

Kópavogi, 5. mars 2018

Tillaga að breytingu á skilmálum skipulags fyrir Hlíðarenda, reiti 1.62, 1.628.8m sem samþykktir voru í Borgarráði 2015 með síðari tíma breytingum. Breytingin felst í breyttu orðalagi og kvöðum er varða grasilögð þök á svæðinu.

Textabreytingar í skilmálum verði eftirfarandi:

Kaflí 2.12, bls. 22, síðasta málsgreinin:

„Þök eru almennt grasilögð á öllu skipulagssvæðinu, þó ekki þök fimm hæða stigahúsa á reitum C-F eða íþróttamannvirkni“

Breytist og verður:

„Þök á reitum C-F eru grasilögð, þó ekki fimm hæða stigahús. Valkvætt en æskilegt er að þök annarra lóða verði grasilögð, þó ekki íþróttamannvirkja.“

Kaflí 2.19, bls. 24, 2. Málsgrein, 1. setning:

„Lögð er áhersla á græn þök á byggingum og verða þök að miklu leyti lögð grasi, þó ekki þök fimm hæða stigahúsa.“

Breytist og verður:

„Þök á reitum C-F eru grasilögð, þó ekki fimm hæða stigahús. Valkvætt en æskilegt er að þök annarralóða verði grasilögð, þó ekki íþróttamannvirkja.“

Kaflí 3.4.1 Lóð G. Atvinnuhúsnæði, bls. 44, fyrsta málsgrein, síðasta setning:

„Þök eru grasilögð og flöt, að hámarki 5°“.

Breytist og verður:

„Þök eru flöt, að hámarki 5°“.

Kaflí 3.4.2 Lóð H. Atvinnuhúsnæði, bls. 44, fyrsta málsgrein, síðasta setning:

„Þök eru grasilögð og flöt, að hámarki 5°“.

Breytist og verði:

„Þök eru flöt, að hámarki 5°“.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 15. mars 2018 og í embætti f. skipul. fulltr. þann 18. maí 2018.

Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 með athugasemdafresti til 9. maí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Björn Atelmann