslands er fallið frá því að gera fornminjar, sem búið er að fjarlægja, sýnilegar á áður afmörkuðum reit sunnan Vonarstrætis 12. Varðveittar fornminjar verða áfram í núverandi kjallara Kirkjustrætis 4.
4. Nýir skilmálar koma í stað Kafla 5.4 í gildandi greinargerð sem ber heitið; Kirkjustræti, Tjarnargata, Vonarstræti - skrifstofubygging.  
Gildandi skilmálar samkvæmt skipulagsbreytingu 18.10.2007, 3. lið, eru eftirfarandi:  
Hæð nýbygginga verður 3-5 hæðir. Nýbygging milli húsanna nr. 8 og 6 (áður Vonarstræti 12) við Kirkjustræti, er 3 hæðir þar sem hámarks hæð á þakkanti er hæð þakkants á húsi nr. 8. Nýbygging meðfram Tjarnargötu trappast úr 3 hæðum næst Kirkjustræti upp í 5 hæðir að Vonarstræti. Fimmta hæðin er inndregin um 2m frá götu nema hornið, sem má vera fullar 5 hæðir að ystu mörkum byggingareits. Gerð er krafa um að hornið teikni sig sem sérstakur byggingarhluti sbr Vonarstræti 10. Frávik frá byggingarreit eða útskot eru heimiluð á 2.-5. hæð á horninu til að uppfylla fyrrgreinda kröfu. Hæð á þakkanti 4 hæðar skal vera sá sami og á húsi nr. 10 við Vonarstræti. Greið gönguleið fyrir almenning í gegnum reitinn skal vera í gegnum nýbyggingu næst húsi nr. 10 við Vonarstræti.

Skilmálar breytast og verða eftirfarandi:  
Hæð nýbygginga verður 2-5 hæðir með hámarks kóta 23,60m. Heimilt að hafa inndregið tæknirými á afmörkuðum reit 6. hæðar með hámarks kóta 27,50m. Nýbygging á lóðinni nr 6 við Kirkjustræti er 2 hæðir og ris auk kjallara þar sem hámarksþakhæð/mænishæð er kóti 18,00m. Nýbygging meðfram Tjarnargötu er lægst næst Kirkjustræti, 2 hæðir og trappast upp í 5 hæðir að Vonarstræti. Næst Vonarstræti 10 er nýbygging 4 hæðir með þakkant í sömu hæð og það hús, en hækkar upp í 5 hæðir nær horni við Tjarnargötu. Innri línur byggingarreits eru til viðmiðunar en ekki nákvæm staðsetning hæðarskila í byggingunni. Greið gönguleið fyrir almenning í gegnum reitinn skal vera næst Vonarstræti 10.

5. Þar sem tengingar á 2. hæð mætast sunnan Kirkjustrætis 10a, er heimilt að byggja tveggja hæða hús.  
Fylgiskjöl deiliskipulags eru skýringaruppráttur nr 02 og bréf Minjastofnunar um breytt áform við varðveislu fornminja.  
Að öðru leyti en framan greinir gilda eldri skipulagsskilmálar.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BLÁKJALLARI
- NÝR KJALLARI/BLÁKJALLARI
- BYGGINGAREITUR
- KRAFA UM FRÁVIK (ÚTSKOT)
- NÝBYGGING
- FORNMYNJAR Í KJALLARA
- NÚV. BYGGINGAR
- GARDUR
- FLUTT HÚS
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- AÐKOMA BLÁKJALLARA

2. Auglýst breyting á gildandi deiliskipulagi sem er auglýst, þ.e. veruleg breyting:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði

þann 19. okt. 2017 og á embættisráðgjaf. skipulagsfulltrúa þann 15. des. 2017

Tillagan var auglýst frá 1. m.b.v. 2017 með athugasemdafresti til 13. des. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

*Björn Axelsson*

Alþingi  
VEIÐVÖÐUN / EISANER  
Deiliskipulagsbreyting  
TEGUND VEIÐS

Alþingisreitir  
GATASTAÐSETNING

Deiliskipulagsuppráttur

LANDNÚMÉR: -  
STADGR.: 1.141.1  
MHL: -  
MKV.: 1:1000 & 1:500  
BLADSTÆRÐ: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 04.10.2017  
TEIKNAD: SE  
YFIRFARID: SE

1518 01

VERNR. RAGNR. ÚTGÁFA

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AÐNOT OG AFREIÐINGAR ERU AÐLITA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGI LEYTI HÖFUNNA