

**Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags reits. 1.171.2
sem var samþykktur 8. október 2002**

Deiliskipulagið var samþykkt 8. október 2002 með síðari breytingu um aukið nýtingarhlutfall á Skólavörðustíg 4, samþykkt 7. apríl 2004.
Breytingin núna snýst um að breyta skilmálum þannig að koma megi fyrir geymslu, sorpgerði og svölum á baklóð Bankastrætis 12 (Nýb).

Eftirfarandi texta verður breytt í skilmála gildandi deiliskipulags í athugasemdum skilmála :

Fyrir breytingu :

Nýtur verndar (VG) (F1918). Syðst á lóð, á bak við núverandi hús, er heimilt að byggja fjögurra hæða hús með kjallara þar sem efsta hæðin er inndregin frá Bankastræti.

Eftir breytingu :

Nýtur verndar (VG) (F1918). Syðst á lóð, á bak við núverandi hús, er heimilt að byggja fjögurra hæða hús með kjallara þar sem efsta hæðin er inndregin frá Bankastræti. Einnig heimilt að koma fyrir geymslu, sorpgerði og svölum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á skipulags-og samg.ráði þann 17. ágúst 2018

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. apríl 2018 með athugasemdafresti til 7. maí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. sept 2018

Björn Atlmann

Haraldur Ingvarsson

Reykjavík 25.09.2018

Haraldur Ingvarsson **+arkitektar** fiskislóð 31 101 reykjavík s.: 562 5959 / 898 4959

+arkitektar ehf