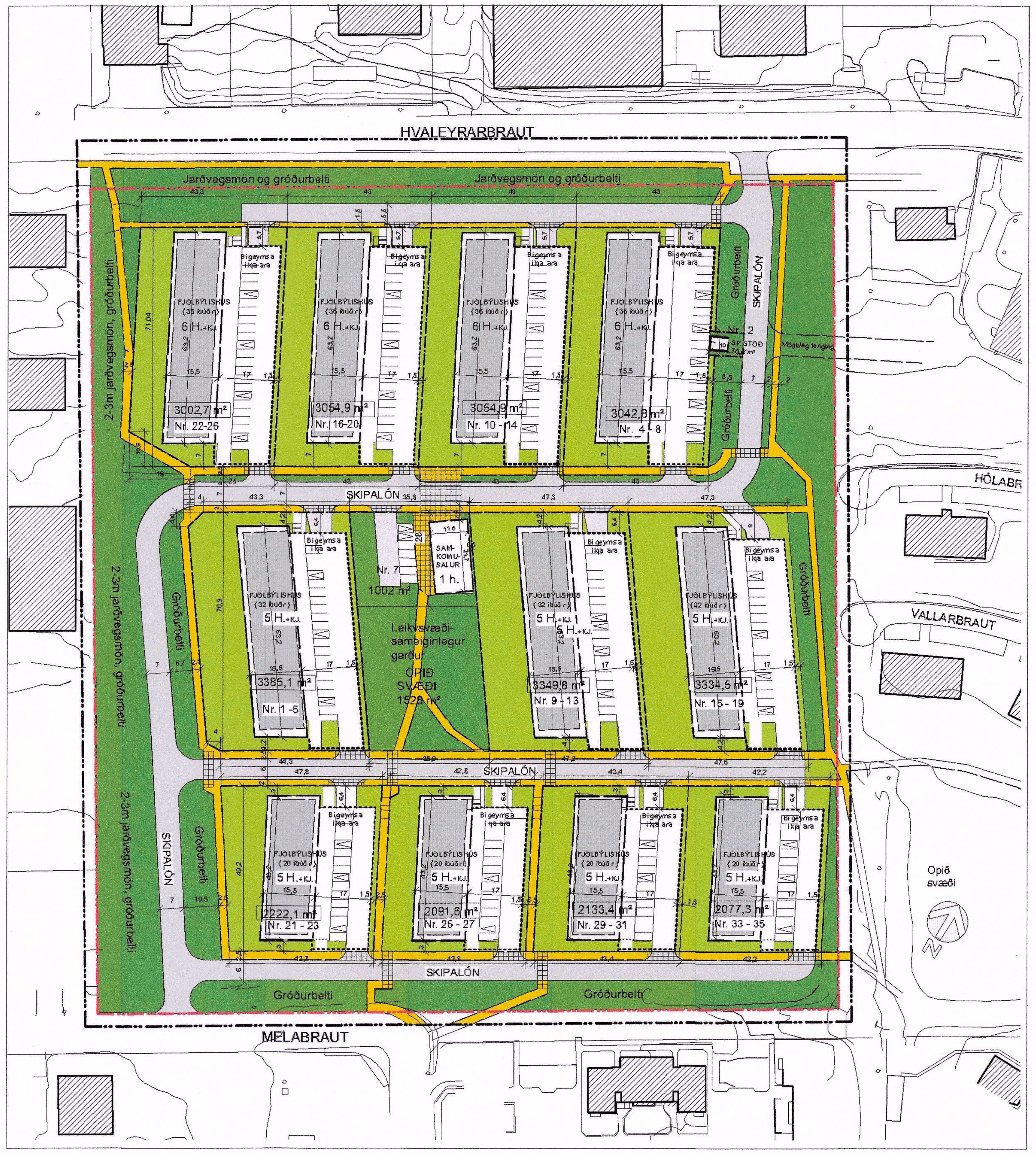
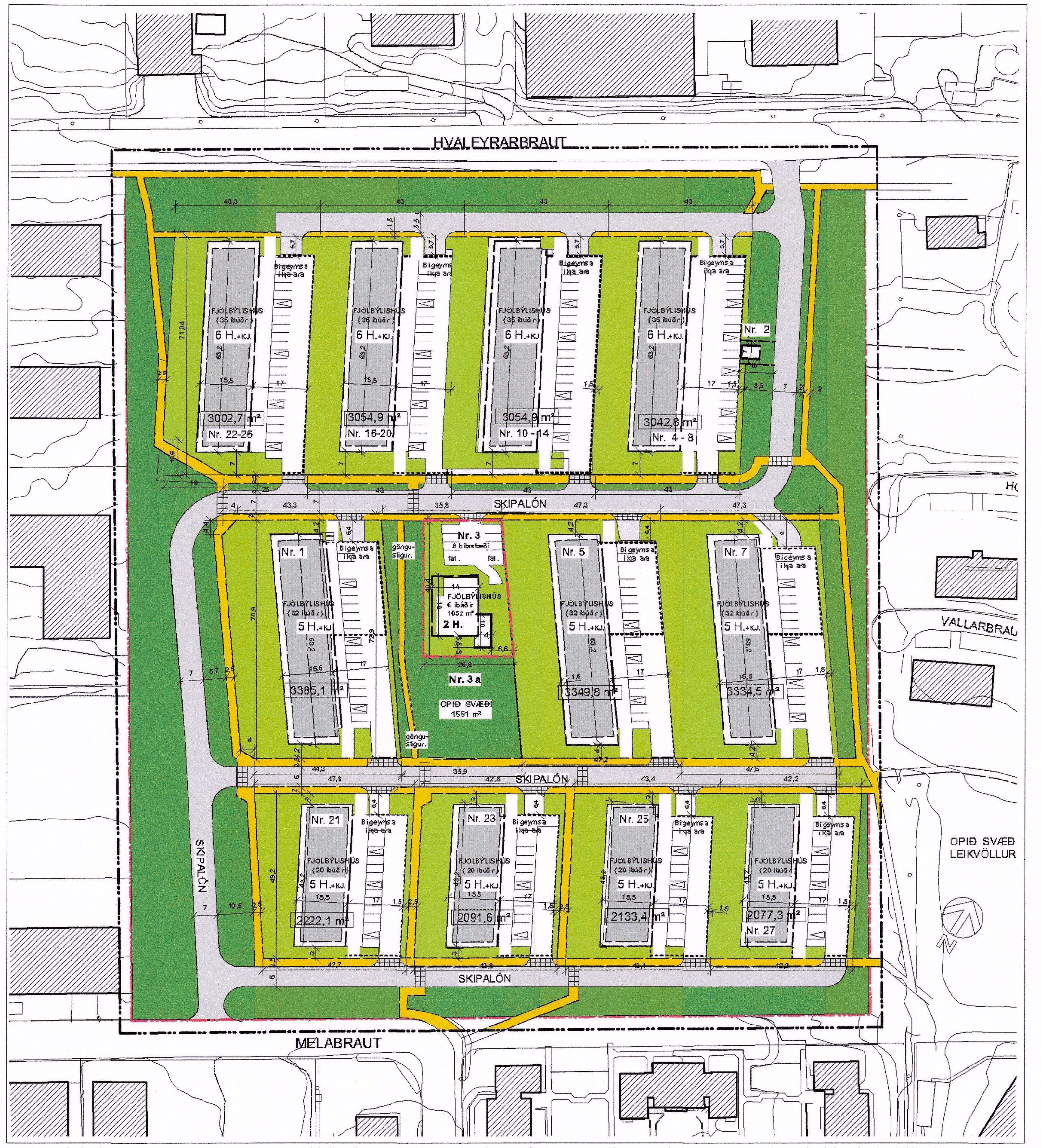
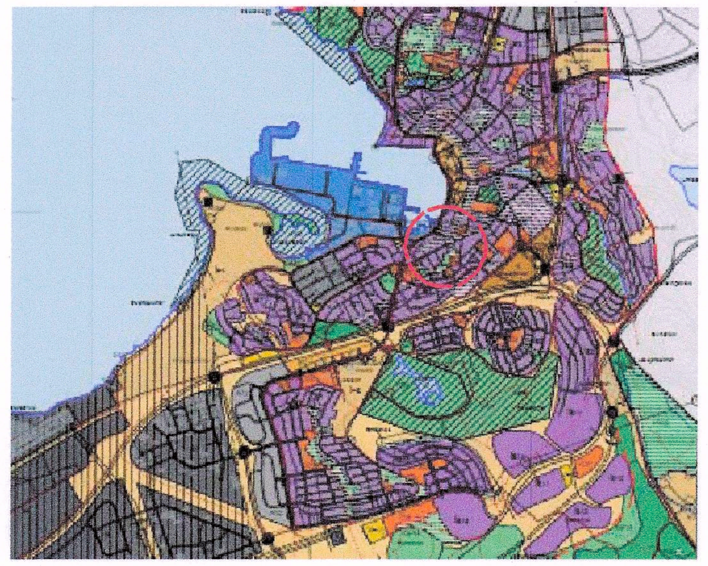
BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓNSHVERFIS - SKIPALÓNS 3



DEILISKIPULAG - fyrir breytingu mkv. 1 : 1000



DEILISKIPULAG - EFTIR BREYTINGU
mkv. 1 : 1000



Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar
2013 - 2025
Deiliskipulagssvæði merkt inn með hring.

MÖRK DEILISKIPULAGS
LÓÐARMÖRK

LÓÐAMÖRK (EINKALÓÐIR)
BYGGINGARREITUR HÚSA
BYGGINGARREITUR F. BÍLAGEYMSLUR
3042,8 m² Nr. 2 - 6 — STÆRÐ OG LÓÐARNÚMER
GÖNGUSTÍGUR
GÖNGUSTÍGUR, UPPHÆKKUN YFIR AKBRAUT
OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
BÍLASTÆÐI

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 21.5. 2019

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann.......................... 2019

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá 3.4. 2019 til 14.5 2019
með athugasemdafresti til 14.5. 2019
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ....

GREINARGERÐ :

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Skipalón 3.
Grundvöllur fyrir byggingu sameiginlegs húss fyrir íbúa hverfisins er lítill.
Þess vegna hafa lóðarhafar óskað eftir þessarri breytingu, byggingu 6 lítilla íbúða, sem eykur fjölbreytileika í íbúðagerðum hverfisins.

Garður og leiksvæði fyrir alla íbúana verður eftir sem áður, og göngustígur í gegnum garðinn.

Skilmálar fyrir breytingu :

Upphaflega samþykktir 2.2.2005.

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.

Gert er ráð fyrir lóð fyrir sameiginlegt hús hverfisins, byggt inn í landið við A- götu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti.
Form húss er að öðru leyti óbundið.
Húsið getur hvort sem er verið sameign allra, eða sérstaklega ætlað félagsstarfi eldri íbúa.

Skilmálar eftir breytingu :

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.
Skipalón 3 :

Veitt er heimild til þess að reisa tveggja hæða hús, á hluta lóðarinnar, fyrir 6 smáíbúðir.
Tvær íbúðanna skulu geta þjónað hreifihömluðum.
Aðkoma að húsinu er frá götunni neðan lóðar. Samtals 8 bílastæði fylgja íbúðunum, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Akfær leið skal vera upp að aðkomuhlið hússins.
Svalir, og tröppur geta verið utan við málsettan byggingarreit.
Þakhalli skal vera sem minnstur og þakið klætt grasi og gróðri.
Ganga skal vel frá lóð með bílastæðum og trjágróðri.

Hinn hluti lóðarinnar, sem er sameiginlegt svæði hverfisins verður útbúinn með gróðri, leiktækjum og göngustíg.
Ekki er heimilt að gera bílastæði á þessum hluta lóðarinnar.

Að öðru leyti eru skilmálar hverfisins óbreyttir.

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI: LÓNSHVERFI við Hvaleyrarbraut	
Skipalón 3 - Hafnarfirði	MKV. í A1: 1:1000@A1
HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAG Breyting á lóð nr. 3	HANNAÐ: ask
	TEIKNAÐ: ask
	YFIRF: ask
	DAGS: 25.02.2019
VERK NR: 1556 / AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05.01	ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU